



A döntés végleges:

2023. SZEPTEMBER 15.

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1254-20/2023.
Ügyintéző: Biczó Zsolt
dr. Biró Anikó Etelka
Telefonszám: 72/795-153

Tárgy: Kötelezés
KÜJ: 104 235 692

HATÁROZAT

A területi hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) az **ESTORIL Kft.-t** (7621 Pécs, Jókai u. 13.; a továbbiakban: Ügyfél) mint a **Pécs, 19916/44 hrsz.-ú** ingatlan tulajdonosát, az ingatlanon ismeretlenek által jogellenesen elhelyezett hulladékkal kapcsolatos ügyben az alábbiakra

kötelezi.

- Gondoskodjon a Pécs, 19916/44 hrsz.-ú** ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladéknak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerinti szabályszerű kezeléséről.

Teljesítés határideje: jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.

- Az 1. pontban előírtak teljesülését igazoló, a **hulladék arra alkalmas befogadó helyre való eljuttatását igazoló bizonylatokat** és a hulladék felszámolását igazoló **fényképfelvételeket küldje meg** a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

Teljesítési határidő: jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Jelen határozat a közléssel végleges és azonnal végrehajtható.

Jelen döntés ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély **személyesen** ügyfélfogadási időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: **2023. szeptember 20. napjáig az IKR rendszeren keresztül** (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>), azt követően elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen.**

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

Amennyiben az Ügyfél a jelen határozatban foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Hulladékgazdálkodási Hatóság a döntés végrehajtását soron kívül elrendeli és a végrehajtást a bírósági végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint foganatosítja.

INDOKOLÁS

Pécs Megyei Jogú Város Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) 2023. február 9. napján megküldött levelében arról tájékoztatta a Hulladékgazdálkodási Hatóságot, hogy lakossági bejelentés érkezett hozzá a Pécs, 19916/44 hrsz., valamint a Pécs, 19916/58 hrsz.-ú (ténylegesen Pécs, 19916/30 hrsz.) ingatlanok környezeti állapota vonatkozásában. A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Pécs 19916/30 hrsz.-ú ingatlant külön eljárás keretében vizsgálta.

A Jegyzőhöz bejelentést tevők panasza szerint a Pécs, Fésüs u. 8. szám előtti területen lévő, természetben Pécs, 19916/44 hrsz. található romos épületet hajléktalanok lakják, az épület tele van építési törmelékkel és egyéb szeméttel, illetve a szomszédos erdősávban is folyamatosan történik illegális hulladék elhelyezés.

A panasz szerint továbbá a fentiek okán patkányok elszaporodása tapasztalható, melyre tekintettel a környéken a szomszédos társasházak lakói saját költségükre kénytelenek voltak rágcsálóirtást elvégezni.

A Jegyző tájékoztatása alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság 2023. február 27. napján (majd az adatok pontosítása érdekében 2023. április 23. napján) hatósági helyszíni szemlét folytatott le a fentiekben megjelölt ingatlanokon, melyek során az alábbiak kerültek megállapításra.

A Pécs, 19916/44 hrsz.-ú ingatlanon egy romos állapotú épület volt látható. Az ajtó- és ablaknyílások többsége lezárásra került, azonban a lezáró elemeket (jellemzően beton lapok) több helyütt megrongálták. Az épületen belül több köbméter háztartási és lomhulladék volt megtalálható szétszórva.

A fentiekre tekintettel a Hulladékgazdálkodási Hatóság nyilatkozattételre hívta fel az ingatlan tulajdonosát, a Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányságot.

A Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság arról tájékoztatta a Hulladékgazdálkodási Hatóságot, hogy az időközben lezajlott tulajdonosváltás miatt a nevezett ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányad arányban az Ügyfél.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatokból megállapította, hogy az Ügyfél tulajdonjoga 2023. április 25. napján bejegyzésre került.

A fentiek miatt a Hulladékgazdálkodási Hatóság 2023. június 21. napján kelt, 1254-14/2023. számú iratával felhívta az Ügyfelet arra, hogy nyilatkozzon a Pécs, 19916/44 hrsz. alatti területen található

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu

hulladék származásáról, keletkezésének, elhelyezésének időpontjáról, körülményeiről, valamint a hulladék tulajdonosának vagy korábbi birtokosának, illetve elhelyezőjének személyéről, és az ügyvel kapcsolatos összes dokumentumot küldje meg a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

Az Ügyfél 2023. június 27. napján kelt válaszában előadta, hogy tekintettel arra, hogy az ingatlan korábban nem volt birtokában, a területen található hulladék származásáról, keletkezésének, elhelyezésének időpontjáról, körülményeiről, valamint a hulladék tulajdonosának vagy korábbi birtokosának, illetve elhelyezőjének személyéről érdemben nyilatkozni nem tud. Az Ügyfél továbbá úgy nyilatkozott, hogy az épület bontását tervezi.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2023. július 20. napján hivatalból hulladékgazdálkodási hatósági eljárást indított az Ügyféllel szemben. Az eljárás megindításáról és az ügyféli jogokról, kötelezettségekről, a nyilatkozattétel, valamint az iratbetekintés lehetőségéről a Hulladékgazdálkodási Hatóság a 1254-17/2023. iktatószámú iratában az Ügyfelet szabályszerű kézbesítés útján tájékoztatta. Az Ügyfél a végzést 2023. július 20. napján elektronikus úton letöltötte,

Az Ügyfél 2023. július 27. napján érkezett levelében arról tájékoztatta a Hulladékgazdálkodási Hatóságot, hogy a nevezett területen található épület 2023. szeptember-október hónapban elbontásra kerül, mellyel együtt az illegálisan elhagyott hulladék felszámolása is meg fog történni.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a fenti tényállást az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján értékelte:

A Ht. 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerint **hulladék**: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles;

A Ht. 61. § (1) bekezdése értelmében a hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (2) bekezdése szerint az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott **hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége** (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) - a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül - **a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.**

A Ht. 61. § (3) bekezdése alapján, **ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége - ellenkező bizonyításig - azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.** Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a hulladék felszámolásának kötelezettsége jelen ügyben – a felelősség alóli mentesülés feltételei teljesülésének hiányában – az Ügyfelet terheli.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezést megállapító határozatát a Ht. 61. §-ban előírt kötelezettségek teljesítése érdekében hozta meg, a határozat 1-2. pontjában foglaltakat a Ht. 61. § (4)-(4c) bekezdései alapján, a Ht. 82. § (1) bekezdésére is figyelemmel – utóellenőrzés céljából is – írta elő.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezettség 30 napos teljesítési határidejét a Ht. 61. § (4) bekezdésében foglalt kötelező törvényi rendelkezés alapján írta elő, a határozat azonnali végrehajthatóságáról a Ht. 61. § (3a) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 84. § b) pontja alapján rendelkezett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság értékelt az Ügyfélnek az eljárás során benyújtott nyilatkozatát is, e körben azonban megállapította, hogy az eljárás - törvényben meghatározott - ügyintézési határidején belül meg kell hoznia határozatát, és a kötelezés teljesítési határidejét is törvény határozza meg, így az Ügyfél vállalása a határidő hosszabbítása tekintetében az ügy elintézésére nincs érdemi kihatással.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a határozatban foglaltaknak az alábbiak szerint tehet jogszerűen eleget:

A Ht. 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerint a hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről

(2) a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás

útján gondoskodik.

(8) Jogszámban meghatározott esetekben a hulladékká vált terméket a hulladékbirtokos az átvételre kötelezettnek adja át.

(9) Ha az eredeti hulladéktermelő vagy a hulladékbirtokos a hulladékot a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő műveletek elvégzése céljából hulladékkezelőhöz szállítja, akkor ez – jogszámban eltérő rendelkezése hiányában – a teljes hasznosítási vagy ártalmatlanítási művelet elvégzésének felelőssége alól nem mentesíti.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Ht. 61. § (4)-(4c) bekezdései alapján **az Ügyfél köteles a hulladék elszállításának tényét a Hulladékgazdálkodási Hatóságnál az átvevő által az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállításának és a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítás tényének igazolásáról szóló 10/2023. (VI. 29.) EM rendeletben (a továbbiakban: EM rendelet) meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolni. Az igazolás egy példányát az átvevő az átadással egyidejűleg köteles az Ügyfél részére átadni. Ennek esetleges elmulasztását az Ügyfél haladéktalanul jelzi a Hulladékgazdálkodási Hatóság felé. Az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott igazolást az Ügyfél a kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére. Ha az igazolás kiállítása akadályba ütközik, az Ügyfél az elszállítás tényét az EM rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.**

A Ht. 61. § (3a) bekezdése szerint a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy amennyiben a határozatban foglaltaknak önként nem tesz eleget, a hatóság a végrehajtási eljárás során felmerülő, az Ügyfelek által nem előlegezett költségek megtérülésének biztosítására a magyar állam javára a követelés és kamatai összegéig jelzáloggal terheli meg az ingatlant.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a döntést az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései értelmében határozatba foglalta. A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közléssel végleges.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezettség nem teljesítése esetén a végrehajtás elrendeléséről és foganatosításáról, valamint az ingatlan jelzálogjoggal való megterhelésének lehetőségéről az Ákr. 133. §-a, valamint a Ht. 78/E. § (1) bekezdés b) pontja és a 61. § (24) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság tárgyi ügyben az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, illetékességét e rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 17.a) és 17.d) pontján, 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a végleges határozatát a Ht. 78/B. § (2) bekezdés 1. pontja alapján a honlapján közzéteszi.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (3) bekezdése, és a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet előírásai szerint gondoskodik jelen határozatnak az Országos

Környezetvédelmi Információs Rendszer Hatósági Nyilvántartó Rendszer (a továbbiakban: HNYR) adatbázisba való rögzítéséről.

Pécs, 2023. szeptember 15.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Galambos Tamás s.k.
főosztályvezető

Kapják:

1. ESTORIL Kft. (adószám: 26231727-2-02) „CK”
2. Baranya Vármegyei Főügyészség (véglegességet követően) „HK”
3. HNYR (véglegességet követően)
4. ZPI (helyben, véglegességet követően) „közzététel”
5. Irattár