



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Deák Attila Végrehajtói Irodája** (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2024. szeptember 25. 11:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/04739/2024.
Végrehajtói ügyszám:	594.V.0419/2019/356
Végrehajtást kérő(k) neve:	Kaitz Ákos (7728 Somberek, Mohácsi út 1.) Szentlőrinc-Ormánság Takarékszövetkezet (7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály u. 19.) Füred-Agrárház Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet (7536 Pátosfa, Fő u. 100.)
Adós(ok) neve:	Garai Zoltán (7837 Hegyszentmárton, Kolozsvár u. 63.)
Főkövetelések jogcíme:	szolgáltatási díj tartozás, kölcsönösszeg, kezesi szerződés
Főkövetelések összege:	8 606 888 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Hegyszentmárton
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	048/2
<i>területnagyság:</i>	3 ha 6492 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0.00 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	erdő

tulajdonos neve: Garai Zoltán 1/2 tulajdoni hányad

telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: tehermentes

a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:

	van
	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	nincs
4. A föld becsértéke:	1 400 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	140 000 Ft
6. A licitdíj összege:	14 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	700 000 Ft
8. Licitküszöb:	28 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	előre egyeztetett időpontban bármikor
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	nincs

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv az alábbi telefonszámon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantató bíróságot (Siklói Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Siklói Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Baksa) polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalát, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvt.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Varga Máté
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

A Hirdetmény levételének napja: