



Digitálisan aláírta:

Ribánszki Sándorné

Dátum: 2026.03.10. 10:16:53

alk. sig.

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

„Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.”

Másolatkészítés időpontja: 2026.03.10. 10:16:53

Másolatkészítő szervezet egység: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Baja)

Másolatkészítő neve: [Signature]

Az árverést lefolytató osztály megnevezése:

**Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**

címe:

6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

telefonszáma:

76/795-187

hivatali kapu:

KMETFM KRID azonosító: 554288344

bankszámlaszáma:

10025004-00299657-00000000

letéti számlájának száma:

10025004-00299657-20000002

Az árverés helye:

6500 Baja, Deák F. u. 11-13. Fszt.

Agrárügyi Főosztály ügyfélszolgálati irodája (földszint, D. Épület)

Az árverés ideje:

2026. május 13. 10 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma:

103/2026.

Végrehajtói ügyszám: 494.V.1369/2016/419.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve:

Hungarian Real Estate Financing Zrt, Lőrincz Erik, Főnix Faktor Követeléskezelő Zrt,
Intrum Zrt, Kecskeméti Törvényszék (II.VH.404/2009).

Adós neve:

Jerkovics József

Főkövetelések jogcíme és
összege:

Kölcsöntartozás, bűncselekménnyel okozott kár, telefonszolg. szerződés jogcímén összesen:
10 874 972 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

a föld fekvése:

helyrajzi szám:

területnagyság:

aranykorona érték:

tulajdoni hányad:

művelési ág:

(alrészlet szintű bontásban)

tulajdonos neve:

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal			
Földhivatali Főosztály			
Földhivatali Osztály 1. (Baja)			
Érk. dátuma	2026 MÁRC 10.	Érk. száma	
külterület	0183/22	Érk. dátuma	2026 MÁRC 10.
3719 m ²		Érk. száma	329 116
0,52 AK	Melléklet: db	Előírat száma:	Ugyintéző:
719/3719			

a) Kivett lakóház, gazdasági épület,
tároló, udvar b) Szántó

Jerkovics József

Vezetékgjog, özvegyi jog

2. A föld lényeges sajátosságai:

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
fő rendeltetés szerinti jellege:**

Nem lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

15 500 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

1 550 000 Ft

6. A licitdíj összege:

100 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat
összege:**

7 750 000 Ft

8. Licitkülönb:

155 000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
árverezők számára történő megtekintésének lehetősége,
annak módja és feltételei:**

Dr. Fajd Dániel László Végrehajtói Irodája 6500 Baja, Attila u.
11. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet
tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval)
előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan címe: 6500 Baja, IV. körzet tanya 183/22. Nem beköltözhető, földes útról megközelíthető, a közforgalmi közlekedésről való távolsága: 300 m. 100 % készültségi fokú. Alapozása: beton, falazata: tégl. tetőszerkezet: cserép. Életkora: 10 év (2023-as adat). Állapota: jó. Nem alapincézett. Alapterülete: 140 m². Közművesítése: vezetékves víz, gáz, villany.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugvi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetések /árverési hirdetésekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át átutalta (árverési hirdetésben meghatározottak alapján),

- a licitdíjat átutalta (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatali számlára. Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról igazolással kell rendelkeznie. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetéssel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kifizés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

Árverés kifizés napja: 2026. március 10.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2026.03.13.

A hirdetés levételének napja: 2026.05.13.