



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 3944-4/2023.

Ügyintéző: Fülöpné Schmidt Gabriella Teréz
dr. Biró Anikó Etelka

Telefonszám: 72/795-160

Tárgy: Kötelezés

KÜJ: 104230044

HATÁROZAT

A területi hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) a **CC Invest Kft.-t** (6230 Soltvadkert, Arany János utca 4/1., adószám: 28985422-2-03, a továbbiakban: Ügyfél) a tulajdonában álló Pécs, 44111 hrsz. alatti ingatlanon található hulladékkal kapcsolatos ügyben az alábbiakra

kötelezi.

- Gondoskodjon a Pécs 44111 hrsz.-ú ingatlanon található kb. 1700 m³ mennyiségű vegyes összetételű hulladéknak a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerinti szabályszerű elszállításáról, kezeléséről.**

Teljesítés határideje: jelen határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül.

- Az 1. pontban előírtak teljesülését igazoló, a **hulladék elszállítását vagy átadását alátámasztó bizonylatokat, valamint a hulladék felszámolását igazoló fényképfelvételeket küldje meg a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.**

Teljesítési határidő: jelen határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül.

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély **személyesen** ügyfélfogadási időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen.**

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya. Az Ügyfél a keresetlevélben azonnali jogvédelmet, így halasztó hatály elrendelését is kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Hulladékgazdálkodási Hatóság előtt - a Pécs, 44111 hrsz. alatti ingatlan környezetében elhelyezkedő Pécs, 44124 hrsz. alatti ingatlanon lefolytatott eljárási cselekmények kapcsán - korábban már ismertté vált, hogy a Pécs, 44111 hrsz. alatti ingatlan vegyes összetételű, nagyobb mennyiségű, ismeretlen eredetű hulladékkal terhelt.

Erre való tekintettel a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Pécs, 44111 hrsz. alatti ingatlanon több alkalommal – így 2022. október 6. napján is – hatósági helyszíni szemlét folytatott le, mely szemle során az ingatlan akkori tulajdonosa (Krajczár István József 6771 Szeged, Nefelejcs utca 29., a továbbiakban: Eladó) is jelen volt. A Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy az ingatlanon nagy mennyiségű (fém, műanyag, gumi, textil, fa) vegyes összetételű hulladék van elhelyezve, összességében kb. 1700 m³ mennyiségben.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatokból megállapította továbbá, hogy a Pécs, 44111 hrsz. (természetben: 7628 Pécs, I. ker. Józsefháza 21. szám) alatti, kivett egyéb építmény-raktár megnevezésű ingatlant az Eladó értékesítette, új tulajdonosa 2022. november 11. napjától az Ügyfél.

Mivel az adásvétel tényét a Hulladékgazdálkodási Hatóság felé sem az Eladó, sem az Ügyfél nem jelezte, erre való tekintettel a Hulladékgazdálkodási Hatóság az 1701-1/2023. iktatószámú, 2023. március 6. napján kelt megkeresésével bekérte a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálytól (3.) a nevezett ingatlan értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződés másolatát (a továbbiakban: Szerződés).

A Szerződés tartalmában foglaltak szerint az Ügyfél a Pécs, 44111 hrsz. alatti ingatlant 2022. november 4. napján vásárolta meg. A Szerződés 3. pontjában rögzítésre került, hogy az Ügyfél a nevezett ingatlant megtekintett állapotában vette át.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Pécs, 44111 hrsz. alatti ingatlanon 2023. április 17. napján ismételt szemlét folytatott le, mely szemle során megállapítást nyert, hogy az ingatlanon továbbra is megtalálható az ott korábban már észlelt, nagy mennyiségű, vegyes összetételű hulladék.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján megállapította, hogy a Pécs, 44111 hrsz. alatti ingatlanon lévő kb. 1700 m³ vegyes összetételű hulladék eredete nem tisztázható, azonban annak jelenlegi birtokosa minden kétséget kizáróan az Ügyfél.

Tekintettel a fentiekben foglaltakra, a Hulladékgazdálkodási Hatóság az Ügyfelet a tényállás tisztázása céljából nyilatkozattételre hívta fel a 2023. április 27. napján kelt, 1701-12/2023. iktatószámú végzésben (a továbbiakban: Végzés) arra vonatkozóan, hogy nyilatkozzon a Pécs, 44111 hrsz. alatti ingatlanon található nagy mennyiségű hulladék birtokába kerülésének körülményeiről, valamint arról, hogy a terület tulajdonosaként milyen módon kíván a hulladékról gondoskodni, és az üggyel kapcsolatos valamennyi dokumentumot (pl.: ingatlan birtokba adási jegyzőkönyv, a terület birtokba vételi állapotát igazoló fényképfelvételek, hulladék leadása esetén az ezt igazoló bizonylatok, stb.) küldje meg a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére a Végzés közlését követő 8 napon belül.

Az Ügyfél a Végzésben foglaltakra 2023. május 25. napján írásban nyilatkozatot tett, melyben rögzítette a Pécs 44111 hrsz. alatti ingatlanon található hulladékokkal kapcsolatban, hogy *„...vizsgálatot kezdeményeztem az ott található idegen anyagok odakerülésének körülményeiről, és annak tényleges tulajdonosáról. Valószínűsíthető, hogy a szomszéd telek tulajdonosa is közrejátszott az odaszállításban. Annak tisztázása jelenleg is folyik és az Ő költségeinek felmérése, mennyibe vesz részt az elszállításban.”* Az Ügyfél nyilatkozatában továbbá azt is rögzítette, hogy a gumi átvételéről Dunaújvárosból kapott ígéretet, illetve a fa hulladékot tüzelőanyagként darálásra ajánlotta fel.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy az Ügyfél – habár az ingatlan megszerzésétől számítva huzamosabb idő eltelt – az ingatlan megvásárlásával a birtokába került hulladék szabályszerű kezeléséről önként nem gondoskodott.

A fentiek miatt a Hulladékgazdálkodási Hatóság 2023. augusztus 24. napján hivatalból hulladékgazdálkodási hatósági eljárást indított az Ügyféllel szemben. Az eljárás megindításáról és az ügyféli jogokról, kötelezettségekről, a nyilatkozattétel, valamint az iratbetekintés lehetőségéről a Hulladékgazdálkodási 3944-2/2023. iktatószámú iratában az Ügyfelet szabályszerű kézbesítés útján tájékoztatta.

Az Ügyfél az eljárás megindítását követően nyilatkozatot nem tett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a fenti tényállást az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján értékelte:

A Ht. 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerint **hulladéknak** minősül bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 30. § (1) bekezdése értelmében a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni, a hulladékról szóló törvény rendelkezései alapján megvalósuló védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre - ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 24. pontja szerint **hulladékbirtokos** a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van.

A Ht. 31. § (1) bekezdése alapján a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

A Kvt. 30. § (2) bekezdése szerint a környezethasználó köteles a hulladék kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról) gondoskodni.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy az Ügyfél a hulladékkal terhelt ingatlan megvásárlásával a Ht. 2. § (1) bekezdés 24. pontja alapján hulladékbirtokossá vált, ezáltal a Ht. 31. § alapján kötelessége gondoskodni a hulladék szabályszerű kezeléséről.

A fentiek alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint az Ügyfelet kötelezte a jogszabályi kötelezettsége teljesítésére.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy a határozatban foglaltaknak az alábbiak szerint tehet jogszerűen eleget:

A Ht. 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerint a hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről

(2) a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás

útaján gondoskodik.

(8) Jogszályban meghatározott esetekben a hulladékká vált terméket a hulladékbirtokos az átvételre kötelezettnek adja át.

(9) Ha az eredeti hulladéktermelő vagy a hulladékbirtokos a hulladékot a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő műveletek elvégzése céljából hulladékkezelőhöz szállítja, akkor ez

– jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a teljes hasznosítási vagy ártalmatlanítási művelet elvégzésének felelőssége alól nem mentesíti.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a döntést az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései értelmében határozatba foglalta. A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közléssel végleges.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezettség nem teljesítése esetén a végrehajtás elrendeléséről és foganatosításáról az Ákr. 133. §-a, valamint a Ht. 78/E. § (1) bekezdés b) pontja alapján adott tájékoztatást.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság tárgyi ügyben az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, illetékességét e rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 17.a) és 17.d) pontján, 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a végleges határozatát a Ht. 78/B. § (2) bekezdés 1. pontja alapján a honlapján közzéteszi.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (3) bekezdése, és a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet előírásai szerint gondoskodik jelen határozatnak az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer Hatósági Nyilvántartó Rendszer (a továbbiakban: HNYR) adatbázisba való rögzítéséről.

Pécs, 2023. szeptember 21.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás s.k.
főosztályvezető

Kiadmány hiteleül:



Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

Kapják:

1. CC Invest Kft. (adószám: 28985422-2-03) „CK”
2. Baranya Vármegyei Főügyészség (véglegességet követően) – „HK”
3. HNYR (véglegességet követően)
4. ZPI (helyben, véglegességet követően) – közzététel
5. Irattár