

Az elektronikus dokumentummal a jogszabályokkal egyező tartalmú irat.
Másként készítés időpontja: 2025. DEC. 03
Másként készítő szervezet neve: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja)
Másként készítő neve: 7

HWS
02



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2025.12.01. 13:21:09

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi

Főosztály Földművelésügyi Osztály

címe:

6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

telefonszáma:

76/795-177

hivatali kapu:

KMETFM KRID azonosító: 554288344

bankszámlaszáma:

10025004-00299657-00000000

letéti számlájának száma:

10025004-00299657-20000002

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 1. (Baja)	
Érték száma:	579686
Érték dátuma:	2025. DEC. 03
Melléklet:	dő (előzetes száma):
Ugyintéző:	

Az árverés helye:

6500 Baja, Deák F. u. 11-13. Fsz.

Agrárügyi Főosztály ügyfélszolgálati irodája (földszint, D. Épület)

Az árverés ideje:

2026. február 10. 10 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma:

30/2026.

Végrehajtói ügyszám: 494.V.0788/2024/614

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve:

Aqualiget Lakópark Kft, MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt, Oberbank AG Magyarországi Fióktelep, UniCredit Bank Hungary Zrt, Frieber Miklós és PP Solar Kft, Nelson Flottalizing Eszközbeadó és Autóparkkezelő Kft.

Adós neve:

Lugos Roland

Főkövetelések jogcíme és

Kölcsönszerződés, kölcsönszerződésből erdő követelés, zálogjogosult bekapcsolódása,

összege:

tartozás jogcímén összesen: 1 474 234 419 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és

földhasználati adatok:

település neve:

Baja

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0376/9

terület nagyság:

81556m²

aranykorona érték:

47,94 AK

tulajdoni hányad:

7528/9949+2421/9949 (1/1)

művelési ág:

a) Kivett út

(alrészlet szintű bontásban)

b) Legelő c) Erdő

d) Fásított terület

tulajdonos neve:

Lugos Roland

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

Elidegenítési és terhelési tilalom,

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

visszavásárlási jog 2036.07.20-ig

Magyar Állam javára; Vízvezetési

szolgalmi jog; vezetékjog

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

Tulajdonosi használat jogcímén

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

2023.03.29-határozatlan időtartamra

földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

Védőövezet. Bajai földikutya-rezervátum természetvédelmi terület 7 ha 5700 m2 területű részre.

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke:

11 350 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

1 135 000 Ft

6. A licitdíj összege:

100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

5 675 000 Ft

113 500 Ft

nylvántartott épület, építmény
ő megtekintésének lehetősége,
i:

Dr Fajd Dániel László Végrehajtói Irodája 6500 Baja, Bernhart
Sándor u. 79/3. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor
meg lehet megtekinteni, belülről pedig közvetlen a
tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

gyéb tudnivalók:

számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára
rési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen
atni a jegyzőkönyv vezetőnek.

további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000
tja ki) és a Nyilatkozat megléte.

ok:

kormányhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly linken az egyéb
l, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs->
ármegei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező
, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy
gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való

1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye
őzpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel
rinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton
an- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.)
nti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes
vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

nek 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
rverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj
ással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét,
őzleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell
ontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

ezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a

ezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.
sznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás
ő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban:
öglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz
hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának
A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére
rató a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a
; - törli.

ntja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az
2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1)
itűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.