



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** 348-12/2024.

**Ügyintézők:** Takács-Kati Mónika  
dr. Váradai Viktor Márk

**Telefonszám:** 72/795-178

**Tárgy:** Rudi Transport Kft. Pécs, Martyn F. u. 2/1., 260/1 hrsz., 260/3 hrsz., 260/6 hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett raktárra vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása

**KÜJ:** 103 452 252

**KTJ:** 102 641 407

### HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a **Rudi Transport Kft.** (7623 Pécs, Martyn F. u. 2/1., adószám: 23693777-2-02; a továbbiakban: Üzemeltető) részére a Pécs, Martyn F. u., 260/1 hrsz., 260/3 hrsz., 260/6 hrsz. alatti raktár (a továbbiakban: Raktár) zajforrásaira – az alábbi zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek vonatkozásában – a következő **zajkibocsátási határértékeket**

**állapítja meg.**

1. Pécs, Atléta u. 24. (272 hrsz.), 22. (273 hrsz.), 20. (274 hrsz.), 18. (275 hrsz.), 16. (276 hrsz.), 14. (277 hrsz.), 12. (278 hrsz.), 13. (295 hrsz.), 15. (296 hrsz.), 17. (297 hrsz.), 19. (298 hrsz.), 21. (299 hrsz.), 23. (300 hrsz.) szám alatti, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,
2. Pécs, Csend u. 22. (301 hrsz.), 20. (302 hrsz.), 18. (303 hrsz.), 16. (304 hrsz.), 14. (305 hrsz.) szám alatti, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,
3. Pécs, Csend u. 306/1 hrsz. alatti, kertvárosias lakóterület elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető, beépítési vonala előtt 2 m-re,
4. Pécs, Szív u. 2. (269 hrsz.) alatti temető teljes területén,
5. Pécs, 524/56 hrsz., 529/86 hrsz., 529/51 hrsz. alatti ingatlanok közpark besorolású részének teljes területén

**nappal (06:00-22:00 h): 50 dB**

**éjjel (22:00-06:00 h): 40 dB;**

6. Pécs, Martyn F. u. 4. (262 hrsz.) alatti, különleges területen elhelyezkedő oktatási intézmény védendő homlokzata előtt 2 méterre, az épület teljes magasságában

**nappal (06:00-22:00 h): 50 dB;**

7. Pécs, Magyar L. u. 7. (529/59 hrsz.) szám alatti, nagyvárosias lakóterületen elhelyezkedő, többlakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,
8. Pécs, Ajtósi D. u. 8. (529/54 hrsz.), 10. (529/55 hrsz.) szám alatti, nagyvárosias lakóterületen elhelyezkedő, többlakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,
9. Pécs, Építők útja 22. (529/1 hrsz.), 20. (529/83 hrsz.), 17. (524/55 hrsz.), 19. (524/54 hrsz.) szám alatti, nagyvárosias lakóterületen elhelyezkedő, többlakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,
10. Pécs, Gosztonyi Gy. u. 24. (524/15 hrsz.) szám alatti, nagyvárosias lakóterületen elhelyezkedő, többlakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,
11. Pécs, Tüzér u. 7. (267 hrsz.) alatti, településközponti vegyes területen elhelyezkedő szociális otthon épületeinek homlokzata előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában

**nappal (06:00-22:00 h): 55 dB**

**éjjel (22:00-06:00 h): 45 dB.**

Az Üzemeltető a megállapított **zajkibocsátási határértékek teljesüléséről a jelen határozat véglegessé válásának napjától, annak visszavonásáig folyamatosan gondoskodni köteles.**

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Üzemeltető figyelmét, hogy a tevékenység megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül, a vonatkozó jogszabályban foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.

A jelen eljárás során az Üzemeltető által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen**.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet* (a továbbiakban: *IM rendelet*) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevelében kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs.** A keresetlevelében azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

A Környezetvédelmi Hatóság 2022. december 15. napján kiadmányozott 4280-14/2022. ügyiratszámú határozatában (a továbbiakban: Határozat) az Üzemeltető kérelmére zajkibocsátási határértéket állapított meg a Raktár zajforrásaira vonatkozóan – figyelemmel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Az Üzemeltető a Határozattal szemben keresetet és azonnali jogvédelem iránti kérelmet nyújtott be a Pécsi Törvényszékhez. A Törvényszék a 102.K.700.053/2023/23. számú jogerős ítéletében (a továbbiakban: Ítélet) a keresetet elutasította. Az Üzemeltető az Ítélet ellen felülvizsgálatot kezdeményezett a Kúriánál, mint felülvizsgálati bíróságnál. A Kúria az Ítéletet úgy változtatta meg, hogy az a Környezetvédelmi Hatóság 280-7/2023. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozatát megsemmisítette, és új eljárás lefolytatására kötelezte a Környezetvédelmi Hatóságot.

A Környezetvédelmi Hatóság a Kúria, mint felülvizsgálati bíróság Kfv.III.37.458/2023/8. számú ítétele alapján új eljárást indított 2023. december 01. napján, a Raktár zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása érdekében.

Az Üzemeltető meghatalmazottjaként eljáró Hódy Ügyvédi Iroda (1111 Budapest, Bartok B. út 10-12. I. 1.; adószám: 18234402-2-43; a továbbiakban: Meghatalmazott) 2024. január 8. napján érkezett beadványában kérte az eljárás szünetelését, hivatkozva a Pécs Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PÉSZ) tárgyi eljárással szorosan összefüggő, folyamatban lévő, illetőleg elfogadás előtt álló módosítására.

A Környezetvédelmi Hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 35. § (1) bekezdése és 49. § (1) bekezdése alapján megállapította, hogy a kérelem

és annak előterjesztése is megfelel az eljárás szüneteltetésére irányadó jogszabályi feltételeknek, ezért a 348-2/2024. ügyiratszámú végzésben az eljárás szünetelését állapította meg.

A Meghatalmazott 2024. május 13. napján benyújtott kérelmében a zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló eljárás (a továbbiakban: Eljárás) folytatását kérelmezte, mely kérelem és annak előterjesztése is megfelel az eljárás folytatása kapcsán irányadó Ákr. 35. § (1) bekezdése és az Ákr. 49. § (2) bekezdésében előírt jogszabályi feltételeknek, ezért a Környezetvédelmi Hatóság az Eljárás 2024. május 13. napjától történő folytatását állapította meg.

Az Üzemeltető – az eljárás megindulásakor – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 17.2. pontja szerinti 150.000,- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – felhívásra – megfizette.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1a) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a R. 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.

A Raktár üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai alapján került megállapításra.

A Raktár hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északi irányban lévő „Lke” jelű, kertvárosias lakóterület, valamint a „K-i” jelű, különleges közhasználatú építmény területek, azaz a temető és oktatási intézmény területe, továbbá a Raktár területétől nyugati irányban lévő zöldterületek vonatkozásában – figyelemmel a R. 1. § (2) bekezdésére, mely szerint azokra a zajtól védendő épületekre, melyet csak bizonyos napszakban használnak, a használat időtartamára kell zajkibocsátási határértéket megállapítani – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB} \qquad L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB.}$$

Mivel a Raktár vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a Raktár vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása a R. 1. számú melléklet 1.a) pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték ( $L_{KH}$ ) megegyezik a zajterhelési határértékkel ( $L_{TH}$ ), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján a Raktár üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a Raktár vizsgált, tárgyi üzemi zajforrásainak területétől

északi irányban lévő, a rendelkező részben 1., 2., 3. sorszámú jelzett, „Lke” besorolású kertvárosias lakóterületek és a rendelkező részben 4. sorszámú „K-i” besorolású temető terület, valamint a nyugati irányban lévő, a rendelkező részben 5. sorszámú jelzett zöldterületek vonatkozásában

$$L_{KH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB} \qquad L_{KH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB;}$$

a Raktár területétől északi irányban lévő, a rendelkező részben 6. sorszámmal jelzett, „K-i” besorolású oktatási intézményi terület vonatkozásában

$$L_{KH (nappal)} = 50 \text{ dB.}$$

A Raktártól nyugati irányban elhelyezkedő, a rendelkező részben 7., 8., 9., 10. sorszámmal jelzett, „Ln” besorolású nagyvárosias lakóterületek, valamint a Raktár hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északi irányban lévő, a rendelkező részben 11. sorszámmal jelzett, „Vt” jelű településközponti vegyes terület vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 4. sorában előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH (nappal)} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{TH (éjjel)} = 45 \text{ dB.}$$

Mivel a Raktár vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a Raktár vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása a R. 1. számú melléklet 1.a) pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték ( $L_{KH}$ ) megegyezik a zajterhelési határértékkal ( $L_{TH}$ ), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

A Raktár hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északi irányban lévő, „Vt” jelű településközponti vegyes területen lévő szociális otthon, valamint a Raktártól nyugati irányban elhelyezkedő, „Ln” besorolású nagyvárosias lakóterület vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 4. sorában előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{KH (nappal)} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{KH (éjjel)} = 45 \text{ dB.}$$

A Raktárat határoló területek övezeti funkciói a PÉSZ, valamint annak mellékletei által jóváhagyott szabályozási terv figyelembevételével, az azokra vonatkozó zajterhelési határértékek az Együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 1. táblázat 3. és 4. soraiban rögzítettek alapján kerültek meghatározásra.

A Raktár zajforrásainak hatásterületén elhelyezkedő épületek (épületfajta) az Építményjegyzékről szóló 9006/1999 (SK.5) számú KSH Közlemény (a továbbiakban: Építményjegyzék) szerinti besorolás alapján:

- a rendelkező részben 1. és 2. sorszámmal jelzett területek esetében „1110 egy lakásos épület”,
- a rendelkező részben 4. sorszámmal jelzett terület esetében „1272 Istentiszteletre és vallásos tevékenységre használt épületek”,
- a rendelkező részben 6. sorszámmal jelzett területek esetében „1263 Iskolák, egyetemek és kutatóintézetek”,
- a rendelkező részben 7., 8., 9., 10. sorszámmal jelzett területek esetében „1122 három és annál több lakásos épületek”,
- a rendelkező részben 11. sorszámmal jelzett területek esetében „1130 közösségi lakóépületek”,
- valamint „1242 garázsépületek”, „1274 máshova nem sorolt egyéb épületek”, és „2112 helyi utak és utcák”.

A Raktár zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületén, kertvárosias lakóterületen elhelyezkedő, rendelkező rész 3. pontja szerinti, valamint zöldterületen elhelyezkedő, rendelkező rész 5. pontja szerinti,

beépítetlen ingatlanok vonatkozásában az Építményjegyzék szerinti besorolásról a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs lehetősége rendelkezni.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította a Központi Statisztikai Hivatal (1024 Budapest, Keleti Károly utca 5-7.) KSH/INFO/318-4/2024. iktatószámú irata alapján, hogy a Pécs, Tüzér u. 11. (263 hrsz.) alatti, a PÉSZ módosítása által megváltoztatott, jelen döntés meghozatal során már „Vt” besorolású, településközpont vegyes területen található ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő építmények az Építményjegyzék szerint 1242 garázsépületek”, „1274 máshova nem sorolt egyéb épületek”, és „2112 helyi utak és utcák”. Megállapítást nyert továbbá, hogy az Ingatlanon található építményekben az Együttes rendelet 4. számú melléklete szerinti zajtól védendő helyiség nem található, melyre, valamint az Ingatlan megváltoztatott területfelhasználási módjára tekintettel a Környezetvédelmi Hatóságnak az Ingatlan vonatkozásában zajkibocsátási határérték megállapításáról nincs lehetősége rendelkezni.

A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján jelen döntés annak közlésével végleges. A döntés közlésének a napja az Árk. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése értelmében, ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltakra – a közleményt, ezen esetben jelen határozatot teszi közzé honlapján az Ákr. 89. § (2) bekezdése értelmében.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja továbbá a figyelmet, hogy jelen döntés a Környezetvédelmi Hatóságnál megtekinthető.

**A Közlemény kifüggesztésének napja: 2024. május 30.**

**A Közlemény levételének napja: 2024. június 15.**

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltető rendelkező rész szerinti változás bejelentési kötelezettségére vonatkozóan a Zajr. 11. § (5) bekezdése és a R. 3. §-a értelmében adott tájékoztatást.

**A jelen határozat rendelkező részében megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A zajkibocsátási határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.**

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra történő felhívás vált szükségessé, a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése értelmében jelen döntését teljes eljárásban hozta meg.

A döntés formája és tartalma az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján járt el. A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 17.a) és 17.d) pontján, 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

**Pécs, 2024. május 30.**

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

**Juroniczné Füredi Krisztina**  
**osztályvezető**

**Kapják:**

1. Rudi Transport Kft. (7623 Pécs, Martyn F. u. 2/1.; adószám: 23693777-2-02) – **CK**
2. Hódy Ügyvédi Iroda (1111 Budapest, Bartok B. út 10-12. I. 1.; adószám: 18234402-2-43) – **CK**
3. ZPI (helyben) közhírré tétel céljából
4. HNYR (véglegességet követően)
5. Irattár