



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 56-6/2024.

Ügyintéző: Tomayer Dóra, dr. Biró Anikó Etelka

Telefonszám: 72/795-657

Tárgy: Kötelezés

KÜJ: 104 507 544

### HATÁROZAT

A területi hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) a **Pécs, Szabolcsi út 61. Társasház** (7628 Pécs, Szabolcsi út 61.; a továbbiakban: Ügyfél), az Ügyfél közös tulajdonában álló udvaron elhelyezett építési-bontási, valamint pala hulladék kezelésével kapcsolatosan az alábbiak elvégzésére

#### k ö t e l e z i.

1. Gondoskodjon a Pécs, 37494/1 hrsz. alatti ingatlan közös udvari részén felhalmozott építési-bontási, valamint pala hulladéknak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerinti szabályszerű **elszállításáról, kezeléséről**.

**Teljesítés határideje: jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.**

2. Az 1. pontban előírtak teljesülését igazoló, a **hulladék átadását alátámasztó bizonylatokat** és a hulladék felszámolását igazoló **fényképfelvételeket küldje meg** a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

**Teljesítési határidő: jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül.**

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró magánszemély **személyesen** ügyfélfogadási időben, vagy **postai úton, vagy elektronikus úton**; a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja az elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen**. Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

**A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya.** Az Ügyfél a keresetlevélben azonnali jogvédelmet, így halasztó hatály elrendelését is kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

**Amennyiben az Ügyfél a jelen határozatban foglalt kötelezettségeknek határidőben nem tesz eleget, a Hulladékgazdálkodási Hatóság a döntés végrehajtását elrendeli és a végrehajtást a bírósági végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint foganatosítja.**

### INDOKOLÁS

A Hulladékgazdálkodási Hatósághoz 2023. április 17. napján bejelentés érkezett, mely szerint a Pécs, Szabolcsi út 61. szám alatti ingatlan udvarán bontásból származó pala hulladék található. A Bejelentő elmondása szerint a nevezett ingatlan közös udvarán az új lakók (Pécs, Szabolcsi út 61. alagsor 3. ajtó; a továbbiakban: Tulajdonosok), egy melléképületet elbontattak, mivel annak a helyére egy mobil garázst szeretnének építeni. A bontást a Pécs Megyei Jogú Város tulajdonában lévő ingatlant bérlő Szabolcs Fejedelem Hagyományörző Íjász és Lovasíjász Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) végezte.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2023. május 3. napján hatósági helyszíni szemlét folytatott le a bejelentésben megjelölt ingatlan udvarán melynek során megállapítást nyert, hogy a tárgyi ingatlan közös udvari részén kb. 0,5 m<sup>3</sup> mennyiségű hullámpala, valamint 2 m<sup>3</sup> mennyiségű építési-bontási hulladék volt megtalálható. A pala hulladék összetételét tekintve veszélyes hulladéknak minősülhet.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság tekintettel arra, hogy számára nem volt ismert a tároló elbontásából származó hulladék, elhelyezésének időpontja és körülményei, valamint a hulladék tulajdonosának vagy korábbi birtokosának személye, ezért a tényállás teljes körű tisztázása érdekében – a rendelkezésre álló információk alapján – a Tulajdonosokat, valamint az Egyesületet több alkalommal írásban nyilatkozattételre hívta fel. Az Egyesület ezen végzésekben foglalt nyilatkozattételi kötelezettségének a mai napig eljárási bírságok kiszabása ellenére sem tett eleget.

A Tulajdonosok - eljárási bírságok kiszabását követően - 2023. augusztus 15. napján a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére megküldött nyilatkozatukban előadták, hogy a szóban forgó ingatlant (7628 Pécs, Szabolcsi út 61. alagsor 3. ajtó) megvásárolták, azonban azt nem tudták birtokba venni, mivel arra vonatkozóan jelenleg polgári peres eljárás van folyamatban. A szomszédok, illetve a közös képviselő elmondása alapján a megvásárolt ingatlan udvarán található építési-bontási hulladék az előző tulajdonos, =hagyatékából származott. A Tulajdonosok elmondása szerint az építési-bontási törmelék az ingatlan megvásárlása, illetve a tulajdonjog bejegyzése előtt már ott volt az udvaron. A Tulajdonosok nyilatkozták továbbá, hogy a bontást és a szállítást a birtokba vétel előtt kellett volna elvégezni, melyet ő csak részben teljesített.

A Tulajdonosok elmondták továbbá, hogy a bontási hulladék mellett lévő, palát tartalmazó kb. 1 m<sup>3</sup> mennyiségű törmelék már évek óta megtalálható az ingatlanon, érintetlen állapotban. A Tulajdonosok elmondása szerint az általuk 2023 tavaszán megvásárolt ingatlanhoz nem tartozott melléképület.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapította, hogy a Pécs, Szabolcsi út 61. alagsor 3. ajtó (37494/1/A/3 hrsz.) alatti ingatlanhoz tartozik egy 12 m<sup>2</sup>-es udvari fészker és egy 4 m<sup>2</sup>-es hulladéktároló.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a tényállás tisztázása érdekében – a Pécs, Szabolcsi út 61. alagsor 3. számú ingatlan előző tulajdonosát – a 2023. november 20. napján kelt, 2803-22/2023. iktatószámú végzésben nyilatkozattételre hívta fel az ügy tárgyát képező építési-bontási, valamint pala hulladék vonatkozásában. a 2023. november 28. napján megküldött nyilatkozatában arról tájékoztatta a Hulladékgazdálkodási Hatóságot, hogy 2023. május 15. napjával adta el a nevezett ingatlant. Az elbontott udvari tároló tudomása szerint a lakóközösség közös tulajdona volt. Az ingatlan eladásakor jelezve lett a társasház lakóközössége felé, hogy -le szeretné bontatni az udvari tárolót, amennyiben a lakóközösség beleegyezik, és így a későbbiekben el tud majd helyezni egy mobilgarázst vagy tároló helyiséget magának. Ebbe a lakóközösség beleegyezett, és a közös képviselőnek is volt róla tudomása. a férjével együtt felajánlották a lakóközösségnek, hogy a sok-sok éve az udvarban a tároló előtt és a tárolóban felgyülemlett hulladékot (pl. matrac, dobozok, műanyag, ruhadarabok, stb.) elviszik, azonban az építési-bontási törmeléket nem. Az udvari tároló lebontását a szomszéd, az Egyesület elnöke eszközölte, és a keletkező építési-bontási hulladék egy részét elvitte, a többi részét pedig otthagya.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a tényállás teljes körű tisztázása érdekében 2023. november 29. napján telefonos úton tájékoztatást kért zös képviselőtől, aki elmondta, hogy már kb. 5 hónapja nem látja el a nevezett ingatlan képviselőjét, azonban az új közös képviselőt nem tudta megnevezni. Elmondta továbbá, hogy az ingatlan eladása előtt szóban megállapodott a nevezett társasház többi tulajdonosával arról, hogy az ingatlan közös udvari részén felhalmozott hulladékokat saját költségére elszállítják, és ezért cserébe egy, az osztatlan közös udvari részen álló romos tároló helyére vagy az mellé a Tulajdonosok teremgarázst húzhatnak fel. A palával fedett, romos tároló lebontását vállalta azért, hogy a bontásból keletkező építőanyagot később felhasználja saját célra. előadta továbbá, hogy az osztatlan közös udvari részen álló tárolók tulajdonviszonya sose volt rendezett, és tudomása szerint a 3. lakáshoz nem tartozott tároló, azonban megígérte, hogy utána néz az alapító okiratnak, és amennyiben megtalálja, akkor a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére továbbítja.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2024. január 19. napján telefonos úton tájékoztatást kért a bejelentőtől az Ügyfél kezelését ellátó közös képviselő elérhetőségével kapcsolatosan.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2024. január 31. napján ismételt helyszíni szemlét folytatott le a társasház képviselőjét újonnan ellátó MG Estate Ingatlanközvetítő Kft. megbízottja jelenlétében, melynek során megállapította, hogy az ingatlan belső udvarán a korábbi helyszíni szemlék alkalmával beazonosított kb. 0,5 m<sup>3</sup> mennyiségű egész tábla hullámpala – mely egy az udvaron álló gépjárműnek volt támasztva – már nem volt megtalálható a tárgyi ingatlan udvarán, azonban a kb. 2 m<sup>3</sup> mennyiségű építési-bontási hulladék (cserép, téglák, beton és kövek) továbbra is fellelhető volt a nevezett területen.

Az építési-bontási hulladék között több darabban sérült hullámpalát azonosított be a Hulladékgazdálkodási Hatóság. A pala hulladék összetételét tekintve veszélyes hulladéknak minősülhet.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy az elbontott tároló tulajdonjogát, a bontás körülményeit illetően egymásnak ellentmondó adatok állnak rendelkezésre, a bontást végző (hulladéktermelő) személyére utalóan felmerült információk hallomáson alapulnak, a helyszín állapota a hatósági ellenőrzés időszakában is - ismeretlen körülmények között - megváltozott, így végső soron minden kétséget kizáróan nem állapíthatóak meg sem a hulladék keletkezésének körülményei, sem a hulladék eredeti birtokosának a személye. Ugyanakkor a hulladék szabályszerű kezeléséhez közérdek fűződik, és a jogszabályoknak megfelelő állapot eléréséhez hatósági intézkedés szükséges.

Mindezek miatt a Hulladékgazdálkodási Hatóság 2024. február 19. napjával hivatalból hulladékgazdálkodási hatósági eljárást indított a jelenlegi állapot szerint - területtulajdonosi minőségében - minden kétséget kizáróan hulladékbirtokosnak minősülő Ügyféllel szemben. Az eljárás megindításáról és az ügyféli jogokról, kötelezettségekről, a nyilatkozattétel, valamint az iratbetekintés lehetőségéről a Hulladékgazdálkodási Hatóság a 56-4/2024. iktatószámú iratában az Ügyfelet - közös képviselője útján - tájékoztatta. Az Ügyfél az eljárás során további nyilatkozatot nem tett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a fenti tényállást az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján értékelte:

A Ht. 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerint **hulladék**: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 30. § (1) bekezdése értelmében a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni, a hulladékról szóló törvény rendelkezései alapján megvalósuló védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre - ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.

A Kvt. 30. § (2) bekezdése szerint a környezethasználó köteles a hulladék kezeléséről (ártalmatlanításáról, hasznosításáról) gondoskodni.

A Kvt. 30. § (3) szerint továbbá a hulladékok kezelésére (ártalmatlanítására, hasznosítására) vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a különböző tisztítási, bontási műveletek során leválasztott, illetőleg elkülönülő anyagok, a hulladékká vált szennyezett föld, továbbá a bontásra kerülő vagy bontott termékek esetében is.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 10. pontja szerint **építési-bontási hulladék** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építmény építéséből vagy bontásából származó hulladék.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 24. pontja szerint a **hulladékbirtokos** a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van.

A Ht. 31. § (1) bekezdése alapján a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

A Ht. 84. § (1a) bekezdés a) pontja szerint **a hulladékgazdálkodási hatóság az e törvényben, valamint más jogszabályban meghatározott előírások teljesítése érdekében az eljárás alá vont jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet vagy természetes személyt kötelezi:**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hulladékgazdálkodási Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web : kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

a) a jogszabályban foglalt vagy hatósági határozatban előírt kötelezettségeinek betartására, illetve a jogsértő állapot megszüntetésére, ha a jogszabályban vagy hatóság határozatában foglalt előírásokat az eljárás alá vont jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy megszegi, teljesítésüket elmulasztja, vagy a hulladékgazdálkodási engedélyhez kötött tevékenységet az engedélytől, vagy a nyilvántartásba vételhez kötött tevékenységet a nyilvántartástól eltérő módon gyakorolja.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezést megállapító határozatát a Ht. 84. § (1a) bekezdés a) pontja alapján, a Ht. 31. §-ban előírt kötelezettségek teljesítése érdekében hozta meg, a határozat 2. pontjában foglaltakat a Ht. 82. § (1) bekezdésére figyelemmel – utóellenőrzés céljából is – írta elő.

**A Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy a határozatban foglaltaknak az alábbiak szerint tehet jogszerűen eleget:**

A Ht. 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerint a hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről

(2) a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a

b) pont szerinti átadás

útján gondoskodik.

(8) Jogszabályban meghatározott esetekben a hulladékká vált terméket a hulladékbirtokos az átvételre kötelezettnek adja át.

(9) Ha az eredeti hulladéktermelő vagy a hulladékbirtokos a hulladékot a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő műveletek elvégzése céljából hulladékkezelőhöz szállítja, akkor ez – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a teljes hasznosítási vagy ártalmatlanítási művelet elvégzésének felelőssége alól nem mentesíti.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hulladékgazdálkodási Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web : [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)

☎: +36 72 795 168 ✉: [kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@baranya.gov.hu)

kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A határozatban előírt egyéb (1.-2. pontokban meghatározott) kötelezettségek nem teljesítése esetén a végrehajtás elrendeléséről és foganatosításáról a Hulladékgazdálkodási Hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 133. §-a és a 134. § (1) bekezdése, valamint a Ht. 78/E. § (1) bekezdés b) pontja alapján tájékoztatta az Ügyfelet.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a döntést az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései értelmében határozatba foglalta. A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közléssel végleges.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság tárgyi ügyben az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, illetékességét e rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 17.a) és 17.d) pontján, 9. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a végleges határozatát a Ht. 78/B. § (2) bekezdés 1. pontja alapján a honlapján közzéteszi.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Kvt. 66. § (3) bekezdése, és a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet előírásai szerint gondoskodik jelen határozatnak az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer Hatósági Nyilvántartó Rendszer (HNYR) adatbázisba való rögzítéséről.

**Pécs, 2024. április 18.**

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Kiadány **hitelesítve!**



**Galambos Tamás s.k.**  
**főosztályvezető**

Kapják:

1. MG Estate Ingatlanközvetítő Kft. - mint a Pécs, Szabolcsi út 61. Társasház kezelését ellátó közös képviselő - (adószám: 25995563-2-02) - „CK”
2. Baranya Vármegyei Főügyészség (véglegességet követően) – „HK”
3. HNYR (véglegességet követően)
4. ZPI (helyben, véglegességet követően) – közzététel
5. KVO (helyben)
6. Irattár