



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

HIRDETMÉNY

A hirdetmény közzétételének napja:

A hirdetmény levételének napja:

Eljáró hatóság megnevezése:

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Kecskemét) 6000 Kecskemét, Fecske u.25.

Az ügy száma és tárgya:

INYER/2025/535111 – Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzés

Az érdekelt ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:

Patai Krisztián 6000 Kecskemét, Benczúr Gyula utca 31.

Az ügy hatásterülete:

Kecskemét belterület 3751/10/A/30 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége

Figyelmeztetés:

A hatóság az INYER/2025/535111. számú ügyben döntést hozott, annak kézbesítése a fenti személy vonatkozásában meghíúsult. A küldemény „kézbesítés akadályozott” jellel érkezett vissza, ezért a döntés közlése hirdetmény útján történik. Az ügyfél vagy képviselője a döntést a hatóságnál átveheti. A döntés a hatóságnál a közzététel napjától számított 15 napon belül megtekinthető.

Tájékoztatás:

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Szegedi Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása meghíúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A hirdetmény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján 15 napra a hatóság honlapján közzétételre került az Ákr. 88.§ (3) bekezdés alapján.

Kecskemét, 2026. március 31.

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Kanyó Anita
Hivatali főtanácsos I.