



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Szabó Gábor Péter Végrehajtói Irodája** (7623 Pécs, József Attila u. 16.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. emeleti kisterem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2024. október 24. 09:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/03702/2024.</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>579.V.0517/2017/114</b>
<b>Végrehajtást kérő(k) neve:</b>	<b>Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)</b>
<b>Adós(ok) neve:</b>	<b>Magyar Állam, képviseli: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor u. 35.)</b>
<b>Főkövetelések jogcíme:</b>	<b>telefonszolgáltatási szerződés, kölcsönösszeg</b>
<b>Főkövetelések összege:</b>	<b>619 384 Ft</b>

### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Csertő
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	347
<i>területnagyság:</i>	797 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	2.22 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányad
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	minden jog törölhető (tehermentes)

a földhasználati nyilvántartásba, illetve  
erdőgazdálkodói nyilvántartásba  
bejegyzett földhasználat és annak  
időtartama: nincs

- |   |  |
|---|--|
| 2. A föld lényeges sajátosságai:  | nincs                                    |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:   | -  |
| 4. A föld becsértéke:   | 226 000 Ft                               |
| 5. Az árverési előleg összege:  | 22 600 Ft                                |
| 6. A licitdíj összege:  | 10 000 Ft                                |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:   | 113 000 Ft                               |
| 8. Licitküszöb:   | 5 000 Ft                                 |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | előre egyeztetett időpontban<br>bármikor |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:   | nincs                                    |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleg** és **licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:  
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Szigetvári**

Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Szigetvár) polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalát, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Kutas Katalin  
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:

A Hirdetmény levételének napja: