



## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**  
telefonszáma: **76/795-177**  
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**  
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**  
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

**Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

**Az árverés ideje: 2026. június 1. 9 óra**

**Az árverés azonosító száma: 117/2026.**

Végrehajtói ügyszám:416.V.1641/2024/133.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve: **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.**

Adós neve: **Sziráki Mihály**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Kölcsöntartozás jogcímén összesen: 31 030 752 Ft**

#### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

##### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <i>település neve:</i>                              | Kerekegyháza                       |
| <i>a föld fekvése:</i>                              | külterület                         |
| <i>helyrajzi szám:</i>                              | 0148/69                            |
| <i>területnagyság:</i>                              | 32813 m <sup>2</sup>               |
| <i>aranykorona érték:</i>                           | 17,73 AK                           |
| <i>tulajdoni hányad:</i>                            | ½+1/2 (1/1)                        |
| <i>művelési ág:</i>                                 | a) Kivett kastély és udvar         |
| <i>(alrészlet szintű bontásban)</i>                 | b) erdő c) kivett gazdasági épület |
|   | d) legelő                          |
| <i>tulajdonos neve:</i>                             | Sziráki Mihály                     |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,</i> | vezetékjog, bányaszolgalmi jog     |
| <i>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>            |                                    |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve</i>    |                                    |
| <i>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett</i>   |                                    |
| <i>földhasználat és annak időtartama:</i>           |                                    |

##### **2. A föld lényeges sajátosságai:**

**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** Nem lakóingatlan.

**4. A föld becsértéke:** 44 500 000 Ft

**5. Az árverési előleg összege:** 4 450 000 Ft

**6. A licitdíj összege:** 100 000 Ft

**7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 22 250 000 Ft

**8. Licitküszöb:** 445 000 Ft

**9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:** Dr. Jakab Csaba Lajos Végrehajtói Irodája 2370 Dabas, Szent István utca 124-126. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

##### **10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:**

Ingatlan címe: 6041 Kerekegyháza, Papszék dűlő 81/D. Megközelíthetősége: földes út, közforgalmi közlekedéstől való távolsága 200 m, közmű: villany, talaja homok, növényzete gyomos, bozotos, műveletlen terület, kerítése nincs. A kastély épület (1902-1905 között épült Móczár-kúria) a rendszerváltás előtt, a Dózsa Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet központi irodaépületeként funkcionált, azóta kihasználatlan.

B) Építmény(ek) jellemzői: Az épület jelenleg használaton kívül van, jelenlegi állapotában emberi tartózkodásra nem alkalmas. Eredetileg főúri lakóháznak épült (kúria), később irodaházként funkcionált, évtizedek óta elhagyott. Alapozása téglá, szigetelése nincs, falazata vályog, tetőszerkezete ácsolt fa fedélszék, bitumenes zsindely héjazattal, mely jó állapotú, tetőtere nem beépített, alapincézett, állapota gyenge, életkora kb. 120 év, alapterülete: 300 nm. Szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: korhadt hajópadló, metlaki. Fűtése jelenleg nincs, közművek kikötésre kerültek.

C) Melléképület jellemzői: 1. Melléképület Eredetileg cselédlakásnak épült, utolsó rendeltetése raktárépület volt. Alapozása téglá, falazata vályog, tetőzete beszakadt fa szerkezetű nyeregtető, cserép fedéssel. Állapota: bontásra érett. 2. Melléképület Korábban raktárcsarnok volt. Vasbeton pillér, téglá kitöltő falazat, acél tető szerkezet, hullámpala fedés, forgácslap oromzat. Állapota: bontásra érett. Az épület bontható elemeit már ellopták, a megmaradt szerkezetek felújításra már nem alkalmasak. A melléképületek értékét nem képviselik. A Dabasi Járásbíróság a 1404-19.Vh.144/2025/13. számú végzés szerint az ingatlan becsértékét a végrehajtó által megállapított becsértékkel azonosan állapította meg. Beköltözhető.

**A árverési előleg összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek. Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.**

**Tájékoztató és nyomtatványok:**

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megve/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> **Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.** Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

**Az árverésen az vehet részt:**

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.**

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át átutalta** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján),

- a **licitdíjat átutalta** (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.** Az árverezőnek az előleg és a licitdíj **átutalásáról igazolással kell rendelkeznie.** A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) **bemutatja.**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetéssel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján **az árverés kitűzés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati**

**hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényt amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.**

**Árverés kitűzés napja: 2026. március 30.**

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
vezető-hivatalifőtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026.03.31.**

**A hirdetmény levételének napja: 2026.06.01.**