

# HIRDETMÉNY

Alulírott a 03-602850-302 kódszámmal nyilvántartásba vett (határozat száma BKH/001/1898-2/2016, jogerőre emelkedés napja 2016. augusztus 7.) Kaskantyú, Kiskőrös, Páhi és Soltvadkert településeket érintő vadászterület tulajdonosi közössége – 4/2016.(10.15.) számú határozatával megválasztott képviselője – részéről

## TÁJÉKOZTATÁS

### **a 2025. évi eredmény tulajdonosok részére történő kifizetéséről**

A földtulajdonosi közösség hatályban lévő működési szabályzata alapján a vadászterület haszonbérbeadásából származó, éves működési költségekkel csökkentett eredmény a tulajdonosokat illeti meg, a tulajdonukban álló földterületnek a vadászterület teljes területéhez viszonyított arányban.

A földtulajdonosi közösség 4/2026. (04.26.) határozatával jóváhagyott **2025. évi eredménye összesen 187 780 Ft** (azaz száznyolcvanhétezer-hétszáznyolcvan forint), **mely 51,56 Ft/ha** (azaz ötvenegy egész ötvenhat forint per hektár).

### **A 2025. évi eredmény földtulajdonosoknak történő kifizetésének rendje:**

**Kifizetés helye:** 6211 Kaskantyú, Szőlő utca 29.

**Kifizetés időpontja:** 2026. június 30. napjáig bezárólag minden péntek 18:00-tól 20:00-ig (a közös képviselővel telefonon előre egyeztetettek szerint).

**Kifizetés módja:** készpénzben (kifizetési helyen) vagy a működési szabályzat szerinti feltételek fennállása esetén banki átutalás útján.

**Kelemen Dávid közös képviselő elérhetősége:** telefon +36-20-3916831, email: kelemenek91d@gmail.com

A közös képviselő a tárgyévi beszámoló jóváhagyását – *legkésőbb a vadászati év lezárását* – követő 60 napon belül köteles a tárgyévi eredményt a tulajdonosok részére kifizetni. A közös képviselő a kifizetés helyéről, idejéről és módjáról köteles a Vtv. 14.§-ában meghatározott módon (hirdetmény) tájékoztatni a tulajdonosokat.

A kifizetés történhet készpénzben a tájékoztatóban szereplő helyszínen, illetve a tulajdonos kérése esetén banki átutalás útján, ha a jogosult részére kifizetendő összeg meghaladja a 10 000 Ft-ot (azaz tízezer forintot). A tulajdonos a banki átutalás útján történő kifizetésre vonatkozó igényét, írásban a hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül köteles a közös képviselő részére, a számlavezető bank és a bankszámla megjelölése mellett bejelenteni. A közös képviselő a kifizetést banki átutalás útján a bejelentés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles teljesíteni.

Amennyiben a tulajdonos a Ptk.-ban meghatározott elévülési időn belül nem veszi át a részére járó eredményt, illetve nem kéri banki átutalás útján az eredmény részére történő kifizetését, úgy a tulajdonost illető eredmény felhasználásáról a tulajdonközösség jogosult dönteni.

**A földtulajdonosnak járó kifizetést a tulajdonos kérheti (személyesen vagy átutalás feltételeinek fennállása esetén teljes bizonyító erejű okirathoz foglalt nyilatkozatával).**

Ha a föld tulajdonosa nem személyesen kéri a kifizetést, a képviselétől a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai:

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:

1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma,

Jogi személy esetén adószáma:

1.4. A meghatalmazó anyja neve:

1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:

2. A meghatalmazott személyes adatai:

2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:

2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:

2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma,

Jogi személy esetén adószáma:

2.4. A meghatalmazott anyja neve:

2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:

3.1. Település:

3.2. Helyrajzi szám:

3.3. Művelési ág:

3.4. Terület nagysága hektárban:

3.5. Tulajdoni hányad:

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:

4. A meghatalmazás tárgya.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve:

6.2. lakcíme:

6.3. aláírása:

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

**A 2026.04.26. napján tartott földtulajdonosi gyűlésen hozott határozatok a Vhr. 10. § (2) alapján:**

1/2026. (04.26.) határozat „A földtulajdonosi közösség a gyűlés levezető elnökének Kelemen Dávidot választja meg.”

2/2026. (04.26.) határozat „A földtulajdonosi közösség a gyűlés jegyzőkönyvvezetőjének dr. Dózsa Zoltánt választja meg.”

3/2026. (04.26.) határozat „A földtulajdonosi közösség a gyűlés jegyzőkönyv hitelesítőjének Bajusznaics György Zoltán urat választja meg.”

4/2026. (04.26.) határozat „A földtulajdonosi közösség elfogadja Kelemen Dávid közös képviselő 2025-ös évről szóló beszámolóját, mely alapján megállapítja, hogy a 2025. évi eredmény 187 780 Ft (azaz száznyolcvanhétezer-hétszáznyolcvan forint), amely 51,56 Ft/ha (azaz ötvenegy egész ötvenhat század forint per hektár). A jelenlévők felkérlik a közös képviselőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a haszonbérleti díj földtulajdonosoknak történő kifizetése érdekében, a földtulajdonosi közösség mindenkor hatályos működési szabályzatának és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.”

5/2026. (04.26.) határozat „A földtulajdonosi közösség elfogadja a Kaskantyú Földtulajdonosi Közösség 2026. évi költségvetés tervezetét 236 730 Ft bevétel és 58 100 Ft kiadás főösszegekkel.”

---

Kelt, Kaskantyú, 2026. április 26.

  
Kelemen Dávid  
közös képviselő