



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Zsirai Bernadett Végrehajtói Irodája** (9400 Sopron, Virág u. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem</b> <b>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2024. október 08. 09:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/05599/2024</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>0096.V.0661/2005/103</b>
<b>Végrehajtást kérő(k) neve:</b>	TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány 3. B Épület 3. Emelet) NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 13-15.) Lugosi Rita (9400 Sopron, Határőr u. 7. 1/5.) Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9400 Sopron, Fő tér 1.)
<b>Adós neve:</b>	Jeszenszki Gábor (9400 Sopron, Ötvös utca 5/1.)
<b>Főkövetelések jogcíme:</b>	kölcsöntartozás, adótartozás, rokontartásdíj
<b>Főkövetelések összege:</b>	3 803 218 Ft

### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Komló
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	8847 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	407 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	0.42 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Jeszenszki Gábor 4/16 tulajdoni

	hányad
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	nincs
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	-
<b>4. A föld becsértéke:</b>	87 500 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	8 750 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	43 750 Ft
<b>8. Licitkészlet:</b>	2 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontban
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	nincs

#### A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon adunk felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Soproni Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Komlói Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Komló) polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalát, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Varga Máté  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: