



dr. Fajd Dániel László Végrehajtói Irodája

Cím: 6500 Baja, Bernhart Sándor u. 79/3. (SPAR parkoló)

Postacím: 6501 Pf.:94

Hív.kapu: DRFAJDVH01

Tel.: 79/887-525 (munkanapokon 8-12 óra között) fax:79/888-300

Fogadónap: Hétfő 8-12, Kedd 8-12,

Jogi képviselők részére: Csütörtök 8-12

Végrehajtói ügyszám(ok): 494.V.0780/2024/132

(beadványban a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bajai Járási Hivatal Járási Földhivatala
6500 Baja, Árpád tér Pf.1.

Módszertípus neve: Bács-Kiskun Vármegyei Körményhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 1. (Baja)	
Érk. dátum: 2026 FEBR 13.	Érk. száma:
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 199169
Ügytípus:	



286834E

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 4000449690/VH), Pásztor Lívia adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Józsa Krisztina Marianna közjegyző 11013/Ú/30661/2024/4** számú határozata alapján **dr. Józsa Krisztina Marianna közjegyző a(z) 11013/Ú/70637/2024/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, SZERZŐDESEN KIVÜLI KAROKOZÁS címen fennálló **1 572 730 Ft** főkövetelés és járulékaik behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

SIGMA FAKTORING Zrt.

SIGMA FAKTORING Zrt.

Díjbeszedő Faktorház Zrt.

Adós

Pásztor Lívia

Pásztor Lívia

Pásztor Lívia

Ügyszám

198.V.2030/2024

198.V.2035/2024

198.V.0927/2025

Köv.joszcíme

tartozás

tartozás

tartozás

Tőke

49 747 Ft

312 172 Ft

23 654 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **6447 Felsőszentiván, Szabadság u. 50.**, megnevezése: **kivett lakóház, udvar, egyéb épület**, fekvése: **FELSŐSZENTIVÁN BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **899**.
tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Alapterülete: 361 m²**. Az illetékes polgármesteri hivatal által kiállított adó-, és értékbecslőnyomtatvány szerint: **Iszemélyi tulajdonú, belterületi fekvésű, kiépített porrmetses útról megközelíthető, lakóház, alapterület(m²):361**, emelet:egyszintes, szigetelés nincs, falazata: vályog, tetőszerkezete: fa, cserépp, helyiségek száma: **3 szoba**, konyha, fürdőszoba, wc; helyiségek burkolata: cementlap, hajópadló; az épület fűtése: gáz; közművesítetttsége: víz, gáz.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű.

Az adatok helyességéről, az ingatlan tényleges elhelyezkedéséről mindenki a saját felelősségére győződjön meg.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Dr. Fajd Dániel László Végrehajtói Irodája

Sigat

CEV0710-0000071

egyéb jogi szolgáltatás, önálló bírósági végrehajtás
TEAOR: 6910

Másolatképzés időpontja: 2026 FEBR 13.

Másolatképzés időpontja: 2026 FEBR 13.

Másolatképzés időpontja: 2026 FEBR 13.

Másolatképzés időpontja: 2026 FEBR 13.

Másolatképzés időpontja: 2026 FEBR 13.

Másolatképzés időpontja: 2026 FEBR 13.

Másolatképzés időpontja: 2026 FEBR 13.

Alk. sig. ✓

megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 10102093-4746400-02004009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlantervezése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlantervezési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiűsző összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megített akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megfizetni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatósító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitapló lezárását követő 30. napon automatikusan törlti az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törlti az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekeit lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatósító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Ftv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Inv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszámolója aláírásával, vagy készpénz-átutalással megfizetésre (bíróságon rendezesített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.