



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: Bóly 0180/57 és 0137/17 hrsz.-ú területen létesítendő 2 db 1900 m-es hévíztermelőkút és a Bóly 0180/16 hrsz.-ú területen létesítendő 1 db 1900 m-es hévíz visszasajtolókút előzetes vizsgálati eljárása

Ügyiratszám: 3570/2024.

Az eljárás megindulásának napja: 2024. június 17.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Albertusné Pánovics Krisztina

Telefonszám: 72/795-167

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 80. b) pontja [*„Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), 500 m³/naptól termál karsztvízből”*] és 3. számú mellékletének 123. pontja [*„Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül”*] alapján előzetes vizsgálat és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Környezethasználó neve, székhelye:

Boreasz Mezőgazdasági-Borászati Kft. (Székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/C., a továbbiakban: Környezethasználó)

A tervezett tevékenység célja és jellemzői:

Az Környezethasználó Bóly város külterületén az előzetes vízföldtani kutatásokra és szakvéleményre alapozva, egy geotermikus hőhasznosítási projekt keretében 2 db 1900 m mélységű termálvíz termelő kutat és 1 db 1900 m mélységű visszasajtoló kutat kíván létesíttetni. A termelőkutak várhatóan 85-90 °C vízával a Bóly városi üzemeltetésben lévő távfűtési és hálózati melegvíz szolgáltatást végző hőközpontokat és közintézményeket, valamint az ipari park létesítményeit és 2 ha üvegház hőigényét kívánják hőenergiával ellátni. A hőközpontokról visszatérő, várhatóan 50-55 °C körüli hőmérsékletű vizet az ipari park és egyéb, jövőbeni fogyasztók hőenergia igényeinek ellátása után, az eredeti termálvíztartó földtani közegbe fogják visszatáplálni.

A vízfelhasználás időszakos lesz. A fűtési időszak évenként október 1.- április 30. között tart. Ez évenként 210 napot jelent. A tervezett vízigény 1200 l/perc; 1500 m³/nap kutanként. A kutak éves víztermelése 210 üzemnappal számolva 315.000 m³/év kutanként azaz összesen 630.000 m³/év. Kitermelt víz: 1500 m³/nap kutanként (BT-1, BT-2)

Visszasajtoló víz: 3000 m³/nap (BV-1)

A teljes kivett vízmennyiséget a BV-1 kút sajtolja vissza az eredeti vízadóba.

A geotermális energia felhasználás lényegesen csökkenti az ipari park költségeit. A termálvízzel termelt villamos energia, továbbá a hőközpontokról visszatérő, várhatóan 50- 55 °C körüli hőmérsékletű víz hulladék hőjének hasznosítása (ipari park, üvegházak temperálása) további gazdasági hasznot jelent. A beruházás megtérülésére, a hőenergia hasznosítás minden lépcsőjének figyelembe vételével (elektromos energiatermelés, távfűtés, hulladék hő mezőgazdasági hasznosítása) megközelítőleg hét év. A beruházás komoly környezetvédelmi előnyökkel is jár. Az geotermikus rendszer üzemeltetésével jelentős mennyiségű földgáz és elektromos energia váltható „zöld energiára”.

A tervezett tevékenység létesítésének várható ideje:

A termelőkút fúrásának megkezdését 2024 év végére, a visszasajtoló kút fúrásának megkezdését 2025. év első félévére ütemezik. A hőhasznosító berendezések beüzemelését 2025-re tervezik.

A tervezett tevékenység helye és területigénye:**BT-1 (termelőkút):**

A BT-1 termelőkút helye a Bóly 0180/57 hrsz-ú terület.

EOV koordináták: EOY: 607376 m EOY X: 69619 m Z: 142,5 mBf.

A próbaüzem ideje alatt kitermelt megközelítőleg 85-90 °C-os vizet a Bóly város tulajdonában lévő K-16 kataszteri számú visszasajtolókútba kívánják bevezetni.

BT-2 (termelőkút):

A BT-2 termelőkút helye a Bóly 0137/17 hrsz-ú terület.

EOV koordináták: X: 68125 m Y: 606875 m Z: 140 mBf.

A próbaüzem ideje alatt kitermelt megközelítőleg 85-90 °C-os vizet a Bóly város tulajdonában lévő K-16 kataszteri számú visszasajtolókútba kívánják bevezetni.

BV-1 (visszasajtolókút):

A BV-1 visszasajtolókút helye a Bóly 0180/16 hrsz-ú terület.

EOV koordináták: EOY Y: 606399 m EOY X: 70450 m Z: 138 mBf.

A próbaüzem ideje alatt kitermelt megközelítőleg 85-90 °C-os vizet a Bóly város tulajdonában lévő K-16 kataszteri számú visszasajtolókútba kívánják bevezetni.

A termelő és a visszasajtoló kutak Má általános mezőgazdasági zónába tartozó, jelenleg szántó művelési ágú területek..

Az igénybevételre tervezett, fúrással érintett terület nagyságát – helyrajzi számonkénti bontásban – a következő táblázat tartalmazza:

Település	Fúrás jele	Hrsz.	Igénybevételre (megbontásra) tervezett terület (m ²)
Bóly	visszasajtoló kút	0180/16	4000
Bóly	termelőkút	0180/57	4000
Bóly	termelőkút	0137/17	4000

A tervezett tevékenység főbb munkálatai:

- A fúrási terület előkészítése, humuszmentés
- Fúrás
- Mérések a fúrás alatt (adatrögzítés)
- Béléscsővezetés
- Cementezés
- Szűrő és rétegtisztítás
- Hidrogeológiai vizsgálatok, vízmintavételek

A fúrásoknál a megvalósítható legjobb technológiát (BAT = Best Available Technology) alkalmazzák.

A tervezett tevékenység Bóly település közigazgatási területét érinti.

A tervezett tevékenységgel feltételezetten érintett Monyoród és Borjád település.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a Tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee8ecee39201902afcfbb70b46/165537/827519641688313398/3570_B%C3%93LY%20018057%20%C3%89S%20013717%20HRSZ.ZIP

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:

1. ha az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
2. ha **a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett beruházáshoz szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások** származhatnak, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás és a tervezett tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, **tájékoztatást ad arról**, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti és a feltételezhetően érintett település szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2024. június 20. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőabláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya>) **teszi közzé.**