



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) **Dr. Deák és Társa Végrehajtói Irodája** (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem</b> <b>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2024. október 09. 09:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/03062/2024</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>594.V.0312/2017/249</b>
<b>Végrehajtást kérő neve:</b>	Hungarian Real Estate Financing Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.) Bencsics László József (7300 Komló, Arany J. u. 4.; jogi képviselő: Dr. Nagy Ügyvédi Iroda; 7621 Pécs, Ferencesek u. 20.)
<b>Adós(ok) neve:</b>	Nitt Antal (7800 Siklós, Zrínyi u. 1.; jogi képviselő: Zoric Ügyvédi Iroda; 7800 Siklós, Felszabadulás u. 38/A.)
<b>Főkövetelések jogcíme:</b>	kölcsöntartozás (jelzálog)
<b>Főkövetelések összege:</b>	47 928 551 Ft

### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Kisharsány
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	1350/1
<i>területnagyság:</i>	345 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	0,72 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert

<i>tulajdonos neve:</i>	Nitt Antal 1/2 tulajdoni hányad
<i>telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	van, saját tulajdon jogcímén nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	nincs
<b>4. A föld becsértéke:</b>	86 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	8 600 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	43 000 Ft
<b>8. Licitkűszöb:</b>	2 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	külső szemrevételezéssel bármikor
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	nincs

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Siklósi Járásbíróság) és a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Siklósi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Nagyharsányi Közös Önkormányzati Hivatal) jegyzőjét, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzétételt követően a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek küldje vissza.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

***Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:***

Varga Máté  
ügyintéző

A Hirdetmény közzététel napja:  
A Hirdetmény levételének napja: