



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) **Deákné Dr. Korláth Anita Végrehajtói Irodája** (7626 Pécs, Koller u. 7. fsz. 3.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2024. október 15. 10:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/04630/2024
Végrehajtói ügyszám:	0158-P.V.2836/2012/181
Végrehajtást kérők neve:	Lombard Zala Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (8360 Keszthely, Pethő u. 6.) OTP Faktoring (1066 Budapest, Mozsár u. 8.) LMGL Invest Pénzügyi Zrt. (1138 Budapest, Váci út 188.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Gámán Kft. (1125 Budapest, Hegyalja út 146.) Tettye Forrásház Zrt. (7634 Pécs, Nyugati ipari út 8.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)
Adós(ok) neve:	Balogh Krisztina (3300 Eger, Cifrakapu u. 47. 1. em. 2. ajtó)
Főkövetelések jogcíme:	készfizetési kezesi felelősség, kölcsön, földgázszolg. szerződés, tartozás, közüzemi szerződés
Főkövetelések összege:	43 820 808 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Kökény
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	1841/1

<i>területnagyság:</i>	1707 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	7,30 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	a) szőlő b) kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Balogh Krisztina 1/2 tulajdoni hányad
<i>telki szolgáalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	nincs
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	nincs
4. A föld becsértéke:	1 400 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	140 000 Ft
6. A licitdíj összege:	14 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	700 000 Ft
8. Licitkészőb:	28 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	nincs

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Pécsi Járásbíróság) és a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal) jegyzőjét, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzétételt követően a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Mezőgazdasági Igazgatási Szervnek küldje vissza.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvt.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Varga Máté
ügyintéző

A Hirdetmény közzététel napja:
A Hirdetmény levételének napja: