



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/00559-4/2026.

Előirat: BK/KTF/07289-1/2025.

Ügyintéző: Pajer Mónika
dr. Lantos Edit

Telefon: +36 (76) 795-875
+36 (76) 795-963

KRID azonosító: 246192384

Melléklet: -

Tárgy: Szikrai Borászati Korlátolt Felelősségű Társaság, zajkibocsátási határérték megállapítása és zajkibocsátási intézkedési terv elfogadása, eljárást lezáró határozat

H A T Á R O Z A T

I.

A **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal**, mint környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a **Szikrai Borászati Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6032 Nyárlőrinc, Fő utca 3-5., cég rövidített elnevezése: Szikrai Borászati Kft., cégjegyzékszám: 03-09-000235, adószám: 10300765-2-03, KÜJ szám: 100 188 293; KSH szám: 10300765-1102-113-03) **kérelmező részére**, 6032 Nyárlőrinc, Fő utca 3-5. 13/51 és 13/52 hrsz. alatti telephelyére vonatkozó, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet) 2. számú melléklete szerinti **zajkibocsátási határértékeket az alábbiak szerint**

állapítja meg:

Üzemi zajforrás, amelyre a zajkibocsátási határérték vonatkozik:

megnevezése: Szikrai Borászati Kft.

telephely címe: 6032 Nyárlőrinc, Fő utca 3-5. 13/51 és 13/52 hrsz.

telephely EOY koordinátái: Y=713309 X=169430

KTJ szám: 100 297 943

A zajkibocsátási határértékek mértéke nappali és éjjeli időszakra, zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi száma, védendő épületek címe, övezeti besorolása, Építményjegyzék szerinti besorolása:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása	Övezeti besorolás	A zajkibocsátási határérték (dB)	
					Nappal 06-22 óráig	Éjjel 22-06 óráig
13/15	Fő u.	4	1110	Lf	45	35

13/14	Fő u.	6	1110	Lf	45	35
13/13	Fő u.	8	1110	Lf	45	35
13/12	Fő u.	10	1110	Lf	45	35
13/11	Fő u.	12	1110	Lf	45	35
13/10	Fő u.	14	1110	Lf	45	35
13/18	Liget u.	2	1110	Lf	45	-
13/19	Liget u.	3	1110	Lf	45	-
13/48	Liget u.	4	1110	Lf	45	-
13/23	Állami. Gazd u.	2	1110	Lf	45	35
13/24	Állami. Gazd u.	4	1110	Lf	45	35
13/25	Állami. Gazd u.	11	1110	Lf	45	35
13/34	Állami. Gazd u.	1	1110	Lf	45	35
13/33	Állami. Gazd u.	3	1110	Lf	45	35
13/32	Állami. Gazd u.	5	1110	Lf	45	35
13/31	Állami. Gazd u.	7	1110	Lf	45	35
11/1	Rákóczi u.	9/a	1110	Lf	45	35
7	Rákóczi u.	9	1110	Lf	45	35
6	Rákóczi u.	7	1110	Lf	45	35
5	Rákóczi u.	5	1110	Lf	45	35
4	Rákóczi u.	3	1110	Lf	45	35
3	Rákóczi u.	1	1110	Lf	45	35
64/2	Vasút u.	9	1110	Lf	45	35
64/3	Vasút u.	11	1110	Lf	45	35
64/4	Vasút u.	13	1110	Lf	45	35
57	Rákóczi u.	11	1110	Lf	45	35
60	Rákóczi u.	13	1110	Lf	45	35
61/1	Rákóczi u.	15	1110	Lf	45	35
64/4	Rákóczi u.	21/a	1110	Lf	45	35
281/1	Rákóczi u.	30	1110	Lf	45	35
283/2	Rákóczi u.	28	1110	Lf	45	35
284/2	Rákóczi u.	28/a	1110	Lf	45	35
284/2	Rákóczi u.	26/a	1110	Lf	45	35

285/2	Rákóczi u.	24	1110	Lf	45	35
286	Rákóczi u.	22	1110	Lf	45	35
287	Rákóczi u.	20	1110	Lf	45	35
288	Rákóczi u.	18	1110	Lf	45	35
289	Rákóczi u.	16	1110	Lf	45	35
291	Petőfi Sándor u.	16	1110	Lf	45	35
292	Petőfi Sándor u.	18	1110	Lf	45	35
293	Petőfi Sándor u.	20	1110	Lf	45	35
294	Petőfi Sándor u.	22	1110	Lf	45	35
295/1	Petőfi Sándor u.	24/a	1110	Lf	45	35
295/2	Petőfi Sándor u.	24	1110	Lf	45	-
296/1	Petőfi Sándor u.	26	1110	Lf	45	-
296/2	Petőfi Sándor u.	26/a	1110	Lf	45	-
' 298	Petőfi Sándor u.	28	1110	Lf	45	-
372/1	Petőfi Sándor u.	2	1110	Lf	45	-
372/2	Petőfi Sándor u.	2/a	1110	Lf	45	-
373	Petőfi Sándor u.	4	1110	Lf	45	-
374/1	Petőfi Sándor u.	6	1110	Lf	45	-
374/2	Petőfi Sándor u.	6/a	1110	Lf	45	-
jr-375	Petőfi Sándor u.	8	1110	Lf	45	-
376/1	Petőfi Sándor u.	10	1110	Lf	45	-
376/2	Petőfi Sándor u.	10/a	1110	Lf	45	-
377/1	Petőfi Sándor u.	12	1110	Lf	45	-
377/2	Petőfi Sándor u.	14	1110	Lf	45	-
11/3	Sugár u.	9	1110	Lf	45	-
11/2	Sugár u.	7	1110	Lf	45	-
10	Sugár u.	5	1110	Lf	45	-
9	Sugár u.	3	1110	Lf	45	-
8	Sugár u.	1	1110	Lf	45	-
50	Sugár u.	2	1110	Lf	45	-
51	Sugár u.	4	1110	Lf	45	-
53	Sugár u.	6	1110	Lf	45	-

54	Sugár u.	8	1110	Lf	45	-
55	Sugár u.	10	1110	Lf	45	-
56	Sugár u.	12	1110	Lf	45	-
58	Vasút u.	1	1110	Lf	45	-
59	Vasút u.	3	1110	Lf	45	-
62	Vasút u.	5	1110	Lf	45	-
49	Vasút u.	2	1110	Lf	45	-
48	Vasút u.	4	1110	Lf	45	-
47	Vasút u.	6	1110	Lf	45	-
45	Vasút u.	10	1110	Lf	45	-
380	Rákóczi u.	12	1110	Lf	45	-
381	Rákóczi u.	10	1110	Lf	45	-
382/1	Rákóczi u.	8/a	1110	Lf	45	-
382/2	Rákóczi u.	8	1110	Lf	45	-
383	Rákóczi u.	6	1110	Lf	45	-
384	Rákóczi u.	4	1110	Lf	45	-
385	Rákóczi u.	2	1110	Lf	45	-

A zajkibocsátási határértékeknek a zajtól védendő épületeknél a védendő homlokzatok előtt 2 m-re, a padlószint felett 1,5 m magasan kell teljesülniük.

Előírások:

1. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 82. § (1) bekezdés szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást a kérelmező köteles a környezetvédelmi hatóságnak **15 napon belül** bejelenteni.
2. A telephelyen a „Szőlő vonal” zajforrás a zajcsökkentés és technológia korszerűsítés érdekében teljes mértékben megszűnt, és új technológia épül ki 2026 nyár végéig. Az új zajforrások beüzemelését követő 30 napon belül a kérelmezőnek a telephelyre vonatkozóan (a tehergépkocsi forgalmat is beleértve) **zajkibocsátási határérték módosítására irányuló kérelmet** kell benyújtania a környezetvédelmi hatósághoz, **szabványos környezeti zajvizsgálati jegyzőkönyvvel alátámasztott részletes akusztikai szakvéleménnyel**.
3. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet) 11. § (5) bekezdésének a) pontja és a 11. § (5a) bekezdése szerint, az üzemi zajforrás üzemeltetője zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett **minden olyan változást**, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő **30 napon belül** a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletben meghatározott tartalommal **köteles bejelenteni** a környezetvédelmi hatóságnak. A környezetvédelmi hatóság a jelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

A megállapított zajkibocsátási határértékek teljesítésének határideje jelen határozat véglegessé válásának a napja, azok a határozat véglegessé válásától a létesítmény működéséig, az üzemelés idejére, illetve a zajhatárértékek módosulását eredményező változás bekövetkezéséig érvényesek.

A kérelmező a zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan az eljárás 202.500 Ft igazgatási szolgáltatási díját befizette. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

II.

Szikrai Borászati Kft. által, 2025. szeptember 29. napján előterjesztett – a 6032 Nyárlőrinc, Fő utca 3-5. 13/51 és 13/52 hrsz. telephelyére vonatkozó – kérelmére indult hatósági eljárásban, a környezetvédelmi hatóság a benyújtott BM 0395-2026. azonosító számú **zajcsökkentési intézkedési tervet**

jóváhagyja,

és a Szikrai Borászati Kft.-t az alábbi intézkedések végrehajtására és szabványos méréssel történő, - a mérésről készült jegyzőkönyvnek a környezetvédelmi hatósághoz történő benyújtásával - ezen határozat I. részében megjelölt határértékek teljesülésének igazolására kötelezi:

1. A vállalatvezetés döntése alapján az üzem 2026. január közepétől kettő műszakra áll át. Ez alapján éjjeli időszakban csak a fagyasztó helyiség hűtő berendezései üzemelnek, minden egyéb technológiai zajforrás és udvaron belüli anyagmozgatás nem működik. A kétműszakos munkarend bevezetésének határideje: 2026. február 15.
2. A targoncák rövidített és átszervezett útvonalon közlekednek. A targonca forgalom zajcsökkentéséhez nem kell zajcsökkentő falat építeni, mivel az átszervezéssel az udvaron belüli anyagmozgatás megoldható:
 - a Sugár utca felé nappal max. 2 órában történhet targonca mozgás,
 - a targonca mozgás a Fő utca felé max. napi 10 perc lehet,
 - az 1. sz. raktárba polcrendszerrel építenek be, így nem kell a targoncáknak az 5. sz. raktárba szállítani.
 Az intézkedések megvalósítási határideje: 2026. június 15.
3. A Z4 jelű zajforrás (fagyasztóház hűtőkompresszor) zajcsökkentése:
 - Fagyasztó hűtőberendezés zajcsökkentése fallal: egyenes 2,5 m magas „L” alakú zajcsökkentő fal. A zajcsökkentő fal teljes magasságban belül hangelnyelő anyaggal burkolt. Léghanggátlási követelmény: Rw 29 dB. Hangelnyelési tényező a zajforrások felé: NRC=1.
 - A zajcsökkentő fal rétegrendje:
 - a zajforrás felé 50 mm Stratocell Whiper hangelnyelő hab,
 - 10 mm betonyp lap külső színes lemezbortással
 - vagy 100 mm-es PIR hab töltetű szendvics panel.
 - A hangelnyelő anyag a kültéri igényeknek feleljen meg.
 - A fal vázszerkezetét statikailag méretezni kell.
 - A fal gépektől lévő távolságát légtechnikussal ellenőriztetni kell a hűtőlevegő biztosítása miatt.
 - Éjjel csak ez a zajforrás üzemelhet.
 - A hűtőgépek mögötti épületrész homlokzatot hangelnyelő burkolattal kell ellátni 2,5 m magasságban. Hangelnyelési tényező a zajforrások felé: NRC=1.
 - A falra szerelt hangelnyelő anyag: 50 mm Stratocell Whiper hangelnyelő hab.

A hangelnyelő anyag a kültéri igényeknek feleljen meg.

A kivitelezés határideje: 2026. június 15.

A zajcsökkentés tervezése során az elvárt mérték az alapzaj értéke -3 dBA.

4. Az intézkedések végrehajtásának határideje: 2026. június 15.

5. Az intézkedések zajcsökkentési hatékonyságát zajvizsgálattal ellenőrizni kell. Jegyzőkönyv beérkezésének határideje: 2026. július 15.

Amennyiben a Szikrai Borászati Kft. az intézkedési tervbe foglaltakat határidőre nem teljesíti, vagy csak részben hajtja végre, a hatóság tevékenységét:

1. 1-6 dB túllépés között korlátozza,
2. 7-10 dB túllépés között felfüggeszti,
3. 10 dB túllépés felett megtiltja.

A kötelezettség teljesítésével kapcsolatban a környezetvédelmi hatóság tájékoztatja, hogy ha a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tesz eleget, az végrehajtható.

A végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság foganatosítja.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint jelen határozat előírásainak megsértése esetén a környezetvédelmi hatóság zaj- és rezgésvédelmi bírságot szabhat ki.

*

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A hirdetményi úton közölt döntést a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő 15. napon kell közölni tekinteni.

Jelen döntés **a közléssel véglegessé válik**, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél - **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással - a döntés bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvényben (a továbbiakban: Kp.) meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő keresetlevelet a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez (a továbbiakban: bíróság) kell címezni.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy keresetet benyújthatja a Kormányablaknál, illetve a lakóhelye, munkahelye szerinti Járásbíróságon ügyfélfogadási időben szóban előadhatja.

*A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdése alapján elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. §-a szerinti szervezet, stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy **a keresetlevelet joghatályosan az e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be.***

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

I.

A **Szikrai Borászati Kft.** 2025. szeptember 29. napján kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozóan, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése szerint, a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése alapján, a zajkibocsátási határértékről - a zajterhelési, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet alapján - a környezetvédelmi hatóság dönt.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés szerint a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja a hatósági jogkört

- a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó minden egyéb létesítmény, berendezés és tevékenység, továbbá az 1. számú mellékletben felsorolt és az egyéb tevékenységek ugyanazon a telephelyen történő együttes végzése esetén,
- b) valamennyi előzetes vizsgálat köteles, környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedélyköteles tevékenység zaj- és rezgésvédelmi ügyében,
- c) a fokozottan zajos területekkel kapcsolatos eljárásokban.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján, területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a vármegyei kormányhivatal - Nyárlőrinc település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal - jár el.

Tekintettel arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn, hatóságunk az Ákr. 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a BK/KTF/07289-2/2025. számú levélben tájékoztatta az ügyfelet az ügy tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

Az Ákr 10. § (2) bekezdése és a Kvt. 90. § (2) bekezdése alapján, a környezetveszélyeztetés, valamint környezetkárosítás esetén a környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás hatásterületén levő ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, ügyfélnek minősül.

A Kvt. 98. § (1) és (1a) bekezdései szerint, a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A fentiekre tekintettel, az eljárás megindításáról a környezetvédelmi hatóság az eljárás megindítására vonatkozó, BK/KTF/07289-4/2025. számú közleményét 2025. október 6. napján, honlapján közzétette. Az eljárás során ügyféli jogállás megállapítását nem kérelmezték, az engedélykérelemre vonatkozó észrevétel a környezetvédelmi hatósághoz nem érkezett.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi hatóság *a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet* (a továbbiakban: EM rendelet) 1. számú melléklet 4.2. pontja alapján határozta meg.

Az ügyfél az eljárás 202.500 Ft igazgatási szolgáltatási díját a környezetvédelmi hatóság felhívására befizette.

Az Ákr. 52. § (1) bekezdése szerint a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésnek, a kézbesítésnek, a hirdetmény kifüggesztésének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A környezetvédelmi hatóság a rendelkezésére álló adatok és iratok alapján a következőket állapította meg:

Az üzem területén a zajforrások a gyümölcs és üdítőital feldolgozáshoz kapcsolódik. A domináns zajforrások jellemzően szabad vagy félig nyitott térben találhatóak. A beltéri zajforrások zajkibocsátása a környezetben nem hallatszik.

A zajforrások két üzemviteli állapotra vonatkozóan határozhatók meg:

1. **Szőlő vonal:** Minden évben augusztus végétől szeptember végéig szőlő beszállítás és feldolgozás történik. Ennek ideje 30 nap. A tevékenység keretében munkagépek, traktorok szállítják be a szőlőt, amit garatba öntenek, majd préselik. Ezt követően hűtött tároló tartályokba helyezik a préselt szőlőlevet. A törkölyt és a kocsányt kiválasztják, melyet telephelyen kívülre szállítanak el, hetente 2 alkalommal. Szőlő vonal esetén az üzemi tevékenység is változatlanul üzemel, de a szőlő vonal csak nappal működik.
2. **Üzemi tevékenység:** A tárolt és beszállított alapanyagokból, üzemépületen belül, üdítőitalt készítenek, amit palackoznak, raktároznak és elszállítanak (belső szállítás, rakodás). A hűtéshez, technológiához kültéri zajforrások működnek.

A szőlő vonal 1 hónapos nyár végi időszakától eltekintve ez az üzemvitel, ami a 11 hónapban általános üzemi állapotnak felel meg.

A vállalatvezetés döntése alapján az üzem 2026. január közepétől három műszakról kettő műszakra állt át.

A szőlő vonal zajforrásai 2025. novemberében megszűntek, elbontásra kerültek. Új technológia épül ki 2026 nyár végéig.

A telephely Nyárlőrinc település É-i szélén, „Gksz-1” - gazdasági-kereskedelmi övezetben található. Az üzemtől K-i és D-i irányban „Lf” - falusias lakóterület helyezkedik el. É-i irányban a 44-es számú főút húzódik, azon túl „Má-1” - általános mezőgazdasági terület található, védendő homlokzatok nélkül. Ny-i irányban a Maspex Olympos Üdítőital Kft. telephelye található, közvetlenül az üzem mellett. Lakóépületek ebben az irányban 1 km-en túl, a Dózsa György utcában helyezkednek el, mely „Mk-1” - kertes-mezőgazdasági terület övezetbe tartozik.

A telephelytől ÉNy-i és D-i irányban „Z-2” - védelmi jellegű zöldterület található. A terület huzamos emberi tartózkodásra nem alkalmas. Erre vonatkozóan Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Polgármesterének PH/226/2026. számon kiadott nyilatkozata (mely BK/KTF/000559-3/2026 iktatószám, a Fehér Farkas Környezetvédelmi Kft. által készített, BM 0395-2026 munkaszámú zajcsökkentési intézkedési tervhez mellékletként csatolásra került) szerint: „Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 11/2004.(IX.10.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) 21. § (3) bekezdése a következőket tartalmazza:

(Z-2) védelmi zöldterület övezete

- a) Az övezet közparkká alakításáig mezőgazdasági hasznosítású.
- b) Az övezetben épület nem helyezhető el.

Fenti előírások huzamos emberi tartózkodást nem tesznek lehetővé „Z-2” jelű övezetben.

Az önkormányzatnak nem áll szándékában fenti övezeti előírásokat megváltoztatni, illetve 5 éven belül közparkká alakítani.

Amennyiben a közparkká alakításra 5 éven belül vagy azon túl sor kerül, Nyárlőrinc Községi Önkormányzat haladéktalanul értesítést küld a Nyárlőrinc Fő utca 3-5. szám alatti telephelyen gazdasági tevékenységet folytatóknak és a zajkibocsátások, határértékek megállapítására jogosult hatóságoknak.”

A nyilatkozat alapján a környezetvédelmi hatóság nem tekinti zajtól védendő területnek a „Z-2” - védelmi jellegű zöldterületet.

A zajtól védendő épületek „Lf” - falusias lakóterület építési övezetben található.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4a) bekezdésének ba) és bb) pontja szerint, a zajforrás hatásterületén található zajtól védendő terület besorolása a Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2004.(IX.10.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról elnevezésű jogszabály szerint került megállapításra, a védendő épületek a 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény (Építményjegyzék) szerinti besorolása egyalakásos épületek (1110).

Az üzemi zajforrás működési rendje:

Technológia elnevezése	Zajforrás jele	Zajforrás elnevezése	A zajforrás működési helye	Zajforrás működési ideje	
				nappal	éjjel
Üzemi tevékenység	1.	Gőzkazán	Kazánház	6:00-22:00	-
	2.	Pince hűtőkompresszor	Szabadban	6:00-22:00	-
	3.	Üzemi hűtőkompresszor és olajhűtő	Szabadban	6:00-22:00	-
	4.	Fagyasztóház hűtőkompresszor	Szabadban	6:00-22:00	22:00-6:00
	5.	Technológia levegő kifúvás	Szabadban	6:00-22:00	-
Alapanyag ki és	6.	Kamionok (napi 3 db tgg)	Szabadban	6:00-22:00	-

beszállítás		bejön és megáll lerakodáshoz az udvaron - motor járatás)			
Késztermék kiszállítás	7.	Kamionok (napi 4 db tkg kimegy a telephelyről - motor járatás)	Szabadban	6:00-22:00	-
Udvari anyagmozgatás	8/1	Diesel targoncák (napi 3 db diesel targonca elhaladás az udvaron)	Szabadban - iroda épület és raktár között	6:00-22:00	-
	8/2	Diesel targoncák (napi 3 db diesel targonca elhaladás az udvaron)	Szabadban, raktár környezete	6:00-22:00	-
	8/3	Diesel targoncák (napi 3 db diesel targonca elhaladás az udvaron)	Szabadban, két épület között rakodás és mozgás	6:00-22:00	-
	8/4	Diesel targoncák (napi 3 db diesel targonca elhaladás az udvaron)	Szabadban, Tankolás és környezete	6:00-22:00	-

A környezetvédelmi hatóság a zajkibocsátási határérték megállapítása során figyelembe vette, hogy a zajforrás közvetlen hatásterülete fedésben áll más, határértékkel rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével, így a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 1. számú melléklet 3. pontja szerint, a telephely zajkibocsátási határértéke az $L_{KH} = L_{TH} - 5(\text{dB})$. Emellett a határérték a *zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet) 1. melléklet 1. pontja alapján került meghatározásra.*

A telephelyen lévő zajforrások a zajszemponitú nappali és éjjeli időszakban működnek, ezért a környezetvédelmi hatóság a zajkibocsátási határértékeket a zajszemponitú nappali és éjjeli időszakra írta elő.

A zajkibocsátási határérték kiadása a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § bekezdésén és a 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 1. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakon alapul.

II.

A környezetvédelmi hatóság 2025. június 25. napján 22 óra 00 perc és 24 óra 00 perc közötti időszakban, szabványos zajmérésen vett részt. A zajmérés a Szikrai Borászati Kft. 6032 Nyárlőrinc, Fő u. 3-5. szám alatti telephelyének környezetét is érintette. A Kft. üzemeléséből származó - telephelyén folyó rakodás és gépészeti zajok - zajkibocsátását a Nyárlőrinc, Fő u. 14. és Sugár u. 4. házszámú ingatlanoknál, a mérési pontokon érzékszervileg hallani lehetett.

Az ügyfél által folytatott tevékenység a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.

A fentiekre tekintettel a környezetvédelmi hatóság nyilatkozattételre hívta fel a Szikrai Borászati Kft.-t a mérés idején fennálló üzemállapottal és a telephely zajforrásaival kapcsolatban. A Szikrai Borászati Kft. által, 2025. július 09. és 2025. július 28. napján a környezetvédelmi hatósághoz megküldött nyilatkozatok szerint:

- 2025. június 25. napján a szokásostól eltérő üzemeltetés NEM történt. Két gyártósorral termelt a Kft.
- A Szikrai Borászati Kft. folyamatos munkarendben üzemel.
- 2025. június 25. napján elvégzett zajmérés alatt épületen belül és kívül is üzemeltek zajforrások.
- A zajforrásokat is feltüntető helyszínrajz került benyújtásra, a rakodási területekkel, útvonalakkal, zajvédő kerítés bejelölésével.
- A Maspex Olympos Kft. felé néző nyílások (kompresszorok hőkivezetése miatt) nyitva voltak a mérés alatt.
- A normál üzemmenet része, hogy magas környezeti hőmérséklet, Maspex Olympos Kft. felé néző nyílások (kompresszorok hőkivezetése miatt) nyitva vannak, ha hétköznap folyik a gyártás, ez kb. évi 30 nap.

Mivel a telephely vélelmezett hatásterületén (100 méteren) belül találhatóak zajtól védendő épületek, „Lf” – falusias lakóterületen, így a környezetvédelmi hatóság kötelezte a Szikrai Borászati Kft.-t szabványos zajvizsgálat elvégzésére, a zaj-hatásterület meghatározására.

A zajmérés elvégzésére 2025. szeptember 19. napján került sor. A zajmérés elvégzését és eredményeinek kiértékelését Tan Attila, zajvédelem területén a tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkező szakértő folytatta le.

A Szikrai Borászati Kft. 2025. szeptember 29. napján, elektronikus úton megküldte a Fehér Farkas Környezetvédelmi Kft. ügyvezetője, Tan Attila zaj- és rezgésvédelmi szakértő által, 2025. szeptember 26. napján készített, 0115-2025 munkaszámú környezeti zajkibocsátás vizsgálati jegyzőkönyvet. A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, a Szikrai Borászati Kft. okozta üzemi zajterhelés nem teljesíti a vonatkozó NAPPALI és ÉJJELI követelményeket, a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket.

Zajkibocsátási határértéket módosító helyzet:

A Szikra Borászati Kft. mellett a Maspex Olympos Üditőital Kft. (6032 Nyárlőrinc, Fő u. 1., telephely: 6032 Nyárlőrinc, Fő u. 1. (13/40, 13/41, 13/42, 13/3, 13/38 hrsz.) található, melyre a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal a BK/KTF/06932-15/2023. számú határozattal egységes környezethasználati engedélyt adott ki. Ebben a határozatban a hatóság a zajszempontú nappali időszakra vonatkozóan 50 dB, az éjjeli időszakra 40 dB értékben állapított meg zajkibocsátási határértéket.

A 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 1. számú melléklet 3. pontja alapján, a következő kitétel alkalmazandó:

3. Amennyiben határértékkel rendelkező üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterülete fedésben áll a zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem tárgyát képező üzemi vagy szabadidős zajforrással, és az érintett zajforrásoktól származó zajra a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklet 1. pontja vagy 2. § (3) bekezdése szerinti zajterhelési határérték vonatkozik, a kérelmező részére megállapított határérték: $LKH = LTH - 5$ (dB).

Mivel a Szikra Borászati Kft. a kérelem benyújtásáig még nem rendelkezett zajkibocsátási határértékkel, ezért a már a szomszédos Maspex Olympos Üditőital Kft.-re kiadott egységes környezethasználati engedélyben megadott határérték lesz az irányadó, mely szerint a határértéket -5 dB-el kell figyelembe venni. Ez alapján a végleges határérték a zajterhelési területeken a lakóépületek irányában a következő: **nappal: 45 dB/ éjjel: 35 dB.**

A vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy a legnagyobb túllépés a Nyárlőrinc, Fő utca 8. (13/13 hrsz-ú) szám alatti ingatlan megítélési helyén, az éjjeli időszakban (22:00–06:00) jelentkezett, mely 17dB mértékű zajhatárérték túllépés a telephely „Szőlő vonal” zajforrásaiból. Emellett a Nyárlőrinc, Sugár 1. (8 hrsz-ú) szám alatti ingatlan megítélési helyén, az éjjeli

időszakban (22:00–06:00) 8dB mértékű zajhatárérték túllépés jelentkezett a telephely „Üzemi tevékenység” zajforrásaiból.

A jegyzőkönyv eredményei alapján zajcsökkentési intézkedési terv elkészítése szükséges, amelyet a Szikrai Borászati Kft. 2026. január 14. napján benyújtott a környezetvédelmi hatósághoz. Az intézkedési tervet Tan Attila készítette el.

A benyújtott mérési jegyzőkönyv és határérték kérelem alapján, a környezetvédelmi hatóság BK/KTF/07289-6/2025., BK/KTF/07289-8/2025. és BK/KTF/00559-2/2026 iktatószámú végzéseiben hiánypótlásra hívta fel az ügyfelet.

2025. november 3. napján a BK/KTF/07289-7/2025. iktatószámon az ügyfél nyilatkozott a tervezett zajcsökkentés megvalósítási lépéseiről.

Az ügyfél 2025. november 19. napján, a BK/KTF/07289-9/2025. iktatószámon az intézkedési terv elkészítésére és benyújtására előírt határidő meghosszabbítását kérte.

2026. február 9. napján beérkezett Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Polgármesterének PH/226/2026 számon kiadott nyilatkozata, mely alapján a környezetvédelmi hatóság nem tekinti zajtól védendő területnek a „Z-2” - védelmi jellegű zöldterületet.

Szükséges zajcsökkentési intézkedések:

1. Targoncák rövidített és átszervezett útvonalon haladnak.
2. „Z4” jelű zajforrás (fagyasztó hűtőkompresszor) zajcsökkentése fallal. Éjjel csak ez a zajforrás üzemel.

A zajcsökkentés a nappali és az éjjeli követelmény határérték betartása érdekében szükséges.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint, a környezetvédelmi hatóság azt állapítja meg, hogy a szabadidős vagy üzemi zajforrás által okozott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében, ha a környezetvédelmi hatóság az intézkedési tervet jóváhagyja, az üzemeltetőt határidő kitűzésével a benne szereplő intézkedések megvalósítására kötelezi.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (3a) bekezdése szerint: *„A (3) bekezdés szerinti kötelezésben az egyes intézkedések megvalósításának határidejét a környezetvédelmi hatóság az intézkedés hatósági engedélyezéséhez, adminisztratív előkészítéséhez és műszaki végrehajtásához szükséges idő figyelembevételével állapítja meg.”*

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (4) bekezdése szerint: *„Az üzemi és szabadidős zajforrásokra az (1) bekezdés szerinti kötelezés alapján benyújtott intézkedési tervet a környezetvédelmi hatóság abban az esetben hagyja jóvá, ha az üzemeltető bemutatja, hogy az általa tervezett intézkedések biztosítják a zajkibocsátás határértékre való csökkentését.”*

A benyújtott kérelem megfelel a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 17. § (5) bekezdése szerinti tartalmi követelményeknek.

A környezetvédelmi hatóság a rendelkezésére álló dokumentációból megállapította, hogy a fenti intézkedések végrehajtásával a kritikus pontokon (Nyárlőrinc, Fő utca és Sugár utca védendő homlokzatainál) az előírt követelmény 45/35 dBA nappali (6:00-22:00) és éjjeli időszakra (22:00-6:00) vonatkozó határérték alattira csökkenthető.

A kérelmet érdemben megvizsgálva a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően döntött a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja továbbá az ügyfelet, hogy a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerint, a környezetvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét.

A környezetvédelmi hatóság a meghatározott cselekmény végrehajtásának elmulasztása esetén irányadó jogkövetkezményeket az Ákr. 132. §, a 134. § (1) bekezdése, valamint a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 18. és 26. §-a szerint határozta meg.

Az intézkedési terv jóváhagyása iránti kérelem tárgyában igazgatási szolgáltatási díj vagy egyéb eljárási költség nem merült fel.

*

A bejelentési kötelezettségek a Kvt. 82. § (1) bekezdésén, a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (5) bekezdés a) pontján és a 11. § (5a) bekezdésén alapulnak.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés határozza meg.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték, vagy a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

Jelen döntést a környezetvédelmi hatóság 2026. február 23. napján, honlapján közzéteszi.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a környezetvédelmi hatóság.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1), (7)-(9) bekezdése, benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* XLVI. fejezetére, valamint az Dáptv. 18-20. §-ára figyelemmel adott tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja alapján állapította meg a környezetvédelmi hatóság.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást a környezetvédelmi hatóság.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése és 4. § (3) bekezdése, a Rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, 5. § (2) bekezdése, illetékességét a Rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Mátyás Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Szikrai Borászati Kft. (6032 Nyárlőrinc, Fő utca 3-5.)
2. Hatósági nyilvántartás
4. Irattár

10300765#cegkapu