



dr. Fajd Dániel László Végrehajtói Irodája

Cím: 6500 Baja, Bernhart Sándor u. 79/3. (SPAR parkoló)

Postacím: 6501 Pf.:94

Hiv.kapu: DRFAJDVH01

Tel.: 79/887-525 (munkanapokon 8-12 óra között) fax:79/888-300

Fogadónap: Hétfő 8-12, Kedd 8-12,

Jogi képviselők részére: Csütörtök 8-12

Elektronikus aláírás
Dr. Fajd Dániel László Végrehajtói Irodája

Szignó

EG-03-10-000001

egyéb jogi szolgáltatás, önálló bírósági végrehajtás

TEÁOR: 6910

Végrehajtói ügyszám(ok): 494.V.0763/2024/167

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat*

Másolatkészítés időpontja: 2026. MÁRC. 10.

Másolatkészítő szervezet/egység: Bacs-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja)

*Másolatkészítő neve



2888F49

Bajai Járási Hivatal Járási Földhivatala
6500 Baja, Árpád tér Pf.1.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MOMENTUM CREDIT PÉNZÜGYI ZRT végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 231057),

Gyalus Dezsőné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást DR. PETRUSKA JUDIT közjegyző 51020/N/409/2024 számú határozata alapján DR. PETRUSKA JUDIT közjegyző a(z) 51020/N/409/2024 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖNTÖKE címen fennálló 7 274 156 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 6347 Érsekcsanád, Széchenyi u. 45., megnevezése: **kvett lakóház, udvar és egyéb épület,**

fekvése: **ÉRSEKCSANÁD BELTERÜLET,** helyrajzi száma: 635/4.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: **lakóingatlan.**

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal			
Földhivatali Főosztály			
Földhivatali Osztály 1. (Baja)			
Ért. dátuma:	Ért. száma:		
ikt. dátum:	2026. MÁRC. 10.	ikt. szám:	224235
Melléklet:	db	Előirat száma:	Ugyintéző:

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -Az ingatlan alapterülete 864 m2. Az illetékes **polgármesteri hivatal által elkészített adó- és értékbecslőnyilvántartás alapján az ingatlan jellemzői: személyi tulajdonú, belterületi fekvésű, kiépített - portmentes útról megközelíthető; közforgalmi közlekedéstől való távolsága 20 m; rendeltetése családi ház, földszintes, téglafalazat, cserép héjazat, életkora kb. 50 év; átlagos állapotú, alapterülete kb. 100m2; közművesítettség víz, villany.**
Az ingatlan lakóingatlan minősül, jelenleg is lakott. Az ingatlant csak külső megtekintés alapján lehetett felértékelni.

Az ingatlan jellemzői és a fényképfelvétel tájékoztató jellegű!

Az adatok helyességéről mindenki saját felelősségére megbizonyosodhat!

Az ingatlan másik 1/2 tulajdoni illetősége tekintetében 494.V.0714/2024 végrehajtói ügyszám alatt ingatlanárverési hirdetés került kibocsátásra!

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 11 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 100 000 Ft,

licitációs díj: 110 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt, 10102093-47464600-02004009.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatát és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.**

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.03.30.-tól 2026.05.29. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.03.30.	2026.04.19. 10:00	11 000 000 Ft.
2. szakasz	2026.04.19. 10:00	2026.05.09. 10:00	11 000 000 Ft.