



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ikt. szám: BK/KTF/01719-4/2026.
Előirat száma: BK/KTF/07785-1/2025.
Ügyintéző: Kálmán Mariann
Némethné Kasza Veronika
dr. Lantos Edit/
Lovászné dr. Kis Klára
Telefon: +36 (76) 795-967
+36 (76) 795-963
KRID azonosító: 246192384

Tárgy: Kiss-Elek Öntözési Közösség Kft., környezeti körzeti terv jóváhagyása, eljárást lezáró határozat

H A T Á R O Z A T

Az **Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztálya** (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) **által 2025. október 22. napján előterjesztett** – a Kiss-Elek Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Tavasz utca 8., cégjegyzékszám: 03-09-136051, adószám: 27794540-2-03, cég elektronikus elérhetősége: 27794540#cegkapu, rövidített elnevezése: Kiss-Elek Öntözési Közösség Kft.) részére készítettett környezeti körzeti terv jóváhagyása iránti – **környezeti körzeti tervet** a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság), mint környezetvédelmi hatóság

j ó v á h a g y j a,

az alábbi előírásokkal:

Levegőtisztaság-védelem

1. Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
2. A tevékenység végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával a levegőterhelést a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
3. A tevékenységhez kapcsolódó munkálatokat megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő szállítójárművekkel és munkagépekkel szükséges végezni.
4. A kivitelezés során felhasznált anyagok szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.
5. A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.
6. Az építési, felvonulási, valamint a közvetlen szállítási területek szükség szerinti locsolásával, vízpermetezésével a diffúz légszennyezést meg kell akadályozni.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
76/795-870, e-mail: kornyezetvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384

Földtani közeg védelme

7. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy működés során a földtani közegbe szennyező anyag ne kerülhessen.
8. A tevékenység folytatása során veszélyes anyagokat, üzem- és kenőanyagokat tárolni, kezelni, felhasználni csak a földtani közeg szennyeződésének kizárásával, megfelelő műszaki védelem mellett lehet.
9. A tevékenység végzése során csak megfelelő műszaki állapotú munkagépek, járművek alkalmazhatók.
10. A tevékenység végzéséhez szükséges, használatban lévő eszközök/gépek tárolása kizárólag műszaki védelemmel ellátottan történhet, megfelelő méretű és mennyiségű kármentő eszköznek rendelkezésre kell állnia a telephelyen, továbbá a megfelelő mennyiségű kárelhárítási anyag rendelkezésre állását is biztosítani kell.
11. Kárelhárítási anyagokat esetleges fel/elhasználás esetén azonnal pótolni kell.
12. A tevékenység nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések mérésről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglalt (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotot a földtani közegben.

Környezethasználó adatai:

Teljes név:	Kiss- Elek Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés:	Kiss-Elek Öntözési Kft.
Székhely:	6100 Kiskunfélegyháza, Tavasz utca 8.
Képviselő neve:	Kiss-Elek Mihály
Adószám:	27794540-2-30
KSH számjel:	27794540-0161-113-03
Cégjegyzékszám:	03-09-136051
KÜJ:	103 943 059

Öntözőtelep adatai:

Érintett helyrajzi számok:	Kiskunfélegyháza 022/25-30, 022/32, 022/34-35, 022/46-49, 022/51, 025/85-87, 025/90, 025/105, 025/025/107-112, 025/115, 038/18, 038/35-36, 0605/34-43, 036/73, 036/88-93, 025/ 103-104, 038/22, 038/37 hrsz. Petőfizállás 0174/52-57 hrsz.
Összterület nagysága:	154,7943 ha
KTJ:	103 351 196

*

Szakkérdés vizsgálata:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály BK/KTF/07785-1/2025. iktatószámú nyilatkozata szakkérdésben:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte az **Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztálya** (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) kérelmére indult – a Kiss-Elek Öntözési Közösség

Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Tavasz utca 8., cégjegyzékszám: 03-09-136051, adószám: 27794540-2-03, cég elektronikus elérhetősége: 27794540#cegkapu, rövidített elnevezése: Kiss-Elek Öntözési Közösség Kft.) részére készítettett környezeti körzeti tervek jóváhagyása iránti – eljárásban.

Természetvédelmi szakkérdés:

A természetvédelmi hatóság a benyújtott környezeti körzeti tervet az alábbi előírások betartása esetén elfogadja.

Előírások:

1. A beruházási munkálatokat (beleértve az előkészítést, az építési munkálatokat, a rehabilitációt és az üzemeltetést) a vadon élő élővilág és a természetes, természetközeli élőhelyek kíméletével kell elvégezni.
2. A kivitelezés során a nyitott munkaárkok vagy gödrök puhatestű, kételtű, hulló és emlős fajok számára csapdaként működnek, ezért a munkaárkokból történő folyamatos – legalább naponta – történő mentésükről, valamint a kivitelezési területtől számított legalább 100 méterre lévő, természetközeli állapotú élőhelyen történő elhelyezésükről gondoskodni kell.
3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok vagy az üzemeltetés során védett vagy fokozottan védett élőlény egyedének veszélyeztetése felmerül, abban az esetben a tevékenységet fel kell függeszteni és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi kezelőt, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságot.”

*

Eljárási költség nem merült fel.

A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közölték.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs, de a döntést sérelmező fél – **kifejezetten jogszabálysértésre hivatkozással – a határozat bírósági felülvizsgálata érdekében közigazgatási pert indíthat.** A keresetlevelet a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított **30 napon belül** a döntést hozó szervnél lehet benyújtani, de azt a Szegedi Törvényszékhez kell címezni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett (pl. jogi képviselő, a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, állami szerv stb.) és az ilyen kapcsolattartási formát választó természetes személy **a keresetlevelet joghatályosan az e-Papír szolgáltatáson keresztül nyújthatja be.**

A határozat végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy keresetet benyújthatja a Kormányablaknál, illetve a lakóhelye, munkahelye szerinti Járásbíróságon ügyfélfogadási időben szóban előadhatja.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30.000 Ft. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A döntés végrehajtására a keresetlevél benyújtásának nincs halasztó hatálya, azonban a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelem kérhető.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztálya (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) 2025. október 22. napján – a Kiss-Elek Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Tavasz utca 8., cégjegyzékszám: 03-09-136051, adószám: 27794540-2-03, cég elektronikus elérhetősége: 27794540#cegkapu, rövidített elnevezése: Kiss-Elek Öntözési Közösség Kft.) részére készítettett környezeti körzeti terv jóváhagyása iránti – kérelmet terjesztett elő a környezetvédelmi hatóságnál, amely alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése értelmében területi környezetvédelmi hatóságként vármegyei illetékességgel - e bekezdésben foglalt kivétellel - a vármegyei kormányhivatal – Bács-Kiskun Vármegyei település vonatkozásában a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal – jár el.

Az R. 5. § (2) bekezdés szerint környezetvédelmi hatóságként – ha kormányrendelet másként nem rendelkezik – a területi környezetvédelmi hatóság jár el.

Tekintettel arra, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésben meghatározott sommás eljárás feltételei nem álltak fenn (a tényállás tisztázása érdekében megkeresések voltak szükségesek), a környezetvédelmi hatóság a 43. § (2)-(3) bekezdése alapján a 2025. október 28. napján kelt, BK/KTF/07785-3/2025. számú levelében tájékoztatta az ügyfeleket az ügy tárgyáról, az eljárás megindításának napjáról, az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségéről, a kérelmező ügyfél nevééről, a teljes eljárás ügyintézési határidejéről, a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről és arról, hogy a hatóság a továbbiakban a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztálya 2025. december 5. napján előterjesztette a beadványát, melyben a tárgyi eljárás szüneteltetését kérte hatóságunktól.

A környezetvédelmi hatóság a BK/KTF/07785-10/2025. ikt. számú végzésében a tárgyi eljárás szünetelését rendelte el. A hivatkozott döntés 2025. december 9. napján véglegessé vált.

Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztálya 2026. február 17. napján kérelmet terjesztett elő hatóságunk irányában, melyben kérte a tárgyi eljárás folytatását.

A kérelme alapján a környezetvédelmi hatóság a BK/KTF/01719-2/2026. iktatószámú végzéssel rendelkezett, hogy a közigazgatási hatósági eljárást a végzés véglegessé válását követően folytatja.

A végzés 2026. február 24. napján véglegessé vált.

A környezetvédelmi hatóság a benyújtott iratanyag és a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakat állapította meg:

A Kiss-Elek Öntözési Közösségi Kft. tagjai mezőgazdasági gazdálkodást folytatnak Kiskunfélegyháza és Petőfiszállás települések külterületén. A tevékenységüket a gazdaságossági hatékonyság növelési érdekében fenntartható vízgazdálkodási közösségbe szerveződtek. A

közösség tagjainak használatában lévő földterületek összterülete 154,7943 ha nagyságú, 5 blokkból álló öntözési körzetet alkot. A tevékenység során hasznosított vízkészlet rétegvíz. A jelenleg meglévő, valamint a tervezett öntözőtelepeken az öntözéshez center pivot rendszerű öntözőberendezést kívánnak alkalmazni.

A jelenleg meglévő öntözőtelepek:

A „Csomor tábla” öntözőtelep a Kiskunfélegyháza, 022/25-35; 022/46-51; valamint a 022/69 hrsz. alatti ingatlanokon található. Az összterülete 33,8 ha, amelyből 29,8 ha öntözésre berendezett. A vízellátást 2 db 105,0 m talpmélységű kúttal biztosítják. A lekötött éves vízmennyisége 36.165 m³/év.

A „036” jelű öntözőteleppel a Kiskunfélegyháza, 036/73; 036/88-93 hrsz. alatti ingatlanok érintettek. Az összterülete 10,6819 ha, melyből 7,24 ha öntözésre berendezett. A vízellátást 1 db 220,0 m talpmélységű kúttal biztosítják. A lekötött éves vízmennyisége 14.480 m³/év.

A „Rózsa Miksa tábla” elnevezésű öntözőtelep a Kiskunfélegyháza, 038/18; 038/22 és a 038/35-37 hrsz. alatti ingatlanokon található. Az összterülete 29,56 ha, amelyből 22,37 ha öntözésre berendezett. A vízellátást 3 db kúttal biztosítják. A lekötött éves vízmennyisége 56.000 m³/év.

A „Fehérkereszt” öntözőtelep a Petőfiszállás, 0174/52-57 hrsz. alatti ingatlanokon található. Az összterülete 27,5780 ha, amelyből 19,00 ha öntözésre berendezett. A vízellátást 2 db kúttal biztosítják. A lekötött éves vízmennyisége 47.500 m³/év.

A tervezett öntözőtelepek:

A „Tanya tábla” tervezett öntözőtelepet a Kiskunfélegyháza, 025/85-87, 025/90, 025/103-105, 025/107-12, 025/115 hrsz. alatti ingatlanokon létesíti. Az összterülete 38,4925 ha, amelyből öntözésre berendezni kívánt 29,900 ha. A vízellátást 3 db új kúttal (90-160 m talpmélység) kívánják biztosítani. Továbbá létesítenek nyomóvezetéseket és földkábeleket 1.238 fm munkaárok hosszban (942 fm felszín alatti nyomóvezeték és irányítástechnikai földkábel, 1.238 fm erőátviteli elektromos földkábel), illetve 2 db center pivot mikroszórófejes öntözőberendezést. Az éves lekötött vízmennyiség 59.800 m³/év.

A „Csolyosi út tábla” elnevezésű öntözőtelepet a Kiskunfélegyháza, 0605/34-43 hrsz. alatti ingatlanon kívánják megvalósítani. Az összterülete 19,2177 ha, amelyből öntözésre berendezni kívánt 16,6900 ha. A vízellátást 2 db új kúttal (100-200 m talpmélység) kívánják biztosítani. Továbbá létesítenek nyomóvezetéseket és földkábeleket 987 fm munkaárok hosszban (545 fm felszín alatti nyomóvezeték és irányítástechnikai földkábel, 987 fm erőátviteli elektromos földkábel), illetve 2 db center pivot mikroszórófejes öntözőberendezést. Az éves lekötött vízmennyiség 33.380 m³/év.

A tevékenységgel érintett helyrajzi számok:

Kiskunfélegyháza 022/25-30, 022/32, 022/34-35, 022/46-49, 022/51, 025/85-87, 025/90, 025/105, 025/107-112, 025/115, 038/18, 038/35-36, 0605/34-43, 036/73, 036/88-93, 025/103-104, 038/22, 038/37 hrsz.

Petőfiszállás 0174/52-57 hrsz.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 3. számú mellékletében (a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek) szereplő tevékenységek közül a 4. pont – Öntözőtelep – a) pontja – 300 ha öntözendő területtől, illetve 0,45 m³/sec vízfelhasználástól -, valamint a 80. c) pont – Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból (amennyiben nem

tartozik az 1. számú mellékletbe) 5000 m³/naptól rétegvízből – alá sorolható be, de az ott meghatározott feltételeknek nem felel meg, ezért **előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására nincs szükség.**

A Környezethasználó a kérelemhez csatolta az R.13. számú melléklete szerinti adatlapot, amely vizsgálata során megállapítottuk, hogy a földtani közeg védelme szempontjából, valamint, levegő-, zaj- és rezgésvédelmi, illetve természet- és tájvédelmi szempontból **a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatásokkal, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.**

*

A környezetvédelmi hatóság BK/KTF/07785-5/2025. számú levelével – figyelemmel a z Ákr. 25. §-ára – megkereste a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály BK/NTO/04093-2/2025. iktatószámú nyilatkozata:

„Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a fenti hivatkozási számon, környezeti körzeti terv jóváhagyása iránti kérelem vonatkozásában kereste meg a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályt (továbbiakban: talajvédelmi hatóság).

Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztálya (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) által előterjesztett – „Kiss-Elek Öntözési Közösség Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Tavasz utca 8.) részére készített környezeti körzeti terv jóváhagyására” vonatkozó – környezetvédelmi eljárásban a talajvédelmi hatóság a következő előírásokat teszi:

- Az öntözés a benyújtott öntözési dokumentációban foglalt tervrész szerint végezhető.
- Az öntözés a talajtípusnak megfelelően megállapított öntözővíz mennyiséggel történhet oly módon, hogy az öntözőrendszer beszabályozásával és a működés rendszeres ellenőrzésével el kell kerülni a talaj túltelítettségét, a túlóntozást, a felszíni víztócsák, illetve a mikroerózió kialakulását, a talaj másodlagos szikesedését.
- Tömörödött talajon gondoskodni kell a mélylazításról.
- Az öntözés megfelelő minőségű öntözővízzel történhet.
- Talajmegbontással járó öntözésfejlesztés a jogszabály szerint elkészített rekultivációs tervben foglaltak szerint valósítható meg.
- Az öntözés a megvizsgált területeken folytatható. Amennyiben új területeken kezdődik öntözés, az öntözési körzeten belül, az csak a területre elkészített öntözési talajvédelmi terv birtokában végezhető.
- Az öntözés talajra és talajvízre gyakorolt hatásának ellenőrzése érdekében az üzemeltető köteles legalább 5 évente ellenőrző vizsgálatot végeztetni.
- Az ellenőrző vizsgálatokat tartalmazó öntözési talajvédelmi tervek talajvédelmi hatósághoz történő benyújtásának határideje:
 - Kiskunfélegyháza 036/73, 88-93 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában **2026. október 11.**
 - Kiskunfélegyháza 022/25-30, 32, 34, 35, 46-51 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában **2027. augusztus 04.,**
 - Kiskunfélegyháza 038/18, 22, 35-37 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában **2029. november 02.,**
 - Petőfiszállás 0174/53-57 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában **2030. július 07.,**
 - Kiskunfélegyháza 025/85-87, 90, 103-105, 107-112, 115, 0605/34-43 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában **2030. augusztus 18.,**

Az előírás megtételének indoka:

A környezetvédelmi hatóság a Kiskunfélegyháza és Petőfiszállás külterületén lévő együttesen 154,79 ha nagyságú öntözőtelepre vonatkozó *környezeti körzeti terv jóváhagyása* tárgyában folyó eljárásban kereste meg hatóságomat. A talajvédelmi hatóság a jóváhagyás iránti kérelem kapcsán álláspontját a fentiek szerint adja meg.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tfv.) 48. § (2) bekezdése alapján a Tfv. 36-42. §-okban meghatározott termőföld használaton, valamint a 43. §-ban írt beruházási, üzemeltetési tevékenységen túl termőföldön bármely egyéb tevékenység csak úgy folytatható, hogy az, vagy annak hatása az érintett és a környező termőföld minőségében, továbbá a vizekben kárt ne okozzon.

A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 1. § (1) alapján öntözéshez talajvédelmi terv készítése szükséges.

A 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2. § (5) bekezdése szerint az 1. § (1) és (3) bekezdésében foglalt tevékenységek engedélyezéséhez 5 évnél nem régebbi talajvédelmi tervet kell benyújtani. Amennyiben az adott területen a talajvédelmi terv elkészítése és a kérelem benyújtása között eltelt időszakban bármely, engedélyhez kötött tevékenységet folytattak, a talajvédelmi hatóság az ott folytatott tevékenység jellege szerint a 2. vagy 3. mellékletben meghatározottak alapján indokolt paraméterekre vonatkozó ellenőrző vizsgálatok elvégzését írhatja elő.

A 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2. § (6) bekezdése szerint az öntözés talajra és talajvízre gyakorolt hatásának ellenőrzése 5 évenként a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 5. mellékletében meghatározottak szerint történik.

Hatóságunk illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése állapítja meg. „

*

A környezetvédelmi hatóság által tett előírások indokolása:**Levegőtisztaság-védelem**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy az építési tevékenységek végzése során *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: LvR.) 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz, továbbá az LvR. 28. § (2) bekezdés értelmében a közúti jármű üzemmentartója a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.

A dokumentáció és hiánypótlási felhívás alapján az ingatlanon a beruházással nem létesül LvR. hatálya alá tartozó bejelentés köteles légszennyező forrás.

Zaj és rezgés védelem

A tevékenység *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* hatálya alá tartozik.

A Kiskunfélegyháza 025/85-87, 025/90, 025/103-112, 025/115, 0605/34-43 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett öntözési tevékenység *Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-*

testületének a helyi építési szabályokról szóló 2/2019.(II.7.) önkormányzati rendelete szerint „Má-2” jelű általános mezőgazdasági övezetbe tartoznak.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítható, hogy a beruházás zajszempontú vélelmezett hatásterületén védendő létesítmények nem találhatók, ezért zaj- és rezgésvédelmi feltétel előírása nem indokolt.

A környezetvédelmi hatóság állásfoglalását a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján adta meg.

Földtani közeg védelme

A benyújtott dokumentációk alapján megállapítást nyert, hogy a Kiss-Elek Öntözési Közösség Kft. rendelkezik az öntözési tevékenységére vonatkozó havária tervvel, amely tartalmazza a kárelhárítás személyi és tárgyi feltételeit, valamint a szükséges intézkedéseket, teendőket.

A környezethasználat megszervezésének és végzésének módját a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése tartalmazza.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 10. § (1) bekezdés alapján a tevékenység csak a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető. A (B) szennyezettségi határértéket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A műszaki védelem kialakítására vonatkozó előírásunkat a Favir 10. § értelmében tettük.

*

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály BK/KTF/07785-1/2025. iktatószámú nyilatkozatát a környezetvédelmi hatóság a rendelkező részben előírta.

A szakkérdésben tett nyilatkozat indokolása:

„A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztálya a természetvédelmi hatóság szakvéleményét kérte az **Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztálya** (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) kérelmére indult – a Kiss-Elek Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Tavasz utca 8., cégjegyzékszám: 03-09-136051, adószám: 27794540-2-03, cég elektronikus elérhetősége: 27794540#cegkapu, rövidített elnevezése: Kiss-Elek Öntözési Közösség Kft.) részére készítettett környezeti körzeti tero jóváhagyása iránti – eljárásban.

A benyújtott dokumentációt áttekintve az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett öntözőtelep részeként az engedélyezés előtt álló II. számú öntözési terület „Tanya tábla” elnevezésű öntözőtelep létesítése a Kiskunfélegyháza 025/85-87, 025/90, 025/103-112, 025/115 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett. Az I. számú öntözési terület „Csólyosi út tábla” elnevezésű öntözőtelep létesítése a Kiskunfélegyháza 0605/34-43 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett.

A III. számmal jelölt öntözési terület „Rózsa Miksa tábla” elnevezésű öntözőtelep és a IV. számmal jelölt öntözési terület „Fehérkereszt” elnevezésű öntözőtelep érvényes üzemeltetési engedéllyel

rendelkeznek. A II. számú öntözési területen a „Csombor tábla” elnevezésű öntözőtelep, valamint a V. számú öntözési terület (036 jelű öntözőtelep) érvényes létesítési engedéllyel rendelkeznek.

A környezeti körzeti tervet tartalmazó dokumentációban nevezett ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek. Az ingatlanok területéről védett vagy fokozottan védett élőlény előfordulásáról a természetvédelmi hatóságnak nincsen dokumentált adata.

Az eljárásban a területileg illetékes természetvédelmi kezelő Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság az ÁLT/2795-2/2025. iktatási számú kezelői nyilatkozatában hidrodinamikai hatásvizsgálat készítésére vonatkozóan hiánypótlás teljesítését kérte. Az Agrárminisztérium, mint kérelmező az MVF/21-13/2026 iktatási számú levelében a hiánypótlásra való felhívásban feltüntetett kérdéseket megválaszolta.

Az eljárásban a természetvédelmi kezelői nyilatkozatot figyelembe vette a természetvédelmi hatóság.

Előírásainkat az alábbi jogszabályok indokolták:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján:

- 8. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.
- 17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.
- 17. § (2) A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.
- 42. § (1) bekezdés szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása;
- 43. § (1) bekezdés szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A környezeti körzeti tervben foglaltak alapján megvalósuló tevékenység a rendelkező részben tett előírások betartásával várhatóan természetvédelmi érdeket nem sért, megfelel a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek.

A természetvédelmi hatóság hatáskörét az eljárásban természetvédelmi szakkérdés tekintetében az R. 3. sz. melléklet 5. pontja, illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.”

*

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) és b) pontja alapján az ügyintézési határidőben nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az Ákr. 52. § (1) bekezdés szerint a napokban megállapított határidőbe nem számít bele a határidő kezdetére okot adó cselekmény vagy körülmény bekövetkezésének, a közlésének, a kézbesítésének, a hirdetmény honlapon történő közzétételének és levételének, valamint a közhírré tétel napja.

A döntés formáját az Ákr. 80. § (1) és 81. § (4) bekezdés, tartalmi elmeit a 81. § (1) bekezdés határozza meg.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (1) bekezdés szerinti igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése szerinti

eljárási illetékfizetési kötelezettség a közigazgatási hatósági eljárás tárgya alapján jelen eljárás vonatkozásában nem áll fent.

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdése 1. pontja alapján az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a kormányzati igazgatási szervek előtt folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, valamint az eljárások szünetelésének időtartamába.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 1.§ alapján a Kormány az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendel el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés a) pontja értelmében, ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt írásban vagy szóban közzétették.

A döntés véglegessé válásáról a környezetvédelmi hatóság az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés kizárása az Ákr. 116. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a fellebbezést jelen döntés ellen törvény nem teszi lehetővé.

A keresetlevél benyújtásának idejéről és helyéről *a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) (7)-(9) bekezdése benyújtásának módjáról a Kp. 28. § (1)-(2) bekezdése rendelkezik.

A keresetlevél tartalmát a Kp. 37. §-a határozza meg.

Az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság a Kp. 29. § (1) bekezdésére, *a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény XLVI. fejezetére*, valamint a *Dáptv.-re* figyelemmel adott tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát a Kp. 39. § (6) bekezdése zárja ki.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A Szegedi Törvényszék hatáskörét a környezetvédelmi hatóság a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja* alapján állapította meg.

A Kp. 77. § (1) bekezdése értelmében, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

Az elsőfokú közigazgatási bírósági eljárás illetékének a mértékét az Itv. 45/A. § (1) bekezdése határozza meg.

A közigazgatási perben a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról a környezetvédelmi hatóság az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja és 59. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A környezetvédelmi hatóság hatáskörét a Rendelet 5/D. § (1.) bekezdése, illetékességét az R. 2. § (1) - (3) bekezdése, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) - (2) bekezdése állapítja meg.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

dr. Mátyás Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.) *HKP*
2. Kiss-Elek Öntözési Közösség Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6100 Kiskunfélegyháza Tavasz utca 8.) *27794540#cegkapu*
3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.) *HKP*
4. BKVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály(6000 Kecskemét, Halasi út 36.) *HKP*
5. Hatósági Nyilvántartás
6. Irattár