



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 3314-15/2023.

Ügyintéző: Papp Zsanett

dr. Biró Anikó Etelka

Telefonszám: 72/795-880

Tárgy: Kötelezés

KÜJ: 104 390 717

HATÁROZAT

A területi hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) **M&F REALTY Kft.-t** (székhely:1026 Budapest, Lepke utca 9. 1. em. 3. ajtó, adószám: 14336681-2-41; a továbbiakban: Ügyfél) a Pécs, 40287 hrsz. (természetben: Pécs, Felsővámház utca 61. szám) alatti ingatlanon lévő hulladékkal kapcsolatban az alábbiakra

kötelezi.

1. **Gondoskodjon a Pécs, 40287 hrsz.-ú ingatlanon lévő építési-bontási hulladéknak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerinti szabályszerű elszállításáról, kezeléséről.**

Teljesítés határideje: jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.

2. Az 1. pontban előírtak teljesülését igazoló, a **hulladék arra alkalmas befogadó helyre való eljuttatását igazoló bizonylatokat** és a hulladék felszámolását igazoló **fényképfelvételeket** küldje meg a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

Teljesítési határidő: jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani. **A jogorvoslatra nyitva álló 30 napos határidőbe nem számít bele a 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tartó kormányzati igazgatási szünet időtartama.**

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély **személyesen** ügyfélfogadási időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen.**

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

Azon esetben, ha az Ügyfél a határozatban megjelölt egyéb (1-2. pontokban meghatározott) kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a Hulladékgazdálkodási Hatóság a határidő leteltét követően a döntés végrehajtását elrendeli, melyet a Hulladékgazdálkodási Hatóság fogyanatosít.

INDOKOLÁS

A Hulladékgazdálkodási Hatósághoz 2023. május 23. napján bejelentés érkezett, mely szerint a Pécs, Felsővámház utca 61. szám alatti területen hulladékot helyeztek el jogellenesen.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a 2023. május 31. napján tartott hatósági helyszíni szemle alkalmával megállapította, hogy a tárgyi területen kb. 10 m³ építési-bontási hulladék volt megtalálható ömlesztve, szabadon. Az építési-bontási hulladék vélhetően az ingatlan területén egykor álló épület bontásából származott. Veszélyességi jellemzőkkel bíró hulladékot nem azonosított a Hulladékgazdálkodási Hatóság.

A Pécs, 40287 hrsz. (természetben: Pécs, Felsővámház utca 61.) alatti ingatlan körbekerített volt, zárt állapota miatt a bejutás nem volt lehetséges a szemle alkalmával, emiatt a helyszínt a Hulladékgazdálkodási Hatóság a kerítésen keresztül tudta szemrevételezni.

A szemle időpontjában a hulladék jelentős része növényesült volt, azt sűrű vegetáció borította, ezért a szemlén látott hulladék tömege becsléssel lett megállapítva.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok alapján megállapította, hogy a Pécs, 40287 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület tulajdonosa a Ronwell Holding Group Corporation Magyarországi Fióktelepe (székhely: 2040 Budaörs, Som köz 10., adószám: 25558438-2-13; a továbbiakban: Tulajdonos).

A Hulladékgazdálkodási Hatóság tekintettel arra, hogy számára nem volt ismert az ingatlanon található építési-bontási hulladék keletkezésének időpontja (épületbontás megkezdésének időpontja), valamint a hulladék pontos mennyisége, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint – a tényállás teljes körű

tisztázása érdekében – a Tulajdonost a 2023. június 7. napján kelt, 3314-6/2023. iktatószámú végzésében nyilatkozattételre hívta fel a nevezett területen lévő hulladékkal kapcsolatban.

A Tulajdonos 2023. június 14. napján küldött levelében előadta, hogy „a nevezett ingatlan (7621 Pécs, Felsővámház utca 61. hrsz : 40287) az M&F Realty Ingatlanfejlesztő Kft. (Székhely 1026 Budapest, Lepke utca 9.) használatába van adva külön megállapodás alapján. A társaság a megállapodás keretében a kivett beépítetlen területen található aljzatot szedte fel, tekintettel arra, hogy azt gépjárművek tárolására kívánja használni a jövőben. Ennek érdekében információink szerint már csak a helyszínen lévő felszedett aljzat elszállítása és a terület rendezése van hátra. Mind a szállítás, mind a terep rendezése 2023. június 15. napon esedékes. A területen maga az aljzatszedése tudomásunk szerint 2023. IV. negyedévben történt.” „..... a területen valóban volt egy épület, mely elbontásra került. Annak bontási hulladéka akkor elszállításra került.” „..... A bontás tényét és az elszállítást igazoló hulladék nyilvántartó lapot és befogadó igazolást a T. Környezetvédelmi hatóság részére is megküldtük postai úton.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2023. augusztus 2. napján ismételt hatósági helyszíni szemlét folytatott le, és megállapítást nyert, hogy a területen a korábban lefolytatott szemle óta – a Tulajdonos nyilatkozatával egybevégtően – tereprendezés történt, azonban kb. 10 m³ mennyiségben építési-bontási hulladék továbbra is megtalálható volt az ismételt szemle időpontjában a fenti ingatlanon.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a tényállás teljes körű tisztázása érdekében a 2023. augusztus 28. napján kelt, 3314-10/2023. iktatószámú végzésével nyilatkozattételre hívta fel az Ügyfelet a 7626 Pécs, Felsővámház utca 61. szám alatti területen lévő építési-bontási hulladék kezelésére vonatkozóan.

Az Ügyfél 2023. szeptember 14. napján küldött levelében előadta, hogy „a nevezett ingatlanon (7621 Pécs, Felsővámház utca 61. hrsz.: 40287) tudomásunk szerint a T. Hatóság szemlét tartott 2023. június 14. napján, ahol megállapítást nyert, hogy az ingatlanon építési bontási hulladék található. A nevezett 10 m³ építési bontási hulladék még a területen található ház elbontásából maradt vissza. A visszamaradt bontási hulladék 2023. június 14. napján elszállításra került. Ennek alátámasztására mellékelten küldöm a Quartz Kft. befogadó nyilatkozatát. Mint arról már a Ronwell Holding Group tájékoztatta Önöket, a területen lévő ház elbontása a BA/ETDR-57/1492-4/2020 számú határozat szerint történt. Annak bontási hulladékának nagy része akkor elszállításra került. Ezt alátámasztja az is, hogy azt követően a kiadott 202000183689 számú hatósági bizonyítvány szerint az épület jogszerűen került elbontásra, illetve azokból származó építési hulladék jogszerűen került elszállításra. A bontás tényét és az elszállítást igazoló hulladék nyilvántartó lapot és befogadó igazolást a T. Környezetvédelmi hatóság részére is megküldésre került postai úton a Ronwell Holding részéről. Ennek ellenére a ház bontásából származó valamennyi befogadó nyilatkozatot jelen levelem mellékleteként szintén megküldök.”

Az Ügyfél nem ismerte el ugyan azt a tényt, hogy 2023. június 14-ét követően is maradt vissza hulladék a területen, azonban a hulladék eredetét és a bontási hulladékkal kapcsolatos tevékenységét igazoló adatokat közölte, mely adatok összhangban vannak a Tulajdonos korábbi nyilatkozatával is.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló bizonyítékokat értékelve, összegezve - a helyszíni szemle tapasztalatai, a hulladék jellege és a rendelkezésére álló nyilatkozatok és egyéb dokumentumok (pl. mérlegjegyek) alapján - azt állapította meg, hogy az ügy tárgyát képező, a Pécs, 40287 hrsz.

(természetben: Pécs, Felsővámház utca 61.) szám alatti ingatlanon - a nyilatkozatok ellenére ténylegesen el nem szállított - kb. 10 m³ építési-bontási hulladék az egykor a nevezett területen álló lakóingatlan elbontásából maradt hátra. A Tulajdonos részére kiadott bontási engedély alapján végzett munkálatok során keletkezett hulladékról a leadási bizonylatok tanúsága szerint az Ügyfél gondoskodott, aki jelenleg is a terület használója, így e visszamaradt hulladékkal kapcsolatban is az Ügyfelet terhelik a hulladékbirtokos kötelezettségei, a hulladék szabályszerű kezeléséért való felelősség.

Fentiekre tekintettel a Hulladékgazdálkodási Hatóság 2023. október 11. napján hivatalból hulladékgazdálkodási hatósági eljárást indított az Ügyféllel szemben. Az eljárás megindításáról és az ügyféli jogokról, kötelezettségekről, a nyilatkozattétel, valamint az iratbetekintés lehetőségéről a Hulladékgazdálkodási Hatóság a 3314-13/2023. iktatószámú irata alapján 2023. október 17. napján szabályszerű közlés útján értesítette az Ügyfelet.

Az Ügyfél az eljárás során további nyilatkozatot nem tett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a fenti tényállást az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján értékelte:

A Ht. 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerint **hulladék**: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles;

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 30. § (1) bekezdése értelmében a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni, a hulladékról szóló törvény rendelkezései alapján megvalósuló védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre - ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.

A Kvt. 30. § (2) bekezdése szerint a környezethasználó köteles a hulladék kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról) gondoskodni.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 24. pontja szerint a **hulladékbirtokos** a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van.

A Ht. 31. § (1) bekezdése alapján a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

A Ht. 84. § (1a) bekezdése szerint a **hulladékgazdálkodási hatóság az e törvényben, valamint más jogszabályban meghatározott előírások teljesítése érdekében az eljárás alá vont jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet vagy természetes személyt kötelezi:**

- a) a **jogszabályban foglalt** vagy hatósági határozatban előírt **kötelezettségeinek betartására, illetve a jogsértő állapot megszüntetésére, ha a jogszabályban vagy hatóság határozatában foglalt előírásokat az eljárás alá vont jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy megszegi, teljesítésüket elmulasztja, vagy a hulladékgazdálkodási engedélyhez kötött tevékenységet az engedélytől, vagy a nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet a nyilvántartástól eltérő módon gyakorolja;**
- b) a környezetet veszélyeztető, szennyező, vagy károsító tevékenység felfüggesztésére, abbahagyására, az eredeti állapot helyreállítására;

c) környezetszennyezés esetében olyan intézkedés megtételére, amely a környezetszennyezést csökkenti vagy megszünteti, a környezet károsodását kizárja.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezést megállapító határozatát a Ht. 84. § (1a) bekezdés a) pontja alapján, a Ht. 31. §-ban előírt kötelezettségek teljesítése érdekében hozta meg, a határozat 2. pontjában foglaltakat a Ht. 82. § (1) bekezdésére figyelemmel – utóellenőrzés céljából is – írta elő.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy a határozatban foglaltaknak az alábbiak szerint tehet jogszerűen eleget:

A Ht. 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerint a hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről

(2) a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás

útján gondoskodik.

(8) Jogszámban meghatározott esetekben a hulladékká vált terméket a hulladékbirtokos az átvételre kötelezettnek adja át.

(9) Ha az eredeti hulladéktermelő vagy a hulladékbirtokos a hulladékot a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő műveletek elvégzése céljából hulladékkezelőhöz szállítja, akkor ez – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a teljes hasznosítási vagy ártalmatlanítási művelet elvégzésének felelőssége alól nem mentesíti.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A határozatban előírt egyéb (1.-2. pontokban meghatározott) kötelezettségek nem teljesítése esetén a végrehajtás elrendeléséről és foganatosításáról a Hulladékgazdálkodási Hatóság az Ákr. 133. §-a és a 134. § (1) bekezdése, valamint a Ht. 78/E. § (1) bekezdés b) pontja alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a döntést az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései értelmében határozatba foglalta. A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közléssel végleges.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság tárgyi ügyben az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, illetékességét e rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a jogorvoslat idejébe be nem számító időtartamról az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 3. pontja, valamint a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezik. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 17.a) és 17.d) pontján, 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a végleges határozatát a Ht. 78/B. § (2) bekezdés 1. pontja alapján a honlapján közzéteszi.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Kvt. 66. § (3) bekezdése, és a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet előírásai szerint gondoskodik jelen határozatnak az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer Hatósági Nyilvántartó Rendszer adatbázisba való rögzítéséről.

Pécs, 2023. december 7.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás s.k.
főosztályvezető

Kiadmány hitelezül:

Kapják:

1. M&F REALTY Kft. (adószám: 14336681-2-41) – CK
2. Ronwell Holding Group Corporation Magyarországi Fióktelepe (adószám: 25558438-2-13) – mint terület tulajdonos tájékoztatásul – CK
3. Baranya Vármegyei Főügyészség (véglegességet követően) – HK
4. HNYR (véglegességet követően)
5. ZPI (helyben, véglegességet követően) – közzététel
6. Irattár