

KEHOP-5.2.2-16-2016-00020

„Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal épületeinek energetikai fejlesztése”

1. Helyzetelemzés és stratégiai célkitűzések

Projekt címe: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal épületeinek energetikai fejlesztése

Azonosító szám: **KEHOP-5.2.2-16-2016-00020**

Kedvezményezett: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Támogatás összege: 1,3 milliárd forint

Támogató alap: Kohéziós Alap

Kommunikációs csomag: Magas támogatási összegű projekt_1 Mrd Ft támogatási összegtől

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal célul tűzte ki a vagyonkezelésében és használatában lévő épületek energiahatékonysági fejlesztéseinek megvalósítását és a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedésének elősegítését.

A tervezett fejlesztések célja az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2012. október 25-i 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 7. cikkében foglaltak teljesítése. A korszerűsítésre kerülő épületeknek a fejlesztés után meg kell felelniük a szigorodó, költség-optimalizált követelményszintnek, amelyet az épületek energiahatékonyságáról szóló, 2010. május 19-i 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv, valamint az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet ír elő.

A projekt kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és EU stratégiával – ösztönözni az energiahatékonysági fejlesztések megvalósítását és elősegíteni a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését. A beruházás hozzájárul az épületek energiahatékonyságának javítására és megújuló energiafelhasználás fokozására a közszféra épületeiben. Valamennyi ingatlan a 1084/2016 (II.29.) Korm. határozatban nevesített közszféra szervezetek vagy közszféra szervezet háttérintézményük által használat vagy vagyonkezelésében lévő kizárólagos állami vagy önkormányzati tulajdonú középület.

A projekt általános célja, hogy a Kormányhivatal épületének energetikai felújítása maradéktalanul, és minél előbb megvalósulhasson a költségcsökkentés érdekében.

Közvetlen, rövid távú célok:

Épületek energiahatékonyságának javítására szolgáló tevékenységek megvalósulása révén épületenergetikai korszerűsítés, fűtési rendszer korszerűsítése, hőleadók egyedi szabályozhatóságának megvalósítása, ezeken belül:

- az épület homlokzatainak utólagos hőszigetelése;
- lapostetők vízszigetelésének felújítása;
- homlokzati nyílászárók cseréje;
- meglévő fűtési hálózatok és a hozzá tartozó hőleadók elbontása vagy korszerűsítése;
- intézményi fűtési, hűtési rendszerek korszerűsítése, adott esetben megújuló energia felhasználásával, hőszivattyú beépítésével;
- napelemes rendszer kiépítése.

Hosszú távú célok:

- a létrejött fejlesztések sikeres működtetése legalább a fenntartási időszak végéig;
- a működési költségek csökkentése;
- környezetvédelmi szempontok érvényesítése.

Stratégiai cél:

- az infrastrukturális, építési jellegű munkálatok sikeres befejezése.

A megvalósítás helyszínei:

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
6000 Kecskemét, Halasi út 36.
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály
6000 Kecskemét, Klapka utca 34.
3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Nyugdíj-megállapítási és Adategyeztetési Osztály 2.
6500 Baja, Árpád tér 9.
4. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Bajai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály
6500 Baja, Czirfusz Ferenc utca 13.
5. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kunszentmiklósi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály
6090 Kunszentmiklós, Rákóczi út 62/A
6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal 6500 Baja, Deák Ferenc utca 11-13.
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal 6000 Kecskemét, József Attila u. 4.

Előzmények:

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal vissza nem térítendő támogatásban részesült a KEOP-7.14.0/15 konstrukció keretében a „Kormányhivatalok és Minisztériumok 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” tárgyú pályázati felhívás keretében. A KEOP-7.14.0/15 konstrukció a Környezet és Energia Operatív Program (továbbiakban: KEOP) „7. Projekt-előkészítés” prioritási tengelyhez kapcsolódik. Célja egyrészt a pályázó szervezet vonatkozásában értelmezett épületállományi kataszter létrehozása, továbbá a kataszterben található épületek meghatározott szempontrendszer szerinti rangsorolása és a kiválasztott épületek energiahatékonysági fejlesztéseihez szükséges tervezési, előkészítési feladatok megvalósítása. A fizikai megvalósításra a 2014-2020 közötti időszakban kerül sor a Környezetvédelmi és Energhatékonyasági Operatív Program (továbbiakban KEHOP) terhére.

A projektmegvalósítás során az I. fázisban elkészült a kataszter, mely 92 db ingatlant tartalmaz, a II. fázisában elkészültek a kataszterből kiválasztott 30 db ingatlan vonatkozásában az energetikai felmérései alapján a javasolt energetikai korszerűsítések, elérhető energiamegtakarítások és a fejlesztések költségvonzatának becslése. A III. fázisban elkészültek 6 db ingatlan vonatkozásában a kiviteli tervek és energetikai tanúsítványok a meglévő és a tervezett állapotra. Jelen projekt keretében a III. fázisban elkészült kiviteli tervek közül kettő került kiválasztásra a megvalósítási szakaszban.

A projekt megvalósítása során tervezett fő tevékenységek ismertetése: I. Előkészítés: 1. „Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége igénybe vett szolgáltatásként”_közbeszerzési tendertervek, műszaki leírások, árazott és árazatlan költségvetések, gépészeti és elektromos kiviteli tervel elkészítése. 2. „Közbeszerzés költsége saját teljesítésben”_A projekt megvalósítása során a becsült értékek figyelembe vételével 6 közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, melyhez a humán erőforrás rendelkezésre áll saját teljesítésben. 3. „Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordításai”_A projekt előkészítése, a szakmai tartalom összeállítása, a közbeszerzési eljárások előkészítése és a pályázat benyújtása érdekében a projektmenedzsment tagjainak kijelölésére 2016. május 1. napján került sor. II. Projektmegvalósítás: 1. „Építéshez kapcsolódó költségek”_az energiahatékonysági fejlesztéseinek megvalósítására tervezett költségek. 2. Járulékos feladatok: Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei, ezen belül: „Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége igénybe vett szolgáltatásként”_műszaki ellenőr díjazása. „Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása”_A megvalósítási szakaszban a projektmenedzsment feladatok ellátása saját humán erőforrással a projekt zárásáig. „Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége”_Jogsabályok által előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának költsége a Széchenyi 2020 Arculati kézikönyv előírásai szerint. „Egyéb szolgáltatások költsége”_A kivitelezési munkák befejezését követő tanúsítványok elkészítésének költségei.

A támogatási kérelemben meghatározott célok hozzájárulnak az épületek energiahatékonyságának javításához és a megújuló energiafelhasználás fokozására irányuló beruházások megvalósításához.

A projekt keretében megvalósításra kerülő tevékenységek:

1. Közbeszerzés
2. Tervezés
4. Műszaki ellenőrzés
5. Záró audit tevékenység megvalósítása
6. Projektmenedzsment
7. Kivitelezés
8. Nyilvánosság biztosítása