



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. május 6. 9 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma: 99/2026. Végrehajtói ügyszám:287.V.1316/2021/152.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: **Intrum Zrt; NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 1.**

Adós neve: **Bajnai Zsolt**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Díj, adó- és köztartozás jogcímén összesen: 4 950 715 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Kiskunhalas
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0948/2
<i>területnagyság:</i>	2875 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0,47 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	1/3
<i>művelési ág:</i>	a) Kivett tanya
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) Szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Bajnai Zsolt
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,</i>	vezeték jog, a holtig tartó haszonélvezeti jog
<i>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	jogosultja elhunyt
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve</i>	
<i>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett</i>	
<i>földhasználat és annak időtartama:</i>	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 2 450 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 245 000 Ft

6. A licitdíj összege: 24 500 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 1 225 000 Ft

8. Licitküszöb: 49 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Schmidt László Végrehajtói Irodája 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 2. 1. em. 3 a. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan címe: 6400 Kiskunhalas, Alsószállás pusztá 948-2 hrsz. Földesúttal megközelíthető. Közművesítése: fűtő kút, villany. Tanya jellemzői: kerítéssel nincs körülhatárolva. Az épület földszintes, alapterülete 70 m², 1950 évben épült, 100 %-ban elkészült. Tetőzete magastető, szerkezet anyaga fa, héjazata cserép. Padlás és pince nincs beépítve, illetve nincs. Épületben 1 lakás található. Található benne 3 szoba, 1 konyha, 1 wc. Szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata beton. Fűtése hagyományos, az épület felújítandó állapotban van. Beköltöztethető. A végrehajtó tájékoztatja a T. Érdeklődőket, hogy az ingatlan "beköltöztethető" megjelölésének kizárólag az ingatlan kikiáltási árának vonatkozásában van jelentősége, mely nem eredményezi azt, hogy az ingatlant/ingatlanrész a végrehajtó ténylegesen az árverési vevő birtokába tudja adni jelen végrehajtási eljárás keretei között. Az ingatlan/ingatlanrész birtokbavételére külön jogi eljárás útján van lehetőség.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétellel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a** tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - **Hatósági bizonyítvány**-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat** csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),

- a **licitdíjat átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.** Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **igazolással kell rendelkeznie.** A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján **az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitűzés napja: 2026. március 5.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2026.03.09.

A hirdetmény levételének napja: 2026.05.06.