



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály	megnevezése:	Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
	címe:	
	telefonszáma:	76/795-177
	hivatali kapu:	KMETFM KRID azonosító:554288344
	bankszámlaszáma:	10025004-00299657-00000000
	letéti számlájának száma:	10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. február 3. 9 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 26/2026. Végrehajtói ügyszám:450.V.0987/2022/203.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: Géresi József

Adós neve: Kiss Géza jogutódai: Kiss Géza Nándor, Kiss Kornél Levente jogutód adósok

Főkövetelések jogcíme és összege: Perköltség jogcímen összesen: 12 220 000 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Lajosmizse
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0894/1
területnagyság:	2629 m ²
aranykorona érték:	0,63 AK
tulajdoni hányad:	½+1/2 (1/1)
művelési ág:	a) Kivett áruháza
(alrészlet szintű bontásban)	b) Szántó
tulajdonos neve:	Kiss Géza Nándor, Kiss Kornél Levente
telki szolgálatom, a közérdekű használati jog,	vezetékjog
a hasznélvezeti jog, a zálogjog:	
a földhasználati nyilvántartásba, illetve	
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett	
földhasználat és annak időtartama:	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Nem lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

7 200 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

720 000 Ft

6. A licitdíj összege:

72 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

3 600 000 Ft

8. Licitküszöb:

144 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája 6000 Kecskemét, Klapka u. 35. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan címe: 6050 Lajosmizse, Bene tanya 115.
megközelíthetősége: földes út; közforgalmi közlekedéstől való távolsága:buszmegálló 2500 m-re talajának minősége: homok; növényzete: akác sarjak; kerítés: részben rendelkezik drótkerítéssel, melyre zöld hálóbortás lett elhelyezve egyéb megjegyzés: a terület lomos. Az építmény jellemzői: rendeltetése: egyéb (áruházz) szintek száma: földszintes; alapozása: 1-2 sor téglaz; szigetelés: nincs; falazata: vályog és téglaz; tetőszerkezet anyaga és állapota: nyereg tetőforma, cserép héjazat, ereszcsona nincs, az állapota hiányos tetőtér beépíttésége: nincs beépítve; alápincézett: nem az építmény területe: kb. 80 m²; állapota: gyenge, bontásra érett Az építményben lévő lakások száma: 2 db
1. bejáratnál: 1 konyha-nappali, 1 közlekedő-tároló helyiség, és 1 hálósoba található
2. bejáratnál: 1 szoba
3. bejáratnál: jelenleg lakatlan, a tetőszerkezet állapota miatt nem lakható, az egyik oldala téglaz oldalfalazattal rendelkezik (állagmegóvás céljából) szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: a helyiségek mozaiklappal burkoltak fűtés: hagyományos fa tüzelésű kályha, 2 darab
Közművesíttés: az ingatlan jelenleg közművekkel nem rendelkezik, sem villany, sem vízellátás nincsen. Egyéb megjegyzések: A lakóházon külső megjelenésében látható, hogy felújításon, állagmegóvó karbantartáson nem esett át, lelakott állapotban található. Az áruházz elvezetésű részt jelenleg konyha-nappali céllal használják. Az ingatlan Lajosmizse periférikus negyedén áthaladva, annak szélén található. A lakóépület udvara lomos.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agraruigy-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.
- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.
- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.
- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetémmel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján **az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2025. november 28.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdmény közzétételének napja: 2025.12.04.

A hirdmény levételének napja: 2026.02.03.