



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 5394-2/2023.  
**Ügyintéző:** Geresics Angéla  
dr. Horváth Anita  
**Telefonszám:** 72/795-165

**Tárgy:** Mohács, 063/2 és 034/74 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett 2 db hévíz termelőkút és Kölked, 033/28 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő hévíz visszasajtoló kút előzetes vizsgálatának módosítási eljárása

**KÜJ:** 103246086  
**KTJ:** 103002461

### HATÁROZAT

A Mohács, 063/2 és 034/74 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett 2 db hévíz termelőkút és Kölked, 033/28 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő hévíz visszasajtoló kút előzetes vizsgálatának végzésére vonatkozóan a 1845-33/2022. ügyiratszámom kiadott határozatot (a továbbiakban: Határozat) **a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Kormányhivatal) – hivatalból – az alábbiak szerint

**módosítja.**

**1. A Határozat rendelkező részének első bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

A **Build Complex Kft.** (7773 Villány, Ifjúság utca 10., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján **Waterplan Kft.** (7635 Pécs, Gólya dűlő 51., a továbbiakban: Kérelmező) által a tárgyi ügyben benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott **előzetes vizsgálat lezárásaként a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság)

**megállapítja,**

hogy a Környezethasználó által a Mohács, 063/2 és 034/74 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett 2 db hévíz termelőkút és Kölked, 033/28 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő hévíz visszasajtoló kút (a továbbiakban: Tevékenység) vonatkozásában **kizáró ok nem merült fel, a tervezett Tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A Határozat egyebekben nem változik meg, így a fenti módosításokkal nem érintett rendelkezései – változatlan tartalommal – továbbra is érvényben maradnak. Jelen határozat csak a Határozattal együtt érvényes.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A

keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély személyesen ügyfélfogadási időben, vagy postai úton, vagy elektronikus úton; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az e-papir.gov.hu felületen. Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

A Mohács, 063/2 és 034/74 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett 2 db hévíz termelőkút és Kölked, 033/28 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő hévíz visszasajtoló kút előzetes vizsgálatának tárgyában a Tomfer 66 Kft. (7773 Villány, Ifjúság utca 10.; a továbbiakban: Környezethasználó) kapott Határozatot, amely 2022. május 18. napján vált véglegessé.

A Környezethasználó 2023. december 14. napján tájékoztatást nyújtott be a Kormányhivatalhoz. A Környezethasználó beadványában arról tájékoztatta a Kormányhivatalt, hogy a cég megnevezése Build Complex Kft. megnevezésre változott, melyen kívül minden egyéb hivatalos adat változatlan maradt.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (7) bekezdése szerint „A környezethasználó a határozat jogerőre emelkedését követő két éven belül kérheti a környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedélyt.”

A R. 5. § (8) bekezdés értelmében „A környezetvédelmi hatóság a (7) bekezdésben szereplő kétéves határidőt kérelemre egy ízben legfeljebb egy évvel meghosszabbíthatja, ha a határozat meghozatalakor alapul vett tényállásban nem történt lényeges változás.”

A R. 5. § (9) bekezdés értelmében „A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntését a körülményekben bekövetkezett változások esetén – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja.”

A fentiek alapján a Kormányhivatal – a Környezethasználó megnevezésének változása miatt – a jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint hivatalból módosította a Határozatot.

**A jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongazdálkodó, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.**

A Kormányhivatal jelen határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (1) bekezdés értelmében a honlapján közhírré teszi.

A Kormányhivatal a döntést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta. Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján annak közlésével végleges. A R. 1. § (11) bekezdése értelmében a közlés jogkövetkezményei a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 17.a) és 17.d) pontján, 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

**Pécs, 2023. december 20.**

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

**Galambos Tamás főosztályvezető helyett eljárva:**

**dr. Ötvös Tünde  
osztályvezető**

Kapják:

1. Waterplan Kft.(adószáma: 11562531-2-02) - CK
2. Build Complex Kft. (adószáma: 24077413-2-02) - CK
3. Mohács Város Önkormányzata – HK
4. Kölked Község Önkormányzata - HK
5. Mohácsi Város Jegyzője (hiv. szám: 7486-4/2022.) (közhírré tétel céljából) – HK  
(Mohács, mint a tervezett tevékenységgel érintett település vonatkozásában)
6. Nagynyáradi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (hiv. szám: K/479-2/2022.) (közhírré tétel céljából) – HK  
(Kölked, mint a tervezett tevékenységgel érintett település vonatkozásában, valamint Nagynyárád, mint a tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett település vonatkozásában)
7. BAVMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/50/0362-2/2022.) - HK
8. BAVMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (hiv. szám: BA/NEF/494-2/2022) - HK
9. BAVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv. szám: 2456-2/2022.) – BP
10. BAVMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/54/01026-2/2022) – HK
11. BAVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Mohács) (hiv. szám: 16.081-2/2022) - HK
12. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (hiv. szám: SZTFH-BANYASZ/3547-4/2022) - HK
13. Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság TVH (hiv. szám: 35200/1722-1/2022.ált.) - HK
14. Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - HK
15. HNYR (helyben)
16. ZPI (helyben) „közzététel céljából”
17. Irattár