



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: Pécs külterület, 0226/85 hrsz.-ú ingatlanra tervezett „dirt track” pálya előzetes vizsgálati eljárása

Ügyiratszám: 5393/2023.

Az eljárás megindulásának napja: 2023. december 13.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Figyelembe véve 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdését – az ügyintézési határidő 2024. február 1. napján jár le.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Bátonné Anzil Jeniffer

Telefonszám: 72/795-170

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

Pécs külterület, 0226/85 hrsz.-ú ingatlanra tervezett „dirt track” pálya (a továbbiakban: Tervezett tevékenység) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 115. pontja [„Motoros járművek állandó versenypályája, terepmotorozásra, terepautózásra kijelölt állandó pálya (ha nem tartozik az 1. számú mellékletbe) – méretmegkötés nélkül”] és a 119. pont [„Állandó szabadtéri próbapálya motoros járművek részére – méretmegkötés nélkül”] alapján előzetes vizsgálat és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Környezethasználó neve, székhelye:

REBA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7632 Pécs, Megyeri út 115/A.; a továbbiakban: Környezethasználó)

A Tervezett tevékenység célja és jellemzői:

A Tervezett tevékenység egy gyakorló pálya lesz, ahol a kezdő motorosok és a gyerekek terepi rutint szerezhetnek maguknak, valamint felnőttek részére oktatási célt szolgálna a tudatos defenzív közlekedési szemlélet kialakítása érdekében. A Tervezett tevékenység továbbá alkalmas lesz kezdő és haladó motorosok, autóvezetők és gokartosok részére ügyességi feladatok lebonyolítására és családi programok szervezésére.

A dokumentációban foglaltak szerint egyidejűleg 4 db autó vagy 4 db motorkerékpár vagy 4 db quad körözhet majd a pályán.

A Tervezett tevékenység helye:

A Környezethasználó a Tervezett tevékenységet a Pécs külterület, 0226/5 hrsz.-ú ingatlanra tervezi. A Tervezett tevékenységgel érintett terület Pécs város külterületén, Postavölgy-Reménypusztá városrész-től délre helyezkedik el. Az ingatlan megközelítését biztosító út csatlakozás 2018-ban elkészült, amelynek forgalomba helyezése is megtörtént ugyanazon évben.

A terület nagysága 6,0812 ha. A Tervezett tevékenységgel érintett ingatlanon a föld felületű pálya 45.073 m³ nagyságú területen fog elhelyezkedni, ahol a pálya szélessége 8 m, hossza 1395 m és a területe 11.156 m². A pálya teljes hossza 1395 m.

A Tervezett tevékenység megépítésének és működésének időtartama:

A munkák időtartalma tervek szerint 2-3 munkanapot vesz igénybe.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a Tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a Tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette. Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee8c024e70018c68b703e354b6/154495/-3863646228448318084/5393_REBA_P%C3%A9cs0226_85_dirtrack_EV.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:

1. ha az előzetes vizsgálat során a Tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy Tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;

2. ha a **Tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett beruházáshoz szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a Tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások** származhatnak, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás és a tervezett tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, **tájékoztatást ad arról**, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a Tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti és a feltételezhetően érintett település szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a Tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2023. december 15. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya>) **teszi közzé.**