

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 2450-11/2024. **Tárgy:** Mohácsi Hungaro-Seghers Hybrid Sertéstenyésztő Kft. egységes környezethasználati engedélyének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata és módosítási eljárása

Ügyintéző: Verasztó-Tóth Tekla
dr. Váradi Viktor Márk

Telefonszám: 72/795-171

Mellékletek: Th, Te, L, A

HATÁROZAT

A **Mohácsi Hungaro-Seghers Hybrid Sertéstenyésztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7700 Mohács, Eszéki út 28., a továbbiakban: Környezethasználó) részére a **7700 Mohács, Petőfi-major 048/7 hrsz. alatti telephelyén található sertéstelep további üzemeltetésére** – az egységes környezethasználati engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatának eredményeként – a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal az alábbiak szerint

egységes környezethasználati engedélyt

ad.

I.

Általános adatok és előírások

1. A Környezethasználó, mint engedélyes adatai

1.1. Név: Mohácsi Hungaro-Seghers Hybrid Sertéstenyésztő Kft.
1.2. Rövidített név: Hungaro-Seghers Kft.
1.3. Székhely: 7700 Mohács, Eszéki út 28.
1.4. Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 100 200 517
1.5. Statisztikai számjel: 10645774-0146-113-02
1.6. Adószám: 10645774-2-02

2. A telephely adatai

2.1. Megnevezése: Sertéstelep
2.2. Címe: 7700 Mohács, Petőfi-major 048=7 hrsz.
2.3. Környezetvédelmi Területi Jel_{telephely}: 100 317 920
2.4. EOv koordináták: X: 70.660 Y: 620.850

(A sertéstelep részletes adatait a **Th melléklet** tartalmazza.)

3. A tevékenység adatai:

3.1. Megnevezése: Nagy létszámú állattartás, intenzív sertéstenyésztés, több mint 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára, valamint több mint 750 férőhely kocák számára.

[A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú mellékletének 11. b) és c) pontjai alapján.]

3.2. Engedélyezett maximális állatlétszám kapacitás

Korcsoport	Férőhely (db)
Tenyézkoca	1.138
Tenyész kocasüldő	120
Választott malac (<30 kg)	4.400
Hízó	7.060
30 kg-on felüli sertés összesen:	8.318

3.3. TEÁOR08 kód: 01.46 Sertéstenyésztés

3.4. NOSE-P kód: 110.05 Trágyázás

3.5. Környezetvédelmi Területi Jel_{létesítmény} 101 620 605

(A tevékenység további adatait a **Te melléklet** tartalmazza.)

4. A tevékenység végzésének általános követelményei

4.1. A Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a sertéstartási és sertéstenyésztési tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek a jelen egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. A Környezethasználónak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:

4.1.1. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,

4.1.2. a sertéstartási és sertéstenyésztési tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,

4.1.3. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,

4.1.4. a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról,

4.1.5. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,

4.1.6. a sertéstartási és sertéstenyésztési tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.

- 4.2. Jelen engedély az I./3.2. pontban meghatározott maximális kapacitásra vonatkozik.
- 4.3. Az engedélyezett sertéstartási és sertéstenyésztési tevékenységet érintő, a Környezethasználó által tervezett változtatások csak a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak a jelen engedély módosítása tárgyában előzetesen meghozott, végleges határozata alapján valósíthatók meg.
- 4.4. A Környezethasználó által kötelezően bejelentett egyéb változásokat (II./5. pont) – a Környezethasználó kérelmére történő engedélymódosítási eljárás keretében – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal átvezeti az engedélyben.
- 4.5. A Környezethasználó vagy képviselője a Baranya Vármegyei Kormányhivaltal azonnal köteles értesíteni, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be, és sürgős beavatkozás válik szükségessé.
- 4.6. A Környezethasználó a II. fejezetben rögzített, határidőhöz kötött előírások teljesítését – amennyiben az engedély másképp nem rendelkezik – legkésőbb a megállapított határidő lejártát követő 15 napon belül köteles bejelenteni és dokumentálni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal felé.

II.

A környezethasználatra vonatkozó speciális, illetve az elérhető legjobb technika megvalósítása érdekében tett előírások

1. Az üzemeltetésre vonatkozó előírások

1.1. Általános előírások

- 1.1.1. A sertéstelep létesítményeit és az alkalmazott technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban és jelen engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.
- 1.1.2. A gazdaság átfogó környezeti teljesítményének javítása érdekében környezetirányítási rendszert (EMS) kell működtetni az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 2017. február 15. napján kihirdetésre került 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező, a Bizottság végrehajtási határozata (a továbbiakban: BAT-következtetések) mellékletének 1.1 pontja BAT-ban foglalt összes jellemző alkalmazásával.
- 1.1.3. A 2020. december 18. napján a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott „Környezetvédelmi vezetési rendszer (EMS)” elnevezésű, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által jóváhagyott dokumentációban rögzítettek folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

1.2. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 1.2.1. Az alapadatok nyilvántartásában szereplő (**L. melléklet**) **sertéstenyésztés** technológiához kapcsolódó **D43** azonosítószámú diffúz forrás (sertéstelep) **működését engedélyezi**.
- 1.2.2. A telephelyen működő **D43** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozóan a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező, a Bizottság végrehajtási határozata (a továbbiakban:

- BAT-következtetések) figyelembevételével meghatározott BAT-AEL határértékeket, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMH rendelet) VMH rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 1.2.3. Az állattartás, az elhullott állati tetemek tárolása, ártalmatlanítása, a trágya mozgatása, tárolása, kezelése, szállítása és kihelyezése nem okozhat lakosságot zavaró bűzhatást.
- 1.2.4. A tartástechnológia leírásban rögzítettek betartásával a diffúz jellegű légszennyező anyag kibocsátást a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni.
- 1.2.5. A diffúz forrás működéséről a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMM rendelet) 18. §-a szerinti követelményekkel üzemnaplót kell vezetni. A trágya keletkezés-kiszállítás adatokat az üzemnaplóban nyilván kell tartani.
- 1.2.6. A telephelyen belül az anyagok mozgatását úgy kell végezni, hogy a levegőterhelést okozó diffúz kiporzás a lehető legkisebb mértékű legyen. A kiporzás csökkentése érdekében a belső közlekedési utak tisztántartásáról gondoskodni kell.
- 1.2.7. A telephelyen belül a bűzkibocsátásra hajlamos anyagok manipulálását és tárolását úgy kell végezni, hogy a levegőterhelést okozó diffúz bűzkibocsátás a lehető legkisebb mértékű legyen.
- 1.2.8. A diffúz levegőterhelés (bűz) elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- 1.2.9. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.
- 1.2.10. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, annak megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt.

A BAT-következtetések teljesítése érdekében:

- 1.2.11. A BAT-következtetések mellékletének 1.1 pontja alapján elkészített Környezetirányítási rendszerben (EMS) rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.
- 1.2.12. Az elhullott állatok zárt, kibocsátásmentes tárolóban történő tárolásáról, a telephelyről történő mielőbbi elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 1.2.13. A víz és takarmányellátó rendszerek, a szellőztetőrendszer rendszeres ellenőrzéséről, javításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.
- 1.2.14. A takarmányozás során az összes kiválasztott nitrogén és az ebből következő **ammónia kibocsátás** BAT következtetések alapján az összes kiválasztott nitrogén határérték:
- 1.2.14.1. hízósertések esetén: **13 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,**
- 1.2.14.2. kocák esetében: **30 kiválasztott N kg/állatférőhely/év.**

A határértékeknek való megfelelést az éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan benyújtott, az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett becsléssel kell igazolni, legközelebb a 2024. évi adatok felhasználásával **2025. március 31.** napjáig, majd évente.

A számítás a képlete: $N_{\text{kiválasztott}} = N_{\text{étrend}} - N_{\text{visszatartás}}$

$N_{\text{étrend}}$: a felvett takarmánymennyiségen és az étrend nyersfehérjetartalmán alapul. (A nyersfehérje tartalom az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg: • a takarmány külső forrásból való beszerzése esetén: a kísérő dokumentumokban; • a takarmány önálló feldolgozása esetén: a takarmány összetevőinek mintavételezése a silókból vagy a takarmányozási rendszerből az összes nyersfehérje-tartalom elemzése érdekében vagylagosan a kísérő dokumentumok szerint, vagy a takarmányok összetevőinek teljes nyersfehérje-tartalmára vonatkozó standard értékek segítségével.)

$N_{\text{visszatartás}}$: az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg: • statisztikailag származtatott egyenletek vagy modellek; • az állat standard visszatartási tényezői a nitrogéntartalom vonatkozásában; • az állat reprezentatív mintájának elemzése a nitrogéntartalom vonatkozásában. Az anyagmérleg különösen figyelembe vesz a szokásosan alkalmazott étrendben bekövetkezett bármely jelentős változást (pl. a takarmánykeverék megváltozása)

Becslés a trágya teljes nitrogéntartalmának elemzésével:

Megméri a trágya egy reprezentatív összetett mintájának teljes nitrogéntartalmát, továbbá megbecsülik a teljes kiválasztott nitrogént a tömegre (szilárd trágya esetében) vonatkozó nyilvántartások alapján. A szilárd trágyán alapuló rendszereknél figyelembe kell venni az alom nitrogéntartalmát is. Ahhoz, hogy az egyesített minta reprezentatív legyen, a mintákat legalább 10 különböző helyről és/vagy mélységből kell venni az összetett mintához.

A porkibocsátás csökkentése érdekében teendő intézkedések:

- 1.2.15. Durvább alományagot kell alkalmazni (pl. hosszú szalma vagy faforgács az aprított szalma helyett).
- 1.2.16. A takarmányozás során nedves takarmányt kell alkalmazni.
- 1.2.17. Az állatok számára szabad hozzáférést kell biztosítani a takarmányhoz és a vízhez, ami lehetővé teszi, hogy az állat saját maga szabályozza, hogy biológiai szükségletei szerint mennyit kíván elfogyasztani (ad libitum takarmányozás).
- 1.2.18. A szellőző rendszer működtetése során az épületen belül a levegő áramlásának sebességét – az állatjóléti előírások figyelembevételével – mérsékelni kell.

A bűzkibocsátás csökkentése érdekében teendő intézkedések:

- 1.2.19. A bűzkibocsátás csökkentése érdekében az állatok és a felületek tisztántartásáról, a takarmány kiszóródásának megakadályozásáról gondoskodni kell.
- 1.2.20. A trágyatárolóban a trágyahalom levegővel érintkező felületének és a trágyahalom térfogatának arányát a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- 1.2.21. A telephelyen tárolt trágya lehetőségekhez mérten legrövidebb időn belüli elszállításáról gondoskodni kell.

- 1.2.22. A trágya telephelyről történő kiszállítását olyan meteorológiai körülmények között kell végezni, hogy az lakosságot zavaró bűzhatást ne eredményezzen.
- 1.2.23. A tárolt trágya felülete felett az áramló levegő sebességét műszaki intézkedésekkel a lehetőségekhez mérten csökkenteni kell.
- 1.2.24. A trágya bűzhatásának csökkentése érdekében a BL Salamon 777 típusú adalékanyag híg-trágyatárolókba adagolást alkalmazni kell.

A sertésólak ammónia kibocsátásának csökkentése érdekében:

- 1.2.25. Az alom tisztán és szárazon tartását a megfelelő gyakoriságú almozással biztosítani kell.

Az ammónia kibocsátás monitorozása:

- 1.2.26. Az egyes sertésólakból a levegőbe jutó ammónia kibocsátásra vonatkozó BAT-AEL határérték:

- hízósertések esetén: **2,6 NH₃ kg/férőhely/év,**
- anyakocák esetén: **5,6 NH₃ kg/férőhely/év,**

mely határértékeknek való megfelelést az éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan benyújtott becsléssel igazolni kell, legközelebb a 2024. évi adatok felhasználásával **2025. március 31.** napjáig, majd évente.

(Az elérhető legjobb technikához kapcsolódó légköri kibocsátási szintek (BAT-AEL-ek) a férőhelyenként kibocsátott anyagok tömegére utalnak, az egy év alatt végzett tenyésztési ciklusokra vonatkoztatva (vagyis az anyag kg-ja/férőhely/év))

- 1.2.27. Az ammónia kibocsátást évente egy alkalommal monitorozni kell az alábbiak szerint:

- a. Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy teljes ammónia) alapján. (a technikát a BAT-következtetések melléklet 4.9.2. pontja ismerteti.)
- b. Becslés kibocsátási tényezők alapján. (a technikát a BAT-következtetések melléklet 4.9.2. pontja ismerteti.)
- c. Az éves ammónia kibocsátás a. és b. pont szerinti monitoringját első alkalommal a 2024. évi adatok felhasználásával az éves légszennyezés mértéke adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan feltöltött becslésekkel kell benyújtani, és igazolni kell a BAT-AEL-nek való megfelelést legközelebb **2025. március 31.** napjáig, majd évente.

- 1.2.28. Minden olyan alkalommal monitorozni kell az ammónia kibocsátást, amikor legalább az alábbi paraméterek egyike jelentősen megváltozik: a) a gazdaságban tenyésztett állatállomány típusa; b) az állatok elhelyezési rendszere. (a technikát a BAT-következtetések melléklete 1.15. pontja (25. BAT) alapján a BAT-következtetések melléklet 4.9.2. pontja ismerteti.)

- 1.2.29. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a **7700 Mohács, Petőfi-major 048/7 hrsz.** alatti telephely körül az **L. mellékletben** megadott koordináta jegyzékben lehatárolt területre **védelmi övezetet állapít meg.** A védelmi övezetre vonatkozó terület kimutatást és változási vázrajzot az **L. melléklet** tartalmazza.

- 1.2.30. A védelmi övezet területén nem lehet: lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.
- 1.2.31. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.
- 1.2.32. Jelen határozatban megállapított védelmi övezet a tervezett tevékenység folytatásának fennállásáig érvényes.

1.3. Zajvédelmi előírások

- 1.3.1. A sertéstelep üzemelése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázatában előírt, az üzemi zajforrásoktól származó zajra vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett biztosítani kell a teljes telephelyre vonatkozóan.

Határidő: folyamatos

- 1.3.2. Az állattartó épületek szellőztetését biztosító ventilátorok, telephelyi berendezések, gépjárművek megfelelő műszaki állapotáról, karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

Határidő: folyamatos

- 1.3.3. A sertéstelepen folytatott tevékenység végzése során a BAT következtetések 1.7. pont 10. BAT c) pontjában felsorolt üzemeltetési intézkedéseket lehetőség szerint alkalmazni kell a kibocsátott zaj csökkentése érdekében.

Határidő: folyamatos

- 1.3.4. Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

Határidő: folyamatos

1.4. Természet- és tájvédelmi előírások

- 1.4.1. A sertéstelepen megjelenő védett madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 1.4.2. A védett madárfajok fészkeinek eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 1.4.3. A sertéstelep körüli fásítást fenn kell tartani.
- 1.4.4. A meglévő fásítás és egyéb növényzet (pl.: cserjék, gyepek) folyamatos és szakszerű gondozásáról, ápolásáról (mint: öntözés, metszés, pótlás) gondoskodni kell.
- 1.4.5. Ahol elszáradás, betegség vagy egyéb okok miatt hiányossá válik a sertéstelepen meglévő körbefásítás, növénytelepítés, ott a fásítás és növénytelepítés pótlását, kiegészítését őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, az adott területen természetesen előforduló fa és cserjefajokkal el kell végezni.
- 1.4.6. A szükség szerinti pótlás során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a

továbbiakban: FM rendelet) 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése szigorúan tilos.

- 1.4.7. Amennyiben a telepet takaró fásításban, illetve a sertéstelepen az FM rendelet 3. számú mellékletének B) táblázatában felsorolt fajok is megtalálhatók, azok eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

1.5. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 1.5.1. A tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: E. rendelet) 1. és 3. számú mellékletei szerinti földtani közegre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékek jellemeznek.
- 1.5.2. A tevékenység végzése során szennyező anyagok (pl.: almostrágya, hígrágya, csurgalékvíz, szennyvíz), illetve olyan anyagok használata, szállítása és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel (szennyezőanyag ne kerülhessen közvetlenül a földtani közegre) és műszaki védelemmel (pl.: megfelelően kialakított trágyatárolók, gyűjtőaknáknak, istállóknak) folytatható.
- 1.5.3. A földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok (almostrágya, hígrágya, trágyalé, olaj) kezelését, használatát, szállítását, mozgatását úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra. A talajra került szennyezőanyagokat azonnal el kell távolítani a talajról.

1.6. Közegészségügyi előírások

- 1.6.1. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmassági orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendeletben foglalt, munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és az ezt igazoló dokumentumokat a telephelyen kell tartani.
- 1.6.2. A sertéstelepen folytatott tevékenységek, a közegészségügyi feltételek biztosítása, takarítás során felhasznált veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást (azonosító adatok változása, felelős személy stb.) a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése és a 13. számú melléklete szerint elektronikus úton kell megtenni az Országos Szakmai Információs Rendszerben (OSZIR). Az elektronikus bejelentést az illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya felé kell megtenni és az ezt igazoló dokumentumokat a telephelyen kell tartani.
- 1.6.3. A sertéstelepen végzett tevékenység és az ahhoz kapcsolódó takarítás, fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK rendelet (a továbbiakban: REACH rendelet) 31. cikk II. melléklete és annak módosításáról szóló 878/2020/EU rendelet szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie,

- továbbá a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát megismerhessék a REACH rendelet 35. cikke szerint.
- 1.6.4. A tevékenység végzése során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 03.) NM rendelet 36. § (1) bekezdésére és a 39. § (1) és (2) bekezdéseire.
- 1.6.5. A veszélyes anyagok és keverékek tárolását a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.
- 1.6.6. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelemztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdésében és a 7. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahelyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. számú melléklete szerint.

1.7. A termőföld minőségi védelme vonatkozásában tett előírások

- 1.7.1. A sertéstelep üzemeltetése során továbbra is biztosítani kell, hogy a környező ingatlanokon a termőföld használata zavartalan legyen, a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- 1.7.2. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a területileg illetékes talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
- 1.7.3. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

2. A felhagyásra vonatkozó előírások

- 2.1. A sertéstartási és sertéstenyésztési tevékenység felhagyására, a sertéstelep bezárására, a terület tájba illesztésére és a terület újrahasznosítására vonatkozóan ütemezett és költségbecslést is tartalmazó rekultivációs tervet kell készíteni, amelyet véleményezésre be kell nyújtani a Baranya Vármegei Kormányhivatalhoz.

Határidő: a tevékenység felhagyása, a sertéstelep bezárása előtt minimum 1 évvel.

2.2. Zajvédelmi előírások

- 2.2.1. A sertéstelep felhagyása, rekultivációja során az Együttes rendelet 2. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan biztosítani kell.
- 2.2.2. A rekultivációhoz kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

2.3. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 2.3.1. A tevékenység felhagyása, az épületek elbontása, szennyező anyagok deponálása (pl.: almostrágya, hígtrágya, olajok) során szennyező anyag, illetve olyan anyagok használata és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek,

csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel (ne kerülhessenek közvetlenül a földtani közege) és megfelelő műszaki védelemmel folytatható.

- 2.3.2. A földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok (pl.: almostrágya, hígrágya, trágyalé, olaj) kezelését, használatát, szállítását, mozgatását úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra. A talajra került szennyezőanyagokat azonnal el kell távolítani a talajról.

3. Adatszolgáltatás és jelentéstétel

3.1. Általános előírások

- 3.1.1. A sertésstelepen folytatott tevékenység ellenőrzéséhez az **A. mellékletben** felsorolt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni kell, és határidőre eleget kell tenni az adatszolgáltatási és jelentéstételi kötelezettségeknek.

3.2. Levegőtisztaság-védelmi előírások

- 3.2.1. Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat **L. mellékletében** szereplő „alapadatok nyilvántartását” - a tárgyévet követő év **március 31.** napjáig - a diffúz forrás tényleges légszennyezőanyag kibocsátásáról éves jelentést kell benyújtani.
- 3.2.2. Az alapbejelentésben rögzített adatok megváltoztatásáról, - 30 napon belül - változásjelentést kell tenni.

3.3. Zajvédelmi előírások

- 3.3.1. Amennyiben a Környezethasználó intézkedése folytán vagy egyéb okból a zajkibocsátási határérték megállapításának szükségességét kizáró jogszabályi feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn, akkor a Környezethasználónak zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtania a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: a változás bekövetkezését követő 30 napon belül

4. Rendkívüli események megelőzése és elhárítása

- 4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal által a 2265-9/2019. ügyiratszámú határozattal jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát el kell végezni a jelen kérelem szerinti tervezett módosítással aktualizálva és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendéről szóló 90/2007. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kárelhárítási Rendelet) 6. §, 7. § és 9. §-ában rögzítettek szerinti tartalommal elkészített (felülvizsgált) kárelhárítási üzemi tervet jóváhagyásra be kell nyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.

Határidő: 2024. december 2.

- 4.2. A Környezethasználó köteles:

- 4.2.1. rendkívüli eseménykor a sertésstelepen esetlegesen bekövetkező havária megelőzésére és elhárítására vonatkozó – külön jogszabályban jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv szerint intézkedni;
- 4.2.2. rendkívüli esemény előfordulásakor – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – haladéktalanul értesíteni kell a Baranya Vármegyei Kormányhivatalt, egyéb esetekben (pl. tűzveszély) az illetékes hatóságokat;

4.2.3. a rendkívüli eseményeket dokumentálni.

4.3. A Környezethasználó az általa okozott vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett szennyezést köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

5. Értesítési (bejelentési) kötelezettségek

5.1. A Környezethasználó köteles – az engedély módosítására irányuló kérelemmel egyidejűleg – a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak 15 napon belül bejelenteni:

5.1.1. az engedélyben alapul vett körülmények megváltozását, illetve a tervezett megváltoztatását, továbbá tulajdonosváltást;

5.1.2. a cég adataiban bekövetkezett változásokat.

6. A szakhatóságok állásfoglalása

6.1. A **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság), mint területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság a 35200/4381-3/2023.ált. számú szakhatósági hozzájárulását vízügyi és vízvédelmi kérdésekben az alábbiak szerint adta meg:

„Az eljárásban elértre biztosított teljes körű környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció alapján az egységes környezethasználati engedély kiadásához a következők szerint hozzájárulunk:

I. Általános előírások:

1. A telephelyen folytatott tevékenység tartósan nem eredményezheti a felszín alatti víznek a külön jogszabályban – a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüMFVM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes R.) mellékleteiben – a felszín alatti vízre megállapított (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.
2. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adat-szolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVMr.) 8. §-ában foglalt előírásoknak megfelelően – kialakított tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak az Igazgatóság hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.

II. A szennyezőanyag elhelyezés objektumai:

Objektumok	EH KTJ	Anyagfajta	Kapacitás/ Méret	Műszaki védelem	EOV koordináta	
					x	y
Hígrágya tároló medencék (3 db)	101878929	hígrágya	2 x 5300 m ³ 1 x 13800 m ³	HDPE fólia	69 611	621 731
Kommunális szennyvízgyűjtő aknák (2 db)	101878930	kommunális szennyvíz	1 x 20 m ³ 1 x 30 m ³	zárt, vasbeton aknák	69 791	621 161
2. sz. süldőszál-	102419002	hígrágya	80 m ²	vasbeton	69 811	621 212

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu

lás, hígtrágya tároló lagúna						
3. sz. battéria, hígtrágya tároló lagúna	102419013	hígtrágya	686 m ²	vasbeton	69 787	621 267
4. sz. battéria, hígtrágya tároló lagúna	102419024	hígtrágya	686 m ²	vasbeton	69 787	621 267
VI. sz. fiatzató, hígtrágya tároló lagúna	102419035	hígtrágya	395 m ²	vasbeton	69 708	621 610
V. sz. fiatzató, hígtrágya tároló lagúna	102419046	hígtrágya	424 m ²	vasbeton	69 711	621 635
IV. sz. fiatzató, hígtrágya tároló lagúna	102419057	hígtrágya	384 m ²	vasbeton	69 709	621 652
III. sz. egyedi kocaszállás, hígtrágya tároló lagúna	102419068	hígtrágya	380 m ²	vasbeton	69 703	621 676

III. Tevékenységre vonatkozó előírások:

3. A felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás, stb.) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra.
4. Folyamatosan gondoskodni kell a telepen keletkező hígtrágya környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, illetve hasznosításáról.
5. A hígtrágya keletkezéséről, hasznosításáról folyamatosan nyilvántartást kell vezetni.
6. A trágya hasznosítását a FVMr. „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni.
7. A hígtrágya tároló létesítmények vízzáróságának, szigetelésének épségét évi rendszerességgel ellenőrizni kell. Hígtrágya elfolyás esetén intézkedni kell a szigetelés helyreállításáról.
8. Az állattartó telepen a tiszta övezeti csapadékvizek rendezett elvezetését fenn kell tartani és meg kell akadályozni trágyával való elszennyeződését.
9. A tiszta övezeti csapadékvizek szikkasztásos elhelyezését biztosítani kell.
10. A szennyezett övezeti csapadékvizek hígtrágya tárolókba való vezetéséről gondoskodni kell és meg kell akadályozni a talajba való beszivárgásukat.
11. A telepen a felhasznált víz mennyiségét mérni és legalább havonta dokumentálni kell.
12. A telepen keletkező szociális szennyvizek zárt gyűjtőben való gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező ürítő helyre való szállításáról folyamatosan gondoskodni kell. A keletkező szennyvíz mennyiségéről, elszállításáról nyilvántartást kell vezetni.

IV. Monitoringra vonatkozó előírások:

13.A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatását a telep területén meglévő 3 db figyelőkúttal kell ellenőrizni.

14.A kutakban évente vizsgálni kell a talajvíz minőségét a következő komponensekre: fajlagos vezetőképesség, pH, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, szulfát. A mintavételezést és a talajvíz minőség vizsgálatokat szabványban elfogadott eljárások szerint kell végezni, beleértve a vízmintavétel előtti szivattyúzást. Minőségvizsgálatokat, illetőleg mintavételeket – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir) 47. §-a alapján – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezhet.

15.A kutak vizsgálati eredményeiről az adatszolgáltatást elektronikusan kell megtenni a FAVI Monitoring információs alrendszerébe.

Határidő: 2024. március 31., majd évente

16.A monitoringgal összefüggő adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén az Igazgatóság a Favir 36. §előírásai szerint felszín alatti vízvédelmi bírságot szab ki.

17.Az állattartó telepen lévő monitoring rendszer üzemeltetésének jogszerűsítéséről gondoskodni kell. A monitoring rendszerre vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély kiadását az Igazgatóságtól lehet megkérni, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. mellékletében szereplő dokumentumok csatolásával.

Határidő: a határozat véglegessé válását követő 30. nap.

V. Felhagyásra vonatkozó előírások:

18.A telepen folytatott tevékenység felhagyása esetén a tevékenység befejezését követő 3 hónapon belül a szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítményeket – így különösen a lagúnás rendszerű ólakat, a szennyvízgyűjtő aknákat, trágyatároló objektumokat – ki kell üríteni, a szennyezőanyagot engedéllyel rendelkező átvevőhelyre szállítani. A telephelyen esetlegesen bekövetkezett szennyeződést fel kell tární, a szennyezett talajt ki kell termelni, azt veszélyes hulladékként kezelni és elszállítani.

19.Az állattartó telep használatának időszakos szüneteltetése vagy végleges felhagyása esetén a szennyvizet tároló aknákat, medencéket és hozzá tartozó vezetékrendszert ki kell üríteni, a szennyezőanyagot el kell távolítani és ártalmatlanítani kell. A csapadékvíz-elvezető rendszerbe szennyvíz vagy állattartási hulladék nem kerülhet.

VI. Adatszolgáltatási és bejelentési kötelezettség:

20.Az üzemeltetés során a FAVI nyilvántartásba vett helyek adatainak változását be kell jelenteni az Igazgatóságra:

- a tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól a változást követő 15 napon belül tájékoztatni kell az Igazgatóságot,
- a Favir 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap tartalmát érintő változást az alap-adatlapon kell közölni,

- az adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást (az anyagforgalomban 25 %-nál nagyobb változás fölött) a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével
- éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként – tárgyévet követő év március 31-ig kell bejelenteni.

21.A Környezethasználó az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezést köteles bejelenteni az Igazgatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

A szakhatósági állásfoglalás érvényes: 2035. október 31.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

6.2. A területi hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró **Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) a 4558-2/2023. ügyiratszámú szakhatósági hozzájárulását (a továbbiakban: Szakhatósági állásfoglalás) az alábbiak szerint adta meg:

*„A Hulladékgazdálkodási Hatóság a 7700 Mohács, Petőfi-major 048/7 hrsz. alatti sertéstelepen folytatott tevékenység további végzéséhez a következő feltételekkel **hozzájárul**.*

1. Az üzemeltetésre vonatkozó hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások:

- A tevékenység során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- A munkahelyi gyűjtőhelyeken hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető. Amennyiben a gyűjtött hulladékok mennyisége eléri a munkahelyi gyűjtőhelyek maximális kapacitását, azok elszállításáról haladéktalanul gondoskodni kell.
- A veszélyes és nem veszélyes hulladék-gyűjtőhelyek kialakítása módjának meg kell felelnie az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lét.r.) előírásainak.
- A hulladékok csak az adott hulladékfajtára vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásoknak, a hulladékgazdálkodási koncesszió körébe eső hulladékok a koncesszióval kapcsolatos előírások szerint adhatók át. A Környezethasználónak az adott hulladékátvevő vállalkozás hulladékgazdálkodási engedélyének tartalmát és hatályát még az átadás előtt ellenőriznie kell.
- A hulladékok gyűjtése, elszállításig történő tárolása során sem közvetlen, sem közvetett környezetszennyezést nem okozhatnak.

2. A felhagyásra vonatkozó hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások:

- A tevékenység felhagyása és a sertéstelep bezárása során gondoskodni kell a telephelyen lévő, a hulladék gyűjtőhelyeken felhalmozott - a Ht. hatálya alá tartozó - hulladékok, továbbá a létesítmény területén lévő, de már fel nem használt alapanyagok teljes mennyiségének engedélyezett hulladékkezelőnél történő hasznosításáról vagy ártalmatlanításáról.

- A létesítmény esetleges bontása során gondoskodni kell az építési-bontási hulladékok teljes mennyiségének ártalmatlanításáról, lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosításáról.

3. Az adatszolgáltatásra és nyilvántartásra vonatkozó hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírások:

- A keletkező veszélyes hulladékokról naprakész nyilvántartást kell vezetni.
- A nem veszélyes hulladékok képződésére vonatkozó napi adatokat heti rendszerességgel nyilvántartásba kell venni.
- Abban a naptári évben, amelyben a telephelyen képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége először meghaladja a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) meghatározott mennyiségeket, a Környezethasználónak rendszeres hulladékgazdálkodási adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik a Hulladékgazdálkodási Hatóság felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség keletkezésének és megszűnésének bejelentését, valamint a telephelyen képződött és birtokolt hulladékokra vonatkozó tárgyévi adatszolgáltatást az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (OKIR) keresztül, a R.-ben foglaltak szerinti tartalommal és határidőben kell teljesíteni.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

III.

Egyéb rendelkezések

- 1. Az egységes környezethasználati engedély 2034. június 30. napjáig érvényes. A mellékletek az engedély részét képezik.**
- Jelen engedélyben rögzített követelményeket és előírásokat legalább 5 évente a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni. Az elérhető legjobb technika figyelembevételével elkészített **teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt legközelebb 2028. április 15. napjáig be kell nyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.**
- A jelen engedélybe foglalt **D1 azonosítószámú diffúz forrás levegőtisztaság-védelmi működési engedélye 2028. augusztus 30. napjáig hatályos.**
- Jelen engedély véglegessé válásával az 1990-23/2018. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély** (a továbbiakban: Engedély) **hatályát veszti.**
- A Környezethasználónak éves felügyeleti díjat kell fizetnie. A felügyeleti díj összege 100.000 forint,** melyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra utalással – átutalni tárgyév február 28. napjáig.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz 87621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) benyújtott **fellebbezést lehet előterjeszteni.**

A fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az elektronikus

kapcsolattartásra/elektronikus ügyintézésre köteles fél - többek között a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton terjesztheti elő. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem Dáptv. szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő.

*Az elektronikus benyújtás módja: **az e-papir.gov.hu felületen.***

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó a sertéstelepen folytatott tevékenység végzésére vonatkozólag Engedéllyel rendelkezik, mely 2028. június 30. napjáig érvényes.

Az Engedély III. fejezet 2. pontja értelmében az Engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat legalább 5 évente felül kell vizsgálni a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint, így a Környezethasználó a Juhász Környezetvédelmi Kft. (7666 Pogány, Rozmaring u. 4., a továbbiakban: Tervező) útján 2023. augusztus 30. napján teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz, melyhez mellékelte a Tervező által 2023 augusztusában összeállított teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Dokumentációban foglaltak alapján a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő résszakterületek szerinti szakértői jogosultságok igazolásra kerültek.

A Környezethasználó a tárgyi eljárás lefolytatásáért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 3. számú mellékletének 7. és 10.1. pontjai szerinti 250.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívására – megfizette.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az 1713-8/2023. ügyiratszámú iratában értesítette Mohács Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – a R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásáról, egyben nyilatkozattételi jogosultságáról.

Az Önkormányzat, mint ügyfél a R. 1. § (6b) bekezdése szerinti nyilatkozattételi jogával nem kívánt élni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében és az egyes közérdeken alapuló

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 📧: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 1. számú mellékletének 9. pontja szerinti táblázat 2. és 3. sorában foglaltakra – vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben az Igazgatóságot, mint a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságot szakhatóságként kereste meg.

Az **Igazgatóság** a 35200/4381-3/2023.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta és azt az alábbiak szerint indokolta.

„Az Osztály tárgyi ügyben 1713-12/2023. számon az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az Osztály megadta a JUHÁSZ Környezetvédelmi Kft. (7666 Pogány, Rozmaring u. 4., továbbiakban: Tervező) által, 2023. augusztusában készített teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata és egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció elektronikus elérési útvonatát.

Az Igazgatóság a benyújtott dokumentáció tanulmányozása során megállapította, hogy az nem teljes körű, ezért 35200/4381-1/2023.ált. számon tényállás tisztázására szólította fel a Környezethasználót, melyet az OKIR-ban tett FAVI-ENG adatszolgáltatással teljesített.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet, 1. sz. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat 2. és 3. sora alapján tárgyi eljárásban a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és az alapján az előzőekben hivatkozott szakkérdések tekintetében a következőket állapítottam meg.

A Környezethasználó a Mohács, 048/7 hrsz.-ú ingatlanon sertéstelepet üzemeltet. A sertéstelepen tenyésztéstartás és hizlalásra alkalmas választási malac tenyésztése, hizlalás és tenyészokaszülés előállítás történik. Az állatok tartására összesen 19 db épület szolgál. A sertéstelep összesen 7370 db 30 kg-on felüli sertés férőhellyel rendelkezik, amely férőhely számot 8318 db férőhelyre szeretné módosítani. Az állattartó épületek száma ezáltal nem változik.

A telepen több, funkcionálisan jól elkülöníthető épület található, szám szerint 8 db hizlalda, 2 db battéria, 1 db süldőszállás, 1 db egyedi kocaszállás, 3 db fiaztató és 4 db kocaszállás. A sertéstelep hígtrágyás trágyatechnológiával üzemel, teljes mértékben zárt térben és vízzáró szigeteléssel ellátott.

A 2 battéria és a fiaztató épületei lagúnás rendszerűek. A süldőszállás, valamint 2 db kocaszállás szabad kifolyású trágyacsatornával rendelkezik, míg a többi épület trágyacsatornával rendelkezik, melyek szakaszos leengedéssel funkcionálnak.

Az ólakban egyrészt trágyacsatornák, másrészt lagúnák gyűjtik össze a keletkező hígtrágyát. A lagúnák vasbeton szigeteléssel ellátott, vízzáróan kialakított létesítmények. A trágyacsatornák heti, a lagúnák havi rendszerességgel kerülnek leürítésre. A hígtrágya egy átemelő medencébe jut, ahonnan gravitációs úton a hígtrágya tárolókba kerül a telepen keletkező hígtrágya.

A hígtrágya tárolására 3 db hígtrágya tároló medence szolgál. 2 db medence 5300 m³-es, egy db pedig 13 800 m³-es. A hígtrágya tároló medencék 2 mm-es HDPE fóliával bélelt földmedencék. A telepen keletkező trágya mennyisége 20 363 t/év. A 2022-es évben keletkező trágya mennyisége 29 542 m³ volt. Az összegyűjtött hígtrágyát a közelben lévő szántóföldi területeken hasznosítják. A trágyatárolás létesítményeinek kapacitása megfelel az FVMR rendeletben szereplő, keletkező hígtrágya 6 havi mennyiségének tározókapacitására vonatkozó előírásainak.

Az állattartó telep vízellátása a 35200/3312-7/2021. ált. iktató- és B. I/221. vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési alapján a K-20 kataszteri számú mélyfúrású kúttal biztosított. A vízjogi üzemeltetési engedély 2031. november 30. napjáig hatályos. A dolgozók ivóvíz ellátását ballonos vízzel biztosítják.

A telepen keletkező kommunális szennyvizek gyűjtésére egy 20 m³-es és egy 30 m³-es kommunális szennyvízgyűjtő akna szolgál. Az aknák kialakítás vízzáró vasbeton szigeteléssel van megoldva, A kommunális szennyvizek elszállítása igény szerint történik a Mohács városi szennyvíztelepre. A keletkező szennyvíz mennyisége 0,5 m³/nap.

Az istállók mosásakor keletkező technológiai szennyvíz, valamint a trágyatálcákból elfolyó csurgaléklé az egyes épületekhez tartozó csurgalékvíz gyűjtő aknába gyűlik össze, ahonnan a hígtrágya gyűjtő rendszerbe vezetik.

A telepre hulló tiszta övezeti csapadékvizeket nyílt árok gyűjti össze ahol erre szükség van. A zárt tartás miatt, valamint a nyílt árok miatt a tiszta övezeti csapadékvizek a telep területén belül elszikkadnak. A kanzállásnál keletkezik egyedül szennyezett csapadékvíz. Ez a tiszta csapadékvizektől eltérően van kezelve a telepen, közvetlenül a hígtrágya tárolókba kerülnek. Az éves mennyiségük 60- 70 m³-re tehető.

A sertéstelepi hígtrágya tárolás felszín alatti vízre gyakorolt hatását 3 db figyelőkúttal (K-1, K-2, K-3) ellenőrzik, amely figyelőkutak, az Igazgatóság jogelődje által 1395-5/2010-7611. ügyirat- és B. I/221- a. vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeztek. A vízjogi üzemeltetési engedély 2020. december 31. napjáig volt hatályos. Szükséges a monitoring rendszer használatára vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély újbóli kiadása, amit az Igazgatóság előírt a Környezethasználónak.

A figyelőkutakban a 2018 decembere és 2022. júniusa közti időszakban a vizsgált komponensek közül (pH, fajlagos vezetőképesség, szulfát, nitrát, foszfát, ammónium) egyedül az ammónium esetében volt tapasztalható az Együttes R. szerinti (B) szennyezettségi határérték (0,5 mg/l). Az ammónium koncentrációja a 2020-es évben mind a három figyelőkút esetében megugrott (K-1: 7,5 mg/l; K-2: 4,3 mg/l; K-3: 6,7), amely értékek a későbbi vizsgálatokban egyre alacsonyabb értékeket mutatnak, tehát csökkenő tendenciát mutattak. A Tervező nyilatkozata alapján a határérték túllépés a 2012-ben történt fóliaszakadás következtében történhetett, valamint mivel kicsi a terjedési sebesség, ezért jelezhetnek a figyelőkutak szennyező anyagot. A trágyakezelési technológia betartásával a talajvíz szennyezése kizárható, valamint az ammónium koncentráció további csökkenése várható.

Az állattartó telep területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából **érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület**. A terület érzékenységi besorolása a Favir 7 § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006 (II. 7.) Korm. rendelet 5 § (1) bekezdése d, pontja szerint, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe **nitrátérzékeny** terület.

Az állattartó telep területe üzemelő vagy távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételeket nem érint, így a tevékenység végzésével vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sértik.

A telephely emellett az árvíz és jég levonulására, illetve mederre, mederfenntartásra nem gyakorol hatást.

A rendelkezésemre álló kérelem és a hozzátartozó, elérésre biztosított dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Favir. 8. § b) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást.

A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának ellenőrzésére vonatkozó előírásokat a Favir. 47. §-a alapján adtam meg.

A monitoring eredmények beküldésére vonatkozó előírásokat a Favir. 35 § (1) c) pontja, 35. § (2d) bekezdése, 35/A. §-a és a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet 3 §-a alapján tettem.

A Favir. 19. § (1) bekezdése szerint előírtam az üzemeltető az általa okozott, vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezés bejelentési kötelezettségét.

A szennyezőanyag elhelyezése a Favir. 13. § (1) bekezdés a) pontja értelmében engedélyköteles tevékenység, amely tekintetében Favir. 14. § (1) bekezdése szerint az Igazgatóság szakhatósági állásfoglalásában előírja a tevékenység folytatásának feltételeit.

A Favir. 14. § (4) bekezdése alapján előírtam a FAVI engedélyköteles létesítmények változásaira az adatszolgáltatási kötelezettséget.

A Favir. 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg Együttes R.-ben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A szakhatósági állásfoglalás időbeli hatályát a Favir. 13. § (10) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2), (3) és (5) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a

vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében, valamint a kérelem benyújtásakor hatályos Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 1. számú mellékletének 9. pontja szerinti táblázat 22. sorában foglaltakra – hulladékgazdálkodási szakkérdésekben a Hulladékgazdálkodási Hatóságot szakhatóságként kereste meg.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben foglaltak szerint megadta és azt az alábbiak szerint indokolta.

„Az Engedélyező Hatóság tárgyi ügyben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szakhatr.) 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján - szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából - kereste meg a Hulladékgazdálkodási Hatóságot.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a Szakhatr. 1. számú melléklet 9. táblázat 22. pontjában meghatározott szakkérdésekben megállapította, hogy a 7700 Mohács, Petőfi-major 048/7 hrsz. alatti ingatlanon folytatott tevékenység további végzése a rendelkező részben tett előírások betartása mellett hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolt.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött dokumentáció alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította továbbá, hogy az üzemeltetés és a felhagyás során keletkező hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő gyűjtése és kezelése biztosítható.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos előírásokat a Ht. 1. §, 4. §-a, 9. §-a, 31. §-a és 65. §-a, a Lét.r. 15. § (5), 17. § (1) bekezdései, továbbá a R. előírásai alapján tette meg.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatósági kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki, a jogorvoslati lehetőségekről a Hulladékgazdálkodási Hatóság e jogszabályi helyre hivatkozással adott tájékoztatást.

Jelen szakhatósági állásfoglalás a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a 3. melléklet 17. pontja szerinti szakvéleménynek is minősül.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az 1713-21/2023. ügyiratszámú végzésében (a továbbiakban: Végzés) az általános és levegőtisztaság-védelmi szempontokat figyelembe véve hiánypótlásra hívta fel a Környezethasználót, mely kötelezettséget a Környezethasználó a Végzésben megadott határidőig nem tudott teljesíteni, ezért 2023. október 18. napján a Környezethasználó és Mohács Város Önkormányzata (a továbbiakban együtt: Ügyfelek), mint tárgyi eljárás ügyfelei együttesen kérték annak szünetelését a Végzésben foglaltak szakértő igénybevitelével történő teljesíthetősége miatt.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ügyfelek eljárás szünetelése tárgyában benyújtott beadványát az eljárással való rendelkezésként értékelte, így a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ákr. 49. § (1) bekezdése alapján az 1713-25/2023. ügyiratszámú végzésében a tárgyi teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás szüneteléséről döntött. A tárgyi teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás szünetelése 2023. október 19. napjával vette kezdetét.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2024. április 16. napján benyújtott kérelmében a tárgyi teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás folytatását kérelmezte, mely kérelem és annak előterjesztése is megfelelt az eljárás folytatása kapcsán irányadó Ákr. 35. § (1) bekezdése és az Ákr. 49. § (2) bekezdésében előírt jogszabályi feltételeknek, ezért a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi eljárás 2024. április 16. napjától történő folytatását állapította meg.

Az Ügyfelek 2024. április 19. napján érkezett, beadványukban ismételten, együttesen kérték az eljárás szünetelését, hivatkozva a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által a Végzésben előírt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges időtartamra.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ügyfelek eljárás szünetelése tárgyában benyújtott beadványát az eljárással való rendelkezésként értékelte, így a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ákr. 49. § (1) bekezdése alapján az 2450-5/2024. ügyiratszámú végzésében a tárgyi teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás szüneteléséről döntött.

Ezt követően a Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2024. szeptember 11. napjával a tárgyi teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás folytatását kérelmezte, mely kérelem és annak előterjesztése is megfelel az eljárás folytatása kapcsán irányadó Ákr. 35. § (1) bekezdése és az Ákr. 49. § (2) bekezdésében előírt jogszabályi feltételeknek, ezért a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tárgyi eljárás 2024. szeptember 11. napjától történő folytatását állapította meg.

A Környezethasználó a Végzésben foglalt kötelezettségének 2024. szeptember 13. napján tett eleget a hiánypótlási dokumentáció (a továbbiakban: Hiánypótlási dokumentáció) megküldésével. Tekintettel arra, hogy a hiánypótlás kizárólag a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét érintette, a szakkérdés vizsgálok és szakhatóságok újbóli megkeresése nem volt szükséges.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Dokumentációban és a Hiánypótlási dokumentációban (a továbbiakban együttesen: Dokumentációk) foglaltakat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése alapján a Kr. 3. számú mellékletében rögzített szakkérdések figyelembevételével megvizsgálta és az alábbiak szerint értékelte:

Általánosságban megállapítható:

- A sertéstelep Mohács külterületén, a település lakóterületeitől D-i irányban kb. 1150 m-re helyezkedik el. A sertéstelepet É-i irányban a Barázda Kft. terménytároló, terményszárító telepe, a többi irányban mezőgazdasági területek határolják. A telephely szabályozási tervi besorolása Kmű különleges mezőgazdasági üzemi terület. A környező területeken mezőgazdasági termelő tevékenységet végeznek, döntő többségben szántóföldi növénytermesztést.
- A sertéstelepen tenyészállattartás és hizlalásra alkalmas választási malac tenyésztése, hizlalás és tenyészokasüldő előállítás történik.

- Jelen kérelemben foglaltak szerint az Engedélyben szereplő, 30 kg-on felüli sertésekre vonatkozó 7.370 db férőhely kapacitás növelése tervezett 8.318 db férőhelyre, amely 11 %-os növekedést jelent. A kapacitásnövelés mellett az épületek száma nem változik.
- Az Engedély fentiek szerinti módosítása nem minősült a R. 2. § (3) bekezdés d) pontja szerinti jelentős változtatásnak, a kérelem az Engedély nem jelentős módosítására irányult. Az Engedély módosításakor a R. 20. § (3), a 20/A. § (10) és (11) bekezdései voltak irányadók.
- Az állatok tartására 19 épület (ellettő, utónevelő, kocaszállás és hizlalda épületek) szolgál. Az alkalmazott tartási mód hígrágyás technológia. Az állatok tartása teljesen zárt istállókban történik, a korábban épített kifutókat nem használják.
- Az ólakban a hígrágyát részben trágyacsatorna gyűjti össze, ahonnan az istállónkénti aknába folyik, részben (fiaztatók, malacnevelők, süldőszállás) lagúnákban gyűlik. A trágyacsatornák hetente egyszer, a lagúnák havonta egyszer kerülnek leeresztésre. A telep Ny-i részéről egy átemelő medencébe jut a hígrágya, ahonnan szivattyú nyomja azt a tároló medencékbe. A telep K-i részéről a hígrágya gravitációs úton közvetlenül a tárolókba folyik. Az ólaknál lévő aknában zsilipeket helyeztek el, melyek az időszakos leeresztésen túl a kiürített ólakban a hígrágyát visszaduzzasztva fel tudják lazítani a letapadt trágyát, így az kevesebb vízfelhasználással eltávolítható. A trágya lemosása magasnyomású berendezésekkel történik.
- A hígrágyához BL Salamon 777 típusú adalékanyagot adnak, ezzel csökkentve az ammónia szintet, így a zavaró szaghatást is.
- A hígrágya tárolására 2 db 5.300 m³-es és 1 db 13.800 m³-es, HDPE fóliával bélelt földmedence áll rendelkezésre.
- A keletkezett hígrágyát mezőgazdasági területen hasznosítják. A trágya homogenizálva kerül kijuttatásra az arra szakosodott vállalkozóval.
- Az állati hullákat az ATEV Zrt. szállítja el szerződés szerint. Az elhullott állatok ártalmatlanítására rendelkezésre áll egy saját tulajdonú, gázzal üzemelő, WASTE Vulcan 500 típusú kiskapacitású hullaégető berendezés is, mely üzemképes, azonban gazdasági okokból jelenleg nem használják.
- A telepen keletkező irodai és kommunális hulladékot szabványos gyűjtőedényben gyűjtik, elszállításáról szervezett hulladékszállítás keretei között gondoskodnak.
- A keletkezett veszélyes hulladékot elkülönítve, zárt csomagolással az e célra kialakított zárt helyiségben gyűjtik és erre engedéllyel rendelkező vállalkozó veszi át ártalmatlanításra.
- A sertéstelep gazdasági vízellátása saját tulajdonú K-20 kataszteri számú mélyfúrású kútból történik. A sertéstelepen belül a vízelosztáshoz szükséges nyomást egy 150 m³-es víztoronnyal biztosítják. A dolgozók vízellátását ballonos vízzel biztosítják.
- A kommunális szennyvíz a szociális épületből 2 db zárt szennyvíz-tároló aknába kerül, ahonnan igény esetén engedéllyel rendelkező vállalkozóval szállítatják el Mohács város szennyvíztelepére.
- A technológiai szennyvíz az egyes épületekhez tartozó csurgalékvíz gyűjtő aknába kerül, ahonnan a hígrágya gyűjtő rendszeren keresztül a hígrágya tároló medencébe vezetik.

- A csapadékvíz, ahol szükséges, nyílt árokkal kerül összegyűjtésre, majd a területen elsikkad. A tetővizek ugyancsak elsikkadnak. Szennyezett csapadékvíz keletkezésével nem kell számolni a jövőben, mivel a kifutókat nem használják.
- A szociális épület fűtését és a használati melegvíz előállítását kis teljesítményű földgáztüzelésű kazánnal oldják meg.
- Az állattartó épületek fűtése Jet Master GP-40 (15 db) és Jet Master GP-14 (25 db) földgázzal üzemelő hőlégfűvőkkel történik. A berendezések direkt tüzelésűek, kéményekkel nem rendelkeznek, a levegő-füstgáz keverék az istállótérbe kerül és szellőztetéssel távozik.
- A telephelyen bejelentés köteles pontforrás nem üzemel.
- Az ólak szellőztetése a 4 db kocaszálláson természetes, a többi istállónál ventilátoros kialakítású.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:

- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 31. § (1) bekezdése alapján az engedélyköteles, illetve a 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. melléklete szerinti légszennyező pont- és diffúz forrás (a továbbiakban: adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás) üzemeltetője legkésőbb a légszennyező forrás működési engedélykérelmének benyújtásával egyidejűleg, vagy az előzőektől eltérő esetben legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal részére a 4. melléklet szerinti adattartalommal levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést tesz.
- A Lr. 26. § (3) bekezdése alapján az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket az egységes környezethasználati engedélyben állapítja meg. A Lr. 26. § (4) bekezdése értelmében a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó diffúz légszennyező források közül azok üzemeltetőjét, amellyel szemben hatósági intézkedés szükséges, a forrás bejelentésére kötelezi. Ezen bejelentésre kötelezett diffúz légszennyező forrás működtetéséhez engedély szükséges.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Lr. 5. számú melléklete figyelembevételével összeállított dokumentációt a **D43** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozóan áttanulmányozta és megállapította, hogy a légszennyező forrás módosítása (kapacitásnövelés) és működése a rendelkező részben meghatározott előírások betartása esetében a levegővédelmi követelményeknek megfelel.
- A sertésstenyésztés tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján, ammónia légszennyezőanyag terjedésének számításai eredményeképpen megállapítható, hogy az ammónia légszennyező anyag hatásterülete a telephely bűzforrásainak súlypontjától számított 475 m távolságban alakul ki.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a **sertésstenyésztés** technológiához kapcsolódó **D43** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozó adatokat a Lr. 31. § (1) és (4) bekezdései szerint tett alapbejelentés és a benyújtott változásjelentés alapján a határozat mellékletében foglaltak szerint rögzítette.

- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Lr. 7. § (1) bekezdésében, valamint a Lr. 22. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a FMkt., a VMM rendelet, a VMH rendelet vonatkozó előírásai és határértékei, valamint a BAT következtetések figyelembevételével állapította meg a levegővédelmi követelményeket.
- Az Lr. 5. § (3) bekezdése értelmében, a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.
- Az Lr. 5. § (4) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a 7700 Mohács, Petőfi-major 048/7 hrsz. alatti telephely körül az **L. mellékletben** megadott koordináta jegyzékben lehatárolt területre védelmi övezetet állapított meg, figyelembe véve a jogszabályban rögzített kritériumokat.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a benyújtott dokumentáció alapján, a Lr. 5. § (4) bekezdése és a (3) bekezdés szerint határozta meg a védelmi övezetet.
- Az állattartás tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján, az állattartó épületekből származó szagkibocsátás hatásterületén belül (3 SZE/m³) terménytároló, gazdasági épületek találhatóak. A hatásterület lakóépületet nem érint. A meghatározott szagvédelmi hatásterület a levegővédelmi övezet határán belül esik.
- A benyújtott dokumentáció alapján rögzíthető, hogy a védelmi övezettel érintett, felsorolt ingatlanokon védett létesítmények (lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület) jelenleg nem találhatóak. Az Lr. 5. § (6) bekezdése értelmében ezt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a jövőre nézve is előírta.
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 34. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a környezeti elemek, vagy azok rendszerének a veszélyeztető hatások elleni védelme érdekében védelmi övezetek jelölhetők ki. A védelmi övezetekben – külön jogszabályok rendelkezései alapján – egyes tevékenységek korlátozása vagy tilalma, építési, anyag-felhasználási, területhasználati korlátozások és tilalmak, illetőleg rendszeres mérési és megfigyelési kötelezettségek rendelhetők el. A Kvt. 29. § (1) bekezdése szerint, a környezet veszélyeztetésével járó technológiák alkalmazásakor a veszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni.
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a védelmi övezettel érintett Mohács Város és Kölked Község Önkormányzatát**, hogy az Lr. 5. § (3) bekezdése alapján kijelölt védelmi övezet tekintetében fennálló jogszabályi korlátozásokat, tilalmakat a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a későbbi hatósági, illetve szakhatósági eljárásai, valamint a hatósági ellenőrzései során érvényre juttatja.

- A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében, a telekalakítási és építési tilalom elrendelésére csak a települési önkormányzat rendeletében van lehetőség.
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az önkormányzatok figyelmét**, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezet vonatkozásában a helyi rendezési tervet vizsgálja felül, és amennyiben szükséges, intézkedjen annak módosítása érdekében.
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az építésügyi hatóság figyelmét**, hogy a védelmi övezettel érintett ingatlanokkal kapcsolatos építésügyi engedélyezési eljárásaik során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezetet vegyék figyelembe.
- **A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az érintett területi állami főépítészt**, hogy a településrendezési tervek véleményezése során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által megállapított védelmi övezetet vegye figyelembe.
- A jelen engedély időbeni hatályáról a Lr. 25. § (5) bekezdése alapján határozott a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

Zajvédelmi szempontból megállapítható:

- A Dokumentációk alapján a sertéstelep domináns zajforrásai nappali időszakban a takarmányfeltöltés, valamint az istállóépületek szellőztetését biztosító ventilátorok, éjszakai időszakban az istállóépületek szellőztetését biztosító ventilátorok.
- A sertéstelep Mohács településtől D-i irányban, „Kmü” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen helyezkedik el. A sertéstelepet É-i irányból „Kmü” jelű különleges mezőgazdasági területen található mezőgazdasági telephely határolja, azon túl „Ev” és „Eg” jelű erdőterületek, majd „Ma” jelű általános mezőgazdasági terület található. A sertésteleptől Ny-ra „Gksz” jelű gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület található zajvédelmi szempontból védendő ingatlanok nélkül, K-i irányban „Ma” jelű általános mezőgazdasági terület, D-i irányban „Kmü” jelű, beépítetlen, különleges mezőgazdasági terület található.
- A Dokumentációkban foglaltak alapján megállapítást nyert, hogy a sertéstelep zajforrásainak működtetéséből eredő zajkibocsátás mértéke az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában rögzített, az üzemi zajforrásoktól származó zajra vonatkozó zajterhelési határértékeket sem a nappali, sem az éjszakai időszakban nem haladja meg. A sertéstelep zajvédelmi szempontú hatásterületén védendő terület, épület, helyiség nem található, melyre tekintettel a Környezethasználónak zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárást – a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján – nem kell kezdeményeznie a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál.
- A sertéstelep üzemeltetéséhez szükséges szállítási tevékenység hatása az általa érintett útvonalak mentén nem eredményez – az alapállapotú vizsgálatokhoz képest – 3 dB-nél nagyobb értékű járulékos zajterhelés-változást, így közvetett hatásterület nem alakul ki.
- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal zajvédelmi előírásait a Zajr. 3. § (1) bekezdése és 4. § (3) bekezdés b) pontja, 9. § (1) bekezdése, 10. § (1) és (3) bekezdései, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról

szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet alapján tette meg, figyelemmel az Együttes rendelet rendelkezéseire és annak 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltakra.

Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:

- A sertéstelep területe országos jelentőségű védett természeti területet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európa Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, és egyéb természet- és tájvédelmi szempontból érdekes területeket nem érint.
- A sertéstelepet mezőgazdasági területek veszik körül, tágabb környezetében erdők találhatóak. A telephely és a környező területek védett madárfajok költő és táplálkozó helyei.
- A sertéstelep épületein, építményein védett madárfajok fészkei is megjelenhetnek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. A Tvt. 43. § (2) bekezdés I) pontja alapján a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség a védett állatfaj egyede fészkének áttelepítéséhez.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, valamint biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
- A rendelkezésre álló adatok (Dokumentációk, légifotók) alapján a telep tájba illesztése megfelelő, a telep csak a Mohács-Udvar közötti útszakaszról válik láthatóvá részlegesen a meglévő út menti, illetve a telep keleti oldalán található fásítás következtében. Tekintettel arra, hogy jelenleg tájhasználati konfliktusok a tervezési területen nincsenek és a funkció a táj mezőgazdasági jellegéhez illeszkedik, a telep tájba illesztéséhez külön további növényesítés nem szükséges. Ugyanakkor kiemelt figyelemmel kell lenni a takarófásítás, illetve növénytelepítés fenntartására, pótlására. Ahol elszáradás, betegség, vagy egyéb okok miatt hiányossá válik a fásítás és a növénytelepítés, ott a telep meglévő fásításának és a növénytelepítésnek a pótlását, kiegészítését – őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, az adott területen természetesen előforduló fa- és cserjefajokkal – el kell végezni.
- A Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni. A Tvt. 16. § (3) bekezdése szerint erdő telepítése – ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik – elsősorban őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjenek, az FM rendelet mellékleteiben kerültek felsorolásra azok a fafajok, melyek telepíthetők, és azok az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok, melyek tájidegenek és nem telepíthetők. Az előzőekre figyelemmel az illetékes természetvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint előírta, hogy a fásítás során idegenhonos, intenzíven terjedő növényfajok telepítése tilos, és amennyiben a meglévő fásításban, növénytelepítésben tájidegen fajok is megtalálhatók, úgy

azokat fokozatosan őshonos fajokra kell cserélni, és folyamatosan gondoskodni kell az inváziós növényfajok eltávolítására.

- A sertéstelep további üzemeltetése a fentiek alapján a rendelkező részben rögzített, módosított előírások betartása mellett természetvédelmi érdeket nem sért, és nem ellentétes a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményekkel.

Földtani közeg védelme szempontjából megállapítható:

- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a, valamint az E. rendelet 1. és 3. számú mellékletei alapján határozta meg.

Közegészségügyi szempontból megállapítható:

- A Dokumentációk közegészségügyi szempontból elfogadható. A telephelyen folytatott tevékenység a rendelkező részben foglalt előírások betartásával végezhető.
- Az illetékes közegészségügyi hatóság véleményét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés ca) pontja, valamint a Kr. 11. § (1) bekezdés és 3. számú melléklet 3. pont alapján adta meg.

A termőföld minőségi védelme szempontjából megállapítható:

- A Környezethasználó a sertéstelepen keletkező trágya kezelésére az illetékes talajvédelmi hatóság által kiadott érvényes igazolással rendelkezik.
- A telep rendeltetésszerű üzemeltetése, a technológiai szabályok, valamint a rendelkező részben foglalt előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre jutását.
- Az illetékes talajvédelmi hatóság véleményét a Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint az 3. melléklete, valamint a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX törvény 43. § (1) és (3) valamint 48. § (1) bekezdései alapján adta meg.

Rendkívüli események megelőzése és elhárítása szempontjából megállapítható:

- A sertéstelep a meglévő és tervezett kapacitás alapján a Kárelhárítási rendelet 2. sz. melléklete 11. Nagy létszámú állattartás a) pontja szerint üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett.
- A Kárelhárítási Rendelet 6. és 7. §-a alapján kell a kárelhárítási üzemi tervet elkészíteni és elfogadásra benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.
- A Környezethasználó a sertéstelepen jelenleg is folytatott tevékenysége kapcsán a Baranya Vármegyei Kormányhivatal által a 2265-9/2019. ügyiratszámú határozattal jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.
- A jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervet a Kárelhárítási Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján ötévenként felül kell vizsgálni, továbbá a tervezett változtatás vonatkozásában aktualizálni szükséges.

Az elérhető legjobb technika alkalmazása szempontjából megállapítható:

- A R. 20/A. § (4) bekezdése szerint „Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az Európai Bizottság adott tevékenységre vonatkozó elérhető legjobb technika-következtésekről szóló határozatának kihirdetésétől számított négy éven belül, de legalább ötévente a Kvt.-nek a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint – az e rendeletben foglaltakra is figyelemmel – felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során a környezetvédelmi hatóság minden, monitoringból vagy ellenőrzésből származó információt, továbbá az engedély kiadása vagy legutolsó felülvizsgálata óta kihirdetett vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetést felhasznál.”
- A Lr. 30. § (1) bekezdése alapján büzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
- A Környezethasználó az elérhető legjobb technika alkalmazását a BAT következtetések, valamint a R. 9. számú mellékletének figyelembevételével mutatta be és értékelte, amelyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal elfogadott.
- A fentiek, valamint a benyújtott Dokumentációk alapján, a sertéstelepen folytatott tevékenység BAT következtetéseknek való megfelelését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Összességében a Dokumentációk, azok szakmai értékelése, valamint a közreműködő szakhatóságok és szakkérdés vizsgálók állásfoglalásai alapján megállapítható, hogy a jelen határozat rendelkező részében tett előírások betartása mellett a sertéstelepen folytatott tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a döntése meghozatala során figyelembe vette a Kvt., a R., valamint az engedélyezett sertéstartási és sertéstenyésztési tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegővédelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi) jogszabályok előírásait.

A fentiek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 20/A. § (12) bekezdés a) pontja, a R. 20. § (4) bekezdése, a R. 20/A. § (4) bekezdése, valamint a R. 11. számú melléklete figyelembevételével, a Kvt. 66. § (1) bekezdés b) pontjában és 71. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Jelen eljárás eredményeként a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a sertéstartási és sertéstenyésztési tevékenység továbbfolytatásához, tervezett módosításához szükséges egységes környezethasználati engedélyt ad ki, továbbá az Engedélyben szereplő előírások teljesítését ellenőrizte és a már teljesített kötelezettségek nem képezik az új engedély tartalmát. **Jelen engedély véglegessé válásával az Engedély hatályát veszti.**

Jelen engedély egyúttal a Lr. 22. § (1) és (2) bekezdés a) pontja értelmében a sertéstelepen lévő **D43** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozó levegőtisztaság-védelmi működési engedélynek is minősül, amelyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 20. § (3) bekezdése értelmében az egységes környezethasználati engedélybe foglalt.

Az egységes környezethasználati engedély időbeli hatálya a R. 20/A. § (1) bekezdés, a belefoglalt levegővédelmi működési engedély időbeli hatálya a 26. § (8) bekezdése, az engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációjának benyújtási határideje a R. 20/A. § (4) bekezdése

alapján került megállapításra. A Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a R. 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

Az éves felügyeleti díj fizetési kötelezettségről és annak összegéről a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdései alapján rendelkezett a Baranya Vármegyei Kormányhivatal.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal egyidejűleg felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a R. 26. §-a értelmében:

- a véglegessé vált engedély nélkül folytatott tevékenység vagy egy részének gyakorlását a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozatában a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, egyidejűleg a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi,
- az engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Környezethasználót bírság megfizetésére, az engedélyben foglalt feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, illetőleg – a kibocsátások mennyiségi vagy minőségi változása miatt az új kibocsátási határértékek megállapítása érdekében – környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére kötelezi,
- amennyiben a Környezethasználó a tevékenységben végrehajtani kívánt jelentős változást nem jelenti be, illetve elmulasztja a bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségét, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozatban kötelezi bírság megfizetésére,
- környezetveszélyeztetés vagy- szennyezés esetén a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tevékenységet a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően határozatban korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja,
- amennyiben a Környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a tevékenységet határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja és a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.

Jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongazdálkodó, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalás iránti megkeresés, szakkérdés vizsgálata, valamint hiánypótlási felhívás volt szükséges, így az Ákr. 41. § (1) bekezdés szerinti döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta. A döntés tartalma az Ákr. 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal jelen döntést a Kvt. 71. § (3) bekezdése és a R. 21. § (9) bekezdése értelmében a honlapján közhírré teszi.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Kormányhivatal.

A szakhatóság döntésével szembeni jogorvoslat lehetőségéről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.


Pécs, 2024. szeptember 20.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás
főosztályvezető

Kapják:

1. Mohácsi Hungaro-Seghers Hybrid Sertésenyésztő Kft. (adószám: 10645774-2-02) – **CK**
2. JUHÁSZ Környezetvédelmi Kft. (adószám: 11563697-2-02) – **CK**
3. Mohács Város Önkormányzata – **HK**
4. Mohácsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője – **HK**
5. Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság TVH (hiv.szám: 35200/4381-3/2023.ált.)– **HK**
6. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv.szám: 4558-2/2023.) – **BP**
7. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (hiv.szám: BA/NEF/01023-2/2023.) – **HK**
8. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv.szám: BA/54/02480-2/2023.) – **HK**
9. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (hiv.szám: 4560-2/2023.)– **BP**
10. Kölked Község Önkormányzata „tájékoztatásul” – **HK**
11. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály „tájékoztatásul”– **HK**
12. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda „tájékoztatásul”– **HK**
13. HNYR/LNYR (helyben)
14. ZPI (helyben) „közhírré tétel céljából”
15. Irattár

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. mell. 1/3. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tpH} : 100 317 920 KTJ _{let} : 101 620 605

1. Telephely főbb adatai

- 1.1. Megnevezése: Mohács Petőfi major sertéstelep
 1.2. Címe: Mohács 048/7 hrsz.
 1.3. Területi adatai:

közigazgatási helye	hrsz.	művelési ága	nagysága
Mohács	048/7	major/kivett	14 ha 7625 m ²

1.4. Elhelyezkedése


A sertéstelep Mohács külterületén, a település lakóterületeitől D-i irányban kb. 1150 m-re helyezkedik el.

A sertéstelepet É-i irányban terménytároló, terményszárító telep, a többi irányban mezőgazdasági területek határolják.

A telephely szabályozási tervi besorolása Kmű különleges mezőgazdasági üzemi terület.

2. A sertéstelepre vonatkozó engedélyek:

Engedély megnevezése	Engedély száma	Kiadmányozó hatóság
Vízellátás vízjogi üzemeltetési engedélye	35200/3312-7/2021.ált Vksz.: B.I/221	Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Figyelőkutak vízjogi üzemeltetési engedélye	1395-5/2010-7611. Vksz.:	Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Üzemi kárelhárítási terv jóváhagyása	2265-9/2019.	Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala
Hígtrágya hasznosítás - bejelentés igazolása	BA-04/NTO/00030-2/2020. BA/54/00977-2/2020.	Baranya Megyei Kormányhivatal
Engedély kis kapacitású állati melléktermék égető berendezés működésére	nyilvántartási szám 01-AH-028 (EÉ) iktatószám: BAI/35/163-2/2016	Baranya Megyei Kormányhivatal

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th. mell. 2/3. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tpH} : 100 317 920 KTJ _{léti} : 101 620 605

3. A telephely létesítményei


3.1. Állattartásra szolgáló létesítmények:

Megnevezés	Épületek száma (db)	Férőhely (db)	Etetés	Itatás	Szellőztetés	Fűtés	Trágyakezelés
hízlalda	7	7060	önetető	önitató	szg. vez. ventill.	szüks.	trágyacsat
süldőszállás	1	120	kézi	önitató	természetes	nincs	trágyacsat
battéria	2	4400	önetető	önitató	szg. vez. ventill.	hőlégf	lagúna
kocaszállás	5	632	önetető	önitató	természetes	nincs	trágyacsat
egyedi kocaszállás	1	206	önetető	önitató	természetes	nincs	trágyacsat
koca-süldőszállás	0	0	---	---	---	---	---
fiaztató	3	300	önetető	önitató	szg. vez. ventill.	el. fűtől.	lagúna
kanszállás	0	0	---	---	---	---	---
Összesen	19	12.718*					

*Az istállók férőhelyszáma és a kapacitásszám közti különbség abból adódik, hogy a kocaszállásról a fiaztatóba kerülő állatok egyszerre egyik istállóban vannak csak.

3.2. Egyéb létesítmények:

Megnevezése	Egyéb jellemző
Szociális épület	- fűtés és a melegvíz szolgáltatás gázkazánnal biztosított, - 2 db, egy 30 és 20 m ³ -es szennyvízgyűjtő akna kapcsolódik
Hullatároló, műhely, raktár	- az itt keletkező szennyvizek gyűjtésére zárt akna kapcsolódik
Hullaégető	„WASTE Volcan 500” típusú kiskapacitású állati hullaégető berendezés
Raktár, veszélyes hulladékgyűjtő	
Hígtrágya tároló medencék	1 x 13.800 m ³ kapacitású, 2 x 5.300 m ³ kapacitású HDPE fóliával bélelt földmedence
Hidroglóbusz	
Kút	

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 1/2. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tph} : 100 317 920 KTJ _{lét} : 101 620 605

1. Az üzemeltető

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.1. Neve: | Mohácsi Hungaro-Seghers Hybrid Sertésenyésztő Kft. |
| 1.2. Székhelye: | 7700 Mohács, Eszéki út 28. |
| 1.3. KÜJ: | 100 200 517 |
| 1.4. Statisztikai számjele: | 10645774-0146-113-02. |

2. A telephelyen folytatott főbb tevékenységek

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| 2.1. TEÁOR száma: | 01.46 Sertésenyésztés |
| 2.2. NOSE-P kód: | 110.05 Trágyagyűjtés |

3. A telephelyen folytatott tevékenység ismertetése

A telephelyen tenyészállattartás és hizlalásra alkalmas választási malac tenyésztése, hizlalás és tenyész kocasüldő előállítás történik.

3.1. Tartástechnológia:

Az állattartás módja: hígtrágyás, teljes mértékben zárt térben történik, a korábban épített kifutók csak a kanszállásoknál maradtak meg, de azokat nem használják.

Az ólak szellőztetése a 4 db kocaszálláson természetes, a többi istállónál ventilátorokkal történik.

A ventilátorok számítógép vezérlésűek.

Az állattartó épületek fűtése Jet Master GP-40 (15 db) és Jet-Master GP-14 (25 db) földgázzal üzemelő hőlégfűvőkkel történik. A berendezések direkt tüzelésűek, kéményekkel nem rendelkeznek, a levegő-füstgáz keverék az istállótérben kerül, és a szellőztetéssel távozik.

3.2. Takarmányozás

Az állatok etetésére szolgáló takarmányt a győri székhelyű AGROFEED Kft-től vásárolják. A takarmány minden hétköznap érkezik, járványvédelmi okokból a kerítésítkban található 5 db tranzitornyokba, ahonnan kizárólagosan belső használatú gépkocsival hordják ki az istállók tárolótornyaiába.

A belső silókhoz a takarmányt VOLVO típusú takarmányszállító gépkocsival hordják. A hizlaldákba a takarmány behordása korongos és csigás takarmány behordóval történik.

A tápok az állat igényének megfelelő mennyiségben és arányban tartalmazzák a szükséges makro- és mikroelemeket, valamint vitaminokat.

3.3. Trágyakezelés


Az ólakban a hígtrágyát részben trágyacsatorna gyűjti össze, ahonnan istállónkénti aknába folyik, másrészt (fiasztatók, malacnevelők, süldőszállás) lagúnákban gyűlik. A trágyacsatornák hetente egyszer, a lagúnák havonta egyszer kerülnek leeresztésre. Ekkor a telep Ny-i részéről egy átemelő medencébe jut a hígtrágya, ahonnan szivattyú nyomja azt a tároló medencébe. A telep K-i részéről a hígtrágya gravitációs úton közvetlenül a tárolókba folyik. Az ólaknál lévő aknáknál zsilipeket helyeztek el. Ez a zsilip az időszakos leeresztésen túl arra is szolgál, hogy a kiürített ólakban a hígtrágyát visszaduzzasztva fel tudják lazítani a letapadt trágyát, így az kevesebb vízfelhasználással eltávolítható. A fellazításra másik istálló csatorna rendszerében lévő hígtrágyát is igénybe vesznek kézi áttelepítésű szivattyúval és tömlővel. A trágya lemosása magasnyomású berendezésekkel történik.

A hígtrágyához BL Salamon 777 típusú adalékanyagot adnak, ezzel csökkentve az ammónia szintet, így zavaró szaghatást is csökkentik.

A tárolók jellemző adatai:

2 db 5300 m³/db 2 mm-s HDPE fóliával bélelt földmedence

1 db 13800 m³-es 2 mm-s HDPE fóliával bélelt földmedence

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	A TEVÉKENYSÉG ÉS KAPCSOLÓDÓ LÉTESÍTMÉNYEK (Te)	Száma: Te. mell. 2/2. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tph} : 100 317 920 KTJ _{lét} : 101 620 605

A sertéstartás során a keletkezett hígtrágya mennyiséget mezőgazdasági területeken hasznosítják a talajvédelmi hatóság engedélye szerint. A trágya homogenizálva kerül kijuttatásra erre szakosodott vállalkozóval.

4. Kapcsolódó tevékenységek:

Trágya kihelyezés: 3.3. pont szerint.

Állati hulla tárolása: Az elhullott állatok tetemeit, állati hulladékot ártalmatlanító üzembe történő szállítás céljából az erre engedéllyel rendelkező ATEV Zrt-nek adják át.

Az állati tetemeiket elszállításig a telephely ÉK-i oldalán a kerítés vonalában elhelyezett és kívülről üríthető, fedett, zárható hullatárolóban helyezik el.

A telephelyen a korábban működő hullaégetőt gazdasági okok miatt nem használják.

Hulladékkezelés: A települési szilárd hulladékot a területen szervezett szemétszállítást végző köztisztasági szolgáltatást ellátó szervezettel szállítják el. A hulladék elszállítása a helyben szokásos rendszerességgel történik.

Azokat az anyagokat, melyeknek megoldott az újrahasznosítása, feldolgozása, ill. be-gyűjtése, és nem tartoznak sem az egyéb települési hulladékok, sem a veszélyes hulladékok közé, egymástól elkülönítve, fajtánként gyűjtik.

A veszélyes hulladékot elkülönítve zárható helyiségben, zárt csomagolásban gyűjtik. Az ártalmatlanítás céljából történő elszállítást szerződés alapján engedéllyel rendelkező szakcéggel végeztetik el.

A Kft. vezetése egy új veszélyes hulladékgyűjtő kialakítását tervezi, a szociális épület déli oldalán.

Vízellátás: A sertéstelep gazdasági vízellátása saját tulajdonú K-20 kataszteri számú mélyfúrású kútból történik. A sertéstelepen belül a vízelosztáshoz szükséges nyomást egy 150 m³ –es víztoronnyal biztosítják.

A dolgozók vízellátását ballonos vízzel biztosítják.

Szociális blokk üzemeltetése: A szociális épületben a fűtés és a melegvíz szolgáltatás is gázkazánnal történik.


A szociális szennyvizet 2 db vasbeton zárt gyűjtőben gyűjtik. A gyűjtők mérete 30 és 20 m³. A gyűjtőből a szennyvizet szippantással távolítják el, és a városi szennyvíztelepre szállítatják.

A szippantó kocsinak a telep kerítésénél alakítottak ki csatlakozást, ezzel is csökkentve a külső forgalommal járó járványveszélyt.

Csapadékvíz elvezetés: A csapadékvíz nyílt árokkal kerül összegyűjtésre, majd a területen elszikkad. A tetővizek ugyancsak elszikkadnak.

Szennyezett csapadékvíz kizárólag a kanszállás kifutóinál keletkezik. Ez a tiszta csapadékvízről elkülönítve közvetlenül kerül a hígtrágya tárolókba. Mennyisége éves szinten 60-70 m³.

Technológiai szennyvízkezelés: Az átmeneti hullatároló (benne szűrő-boncoló) szennyvize, mely 0,1-0,2 m³/hét ugyancsak zárt gyűjtőből kerül szippantásra és a szennyvíztelepre elszállításra a kommunális szennyvízzel együtt.

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 1/5. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tp} : 100 317 920 KTJ _{lé} : 101 620 605

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI**A légszennyező forrás azonosító adatai**

Környezetvédelmi Területi Jel: 100317920
A telephely megnevezése: SERTÉSTELEP
A telephely címe: 7700 Mohács, PETŐFI MAJOR
KÜJ: 100200517
Ügyfél neve: Mohácsi Hungaro-Seghers Hybrid Sertéstenyésztő Kft.
Ügyfél cím: 7700 Mohács, Eszéki u. 28. (Magyarország)


A technológia azonosítója: 2 Besorolás: 2000
A technológia megnevezése: SERTÉSTENYÉSZTÉS

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Ammónia	6	D43	Általános: anyagra
METÁN	100	D43	Határértékkel nem szabályzott

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

D43 SERTÉSÓLAK + TRÁGYTÁROLÓK

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 2/5. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tp} : 100 317 920 KTJ _{let} : 101 620 605

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELMI ALAPADATOK A SZÁMÍTÓGÉPES NYILVÁNTARTÁS SZÁMÁRA

Borítólapp

Adatszolgáltató (üzemeltető) adatai

Érvény. Időp.: 2011.09.23

1. KÜJ	100 200 517	2. KSH törzsszám	10645774
3. Rövid név	Mohácsi Hungaro-Seghers Kft.		
4. Teljes név	Mohácsi Hungaro-Seghers Hybrid Sertéstenyésztő Kft.		
5. Település	Mohács		
6. Cím	7700 Eszéki u. 28.		
7. Felelős neve	MOLNÁR CSABA	8. Beosztása	ÜGYINTÉZŐ
9. Telefon	20/219-2974	10. Fax	0
		11. E-mail	0

Telephely adatai

12. KTJ	100 317 920
13. Megnevezése	SERTÉSTELEP
14. Település	Mohács
15. Cím	7700 PETŐFI MAJOR

Adatszolgáltatásra vonatkozó adatok

16. Teljesítés módja		17. Lapszám	8
19. Kitöltési dátum	11-SZEPT.-23	18. Helyszínrajz db	2
20. Felelős vezető neve	WEISZ JÓZSEF	21. Beosztása	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ


Telephely adatlap

Telephelyre (a tevékenység helyére) vonatkozó adatok

KTJ	100 317 920 SERTÉSTELEP		
Egy konkrét HRSZ	048/6		
Eov X	70 660	Eov Y	620 850
Geometria típus	Pont		

A telephely területi adatai

7. Összterület	99 360	8. Burkolatlan felület	78 740
----------------	--------	------------------------	--------

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 3/5. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tpH} : 100 317 920 KTJ _{Jét} : 101 620 605

Technológia adatlap

1. KTJ	100 317 920		
2. Technológia Id	2		
3. Technológia megnevezése	SERTÉSTENYÉSZTÉS		
4. Technológia típusa	1		
5. Technológia besorolása TEÁOR sz.	0123		
6. Technológia nemzetközi besorolása	egyéb (beleértve az aszest termelést) Egyéb műveletek		
7. Technológia besor. határértékhez	2 000		
8. Technológia minősítése	1		
9. Mértékadó teljesítmény h.é. sz.	11 770	10. Mértékegysége	FÉRŐHELY
11. Leválasztó berendezés (tartozik / nem tartozik)	Nem	12. Folyamatos mérőműszer (tartozik / nem tartozik)	Nem
13. R40 felhasználás	0	14. RX felhasználás	0
15. Légszennyező anyagok képződését, kibocsátását csökkentő eljárások, műveletek Higtrágya baktériumos kezelése a sertésólakon keresztül.			

Forrás adatlap


2-3. Forrás sorszám	4. Forrás megnevezése	5. Forrás magassága	6. Forrás kibocsátó felülete
D43	SERTÉSÓLAK + TRÁGYTÁROLÓK	0	23 900

Berendezés adatlap

2. Berendezés azonosító	3. Megnevezés	4. Teljesítmény	5. Mértékegység	6. Üzembe h. és nagyjavítás éve	7. Ber. Tip.	8. Tüzelő fajta	9. Tüzelő a. típusai
E3	EGYÉB	11 770		2010	99		

Kibocsátási adatlap

2. Technológia azonosító	4. Forrás azonosító	5. Szennyezőanyag azonosító	6. Anyag megnevezése
2	D43	100	METÁN
2	D43	6	Ammónia

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 4/5. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tpH} : 100 317 920 KTJ _{Jét.} : 101 620 605


Technológiákhoz tartozó források és berendezések adatlapja

2. Technológia azonosító	4. Forrás azonosító	6. Berendezés azonosító	7. Tech. Forrás, Berend. megnevezése
2	D43	E3	SERTÉSTENYÉSZTÉS, SERTÉSÓLAK + TRÁGYTÁROLOK, EGYÉB

1. A 7700 Mohács, Petőfi-major 048/7 hrsz. alatti telephely körül lehatárolt védelmi övezet sarokpontjainak koordináta jegyzéke:

Kölked	EOVy	EOVx
10	621604,8	69192,43
11	621524,5	69228,19
12	621446,4	69305,21
13	621349,7	69349,71

Mohács	EOVy	EOVx
10	621589,8	70064,96
11	621705,8	70030,87
12	621754,5	70034,28
13	621814,9	70028,38
14	621876,5	70008,35
15	621977,5	69935,02
16	622016,8	69879,85
17	622053,8	69813,07
18	622104,7	69757,52
19	622155,5	69595,04
20	622153	69531,39
21	622152,8	69527,47
22	622150,8	69477,7
23	622134,5	69415,41
24	622128	69391,63
25	622116,8	69350,43
26	622087,1	69279,02
27	622067,4	69255,54
28	622020,2	69199,21
29	621929,9	69147,11
30	621827,3	69129,02
31	621733,1	69144,22
32	621724,7	69147,11
33	621638,4	69177,45
39	621349,7	69349,71
40	621184,3	69425,88
41	621060,1	69457,74
42	621032,1	69466,41
43	620997,6	69486,32

 BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 5/5. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tpH} : 100 317 920 KTJ _{Jét.} : 101 620 605

Mohács	EOVy	EOVx
44	620994	69488,41
45	620973,5	69500,25
46	620970	69502,29
47	620941,9	69518,51
48	620874,9	69598,32
49	620839,3	69696,23
50	620839,3	69800,42
51	620842,9	69814,53
52	620848,4	69835,7
53	620849,7	69840,75
54	620850,6	69843,87
55	620851,4	69847,05
56	620910,6	69996,97
57	620977,6	70076,78
58	621009,2	70095,04
59	621012,9	70097,18
60	621067,8	70128,88
61	621127,1	70140,38
62	621135,7	70142,03
63	621156,9	70146,15
64	621169,1	70148,51
65	621191,2	70147,07
66	621362,4	70126,74
67	621454,1	70104,86
68	621567,1	70071,64
69	621396,9	70118,5
70	621399,8	70117,8
468	621394	69873,58
469	621357	69877,95
470	621330,2	69881,12
845	621373,8	69938,01
846	621373	69932,39
847	621402,4	69926,4
848	621398,4	69886,86
6348	621334,3	69908,29
6349	621349,3	69938,11
6350	621362	69935,54
8461	621376	69931,79

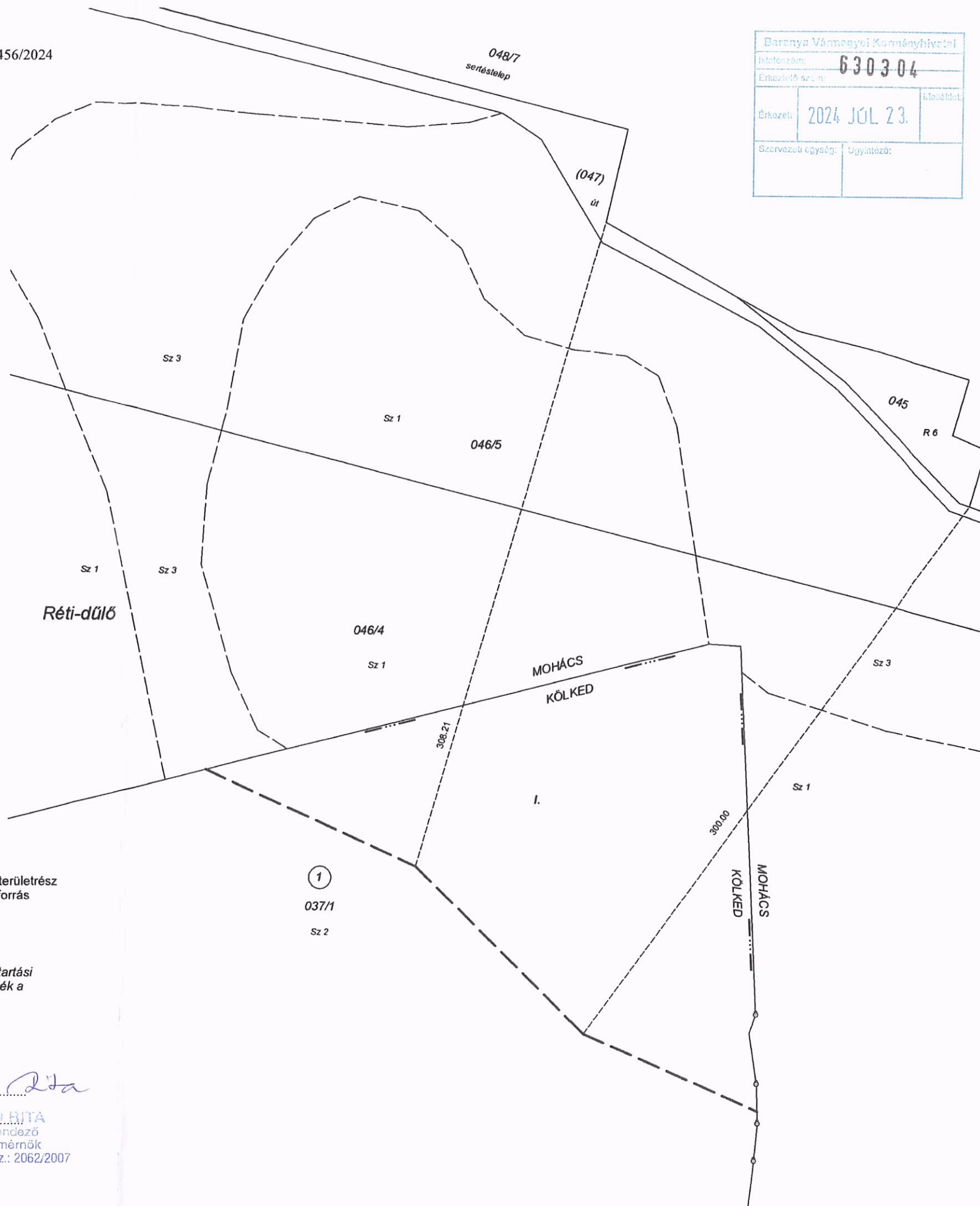
2. A védelmi övezettel érintett ingatlanok vázrajza és főbb adatai (25 oldal):

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 037/1 helyrajzi számú földrészleteken légszennyező bűzforrás
védelem tényének feljegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	630304
Érkezési szám:	
Érkezési dátum:	2024 JÚL 23.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:



A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Mohács, 2024. július 18., csütörtök

A sorszámmal ellátott földrészleteket érintően, a I. jelű területrészt területkimutatás szerinti területére a légszennyező bűzforrás védelmi övezetének megállapításához

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő és Minőséget tanúsító: **Vódló Márk**
földmérő mérnök
7700 Mohács, Szabadság u. 24
Adószám: 52473971-1-22
Földmérő lg. száma: 10065/2020
Ing. rend. min. szám: 2586/2024



Mohács, 2024. 2024. SZÉPT. 0.3 hó nap
Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma: **LASZLO HITA**
ingatlanrendező
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2062/2007

LEEMARK KFT
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Munkaszám: 298/2024

KÖLKED

külterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-456/2024

Baranya Vármegyei Kormányhivatal		
Iktatószám:	630304	
Érkezeti szám:	2024 JÚL 23.	
Érkezeti dátum:	Melléklet:	
Szervezeti egység:	Ügyintéző:	

TERÜLETKIMUTATÁS

a 037/1 helyrajzi számú földrészleten védelemi övezet tényének feljegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Mohács, 2024.07.15.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024. SZEPT 03.

Mohács,



Záradékoló

ing.rend.min.szám:

LÁSZLO RITA
ingatlanrendező
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2062/2007

Készítő és minőséget tanúsító:

Vódlí Márk
földmérő mérnök
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Adószám: 52473971-1-22

Földmérő ig.szám: 10065/2020

Ing. rend. min. szám: 2586/2024

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24

Msz: 298/2024

Területkimutatás

KÖLKED külterület

2-456/2024

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőség osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
1	Tulajdonos hányad: 1/10, Szerz.jogcíme: adásvétel Név: Buturác Livia, Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Viola utca 24. Tulajdonos hányad: 1/10 Szerz.jogcíme: adásvétel Név: Dr. Buturác Andrea, Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 11/B Tulajdonos hányad: 1/10, Szerz.jogcíme: adásvétel Név: Kapcsa Krisztián, Cím: 7700 MOHÁCS, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/B. Tulajdonos hányad: 1/10, Szerz.jogcíme: adásvétel Név: Unger Tamás, Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 28/B. Tulajdonos hányad: 1/10, Szerz.jogcíme: adásvétel Név: Unger Dávid, Cím: 7634 PÉCS, Kismélyvölgy dűlő 6/A. Tulajdonos hányad: 1/10, Szerz.jogcíme: adásvétel Név: Weisz Ákos József, Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38 Tulajdonos hányad: 1/10, Szerz.jogcíme: adásvétel Név: Weisz Réka, Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13. Tulajdonos hányad: 2/10, Szerz.jogcíme: adásvétel Név: Kissné Harmatos Borbála, Cím: 7700 MOHÁCS, Eötvös utca 14 Tulajdonos hányad: 1/10, Szerz.jogcíme: öröklés Név: Kapcsáné Farkas Erika, Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16	037/1		szántó	2	40.0697	1879.27	védőövezet	26940	2.6940	
Mindösszesen:						40.0697	1879.27		26940	2.6940	

Mohács, 2024.07.15.


Vódlí Márk
 földmérő mérnök
 7700 Mohács, Szabadság u. 24.
 Adószám: 52473971-1-22

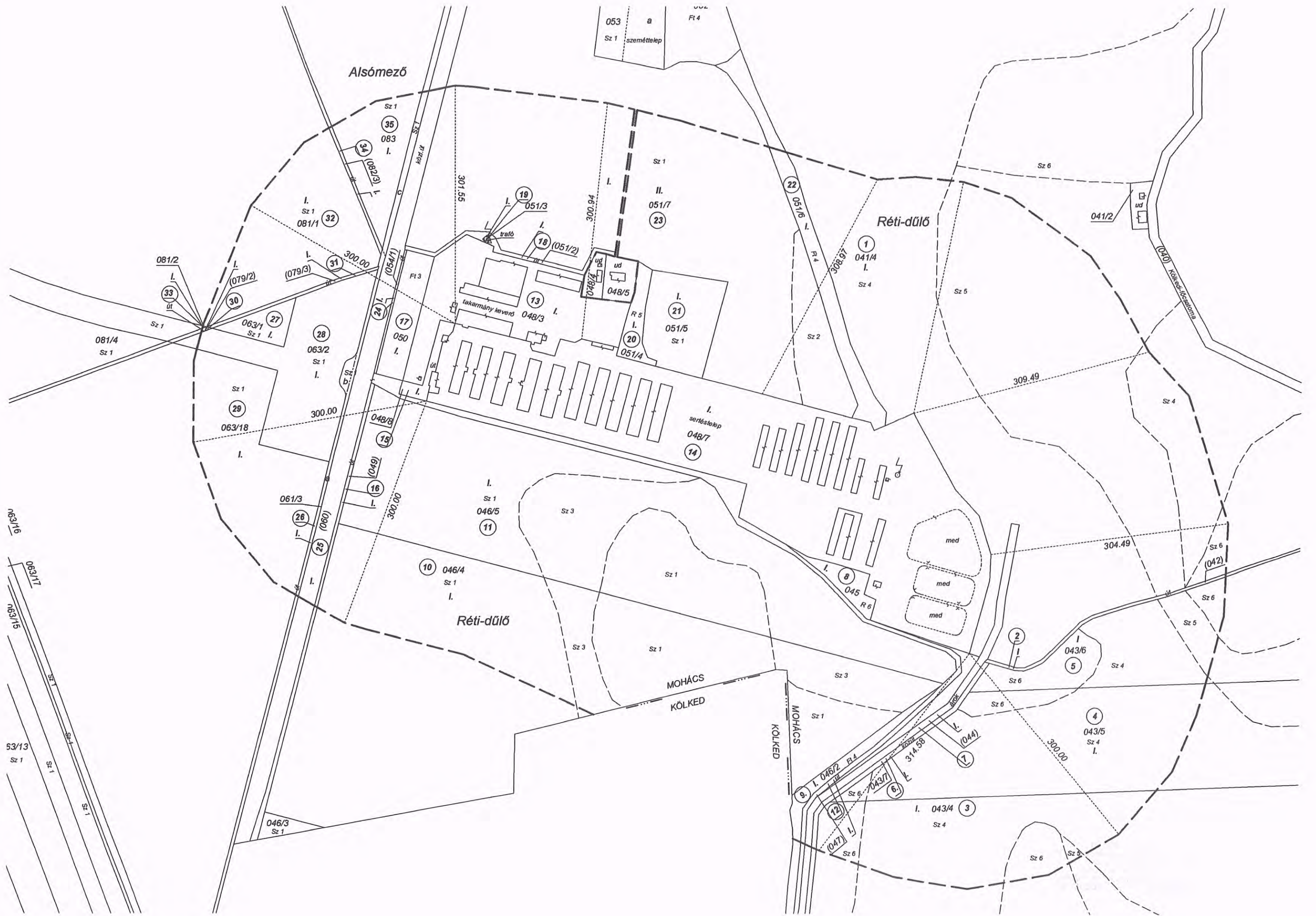
Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig.szám: 10065/2020
 Ing. rend. min. szám: 2586/2024

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával egyezik. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos.







Alsómező

Réti-dűlő

Réti-dűlő

MOHÁCS

KÖLKED

MOHÁCS

KÖLKED

053 a
Sz 1 személtélep
Ft 4

takarmány keverő

trafó

med

med

med

041/2

(040) Kölked-fászlona

(042)

(044)

043/4

043/7

047

046/3

Sz 1

061/3

Sz 1

063/2

Sz 1

063/18

063/1

Sz 1

081/2

Sz 1

081/4

Sz 1

051/7

Sz 1

051/7

Sz 1

051/5

Sz 1

051/4

Sz 1

048/3

Sz 1

048/7

Sz 1

046/5

Sz 1

046/4

Sz 1

043/6

Sz 4

043/5

Sz 4

045

R 6

046/2

EL 1

043/4

Sz 4

043/7

Sz 6

047

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 4

Sz 4

Sz 5

Sz 5

Sz 6

Sz 6

309.49

304.49

300.00

314.58

300.94

301.55

300.00

300.00

300.00

300.00

300.00

300.00

046/3

Sz 1

061/3

Sz 1

063/2

Sz 1

063/18

063/1

Sz 1

081/2

Sz 1

081/4

Sz 1

051/7

Sz 1

051/7

Sz 1

051/5

Sz 1

051/4

Sz 1

048/3

Sz 1

048/7

Sz 1

046/5

Sz 1

046/4

Sz 1

043/6

Sz 4

043/5

Sz 4

045

R 6

046/2

EL 1

043/4

Sz 4

043/7

Sz 6

047

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 4

Sz 4

Sz 5

Sz 5

Sz 6

Sz 6

309.49

304.49

300.00

314.58

300.94

301.55

300.00

300.00

300.00

300.00

300.00

300.00

046/3

Sz 1

061/3

Sz 1

063/2

Sz 1

063/18

063/1

Sz 1

081/2

Sz 1

081/4

Sz 1

051/7

Sz 1

051/7

Sz 1

051/5

Sz 1

051/4

Sz 1

048/3

Sz 1

048/7

Sz 1

046/5

Sz 1

046/4

Sz 1

043/6

Sz 4

043/5

Sz 4

045

R 6

046/2

EL 1

043/4

Sz 4

043/7

Sz 6

047

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 4

Sz 4

Sz 5

Sz 5

Sz 6

Sz 6

309.49

304.49

300.00

314.58

300.94

301.55

300.00

300.00

300.00

300.00

300.00

300.00

046/3

Sz 1

061/3

Sz 1

063/2

Sz 1

063/18

063/1

Sz 1

081/2

Sz 1

081/4

Sz 1

051/7

Sz 1

051/7

Sz 1

051/5

Sz 1

051/4

Sz 1

048/3

Sz 1

048/7

Sz 1

046/5

Sz 1

046/4

Sz 1

043/6

Sz 4

043/5

Sz 4

045

R 6

046/2

EL 1

043/4

Sz 4

043/7

Sz 6

047

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 4

Sz 4

Sz 5

Sz 5

Sz 6

Sz 6

309.49

304.49

300.00

314.58

300.94

301.55

300.00

300.00

300.00

300.00

300.00

300.00

046/3

Sz 1

061/3

Sz 1

063/2

Sz 1

063/18

063/1

Sz 1

081/2

Sz 1

081/4

Sz 1

051/7

Sz 1

051/7

Sz 1

051/5

Sz 1

051/4

Sz 1

048/3

Sz 1

048/7

Sz 1

046/5

Sz 1

046/4

Sz 1

043/6

Sz 4

LEEMARK KFT

7700 Mohács, Szabadság u. 24

Munkaszám: 297/2024

MOHÁCS

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:2-457/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 041/4, 042, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 044, 045, 046/2, 046/4,
046/5, 047, 048/3, 048/7, 048/8, 049, 050, 051/2, 051/3, 051/4, 051/5,
051/6, 051/7, 054/1, 060, 061/3, 063/1, 063/2, 063/18, 079/2, 079/3,
081/1, 081/2, 082/3, 083

helyrajzi számú földrészleteken
légszennyező bűzforrás védelem tényének feljegyzéséhez
Sorszám: 1-35

Méretarány: 1:4000

Baranya Városi Kormányhivatal	
Iktatószám:	630411
Érkeztető szám:	
Érkezett:	2024. SZEPT. 09.
Melléklet:	
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

Hatályon kívül helyezi a
630305/2024 iktatószámú
vázrajzot.



A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

A sorszámmal ellátott földrészleteket érintően, a I. és II. jelű
területrészek, területkimutatás szerinti területére a légszennyező
bűzforrás védelmi övezetének megállapításához

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Mohács, 2024. szeptember 6., péntek

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keleztéstől számított egy évig hatályos.

Készítő és
minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 10065/2020
Ing. rend. min. szám: 2586/2024

VÓDLI MÁRK
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Ingatlanrendező
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2586/2024
Földmérő ig. sz.: 10065/2020



2024. SZEPT. 09.
Mohács, 2024. hó nap

Záradékoló: *László Ritz*
Ing. rend. min. száma: **LÁSZLO RITZ**
ingatlanrendező
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2062/2007

LEEMARK KFT
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Munkaszám: 297/2024

Hatályon kívül helyezi a
630305/2024 iktatószámú
vázrajzot.



Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	630411
Érkeztető szám:	
Érkezett:	2024 SZEPT 09.
Melléklet:	
Szervezeti egység:	Díjintéző:

MOHÁCS
külterület
adatszolgáltatás iktatószáma: 2-457/2024

TERÜLETKIMUTATÁS

Az 041/4, 042, 043/4, 043/5, 043/6, 043/7, 044, 045, 046/2, 046/4, 046/5, 047, 048/3, 048/7, 048/8, 049, 050, 051/2, 051/3, 051/4, 051/5, 051/6, 051/7, 054/1, 060, 061/3, 063/1, 063/2, 063/18, 079/2, 079/3, 081/1, 081/2, 082/3, 083 helyrajzi számú földrészleten védelemi övezet tényének feljegyzéséhez

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	630305
Érkeztető szám:	
Érkezett:	2024 SZEPT 04.
Melléklet:	
Szervezeti egység:	Díjintéző:

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Mohács, 2024.07.17.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Mohács, 2024. SZEPT 09.

Készítő és
minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 10065/2020
Ing. rend. min. szám: 2586/2024



Záradékoló
ing.rend.min.száma:

László Rina

LÁSZLO RINA
ingatlanrendező
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2062/2006

Vódlí Márk
ingatlanrendező
földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz.: 2586/2024

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek		
								Terület igénybevétele	m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14		
1	* Lásd 1.-es számú csatolt melléklet	041/4				54.1110	1551.46	védőövezet	187802	18.7802			
						szántó	4					36.1110	1191.66
						szántó	5					10.0000	235.00
						szántó	6					8.0000	124.80
2	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1993.évi II.tv.12/D Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	042		kivett saját használatú út		0.2574	0.00	védőövezet	1306	0.1306			



Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
3	Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: részarány kiadás adásvétel birtokösszevonási célú önkéntes földcsere részarány kiadás közös tulajdon megszüntetése 1993. évi II. tv. 12/F § Név: Buturác Livia Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Viola utca 24. Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: részarány kiadás részarány kiadás adásvétel birtokösszevonási célú önkéntes földcsere közös tulajdon megszüntetése 1993. évi II. tv. 12/F § Név: Dr. Buturác Andrea Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 11/B	043/4				29.2373	803.91	védőövezet	37324	3.7324	
				szántó	4	17.8063	587.61				
				szántó	5	5.4818	128.82				
				szántó	6	5.2826	82.41				
				szántó	7	0.6666	5.07				
4	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: öröklés Név: Buturác Antal István Cím: 7700 MOHÁCS, Kisfaludy utca 8	043/5				10.6693	325.02	védőövezet	47765	4.7765	
				szántó	4	8.1558	269.14				
				szántó	5	2.1101	49.59				
				szántó	6	0.4034	6.29				

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24

Msz: 297/2024

Területkimutatás

Mohács külterület

2-457/2024

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ			Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2	Összes (ha.m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
5	Tulajdonos hányad: 181350/364023 Szerz.jogcím: ajándékozás adásvétel közös tulajdon megszüntetése 1993. évi II. tv. 12/F § Név: Fischer Róbert Cím: 7700 MOHÁCS, Borza utca 30. Tulajdonos hányad: 182673/364023 Szerz.jogcím: öröklés közös tulajdon megszüntetése 1993. évi II. tv. 12/F § Név: Mecsekiné Dr.Buturácz Anna Cím: 7626 PÉCS, Rippl-Rónai utca 5/1	043/6				8.9759	202.24	védőövezet	23932	2.3932	
				szántó	4	1.1972	39.51				
				szántó	5	5.2385	123.10				
				szántó	6	2.5402	39.63				
6	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1993.évi II.tv.12/D Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	043/7		kivett közút		0.3387	0.00	védőövezet	2019	0.2019	



Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
7	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	044		kivett árok		1.1502	0.00	védőövezet	4726	0.4726	
8	* Lásd 1.-es számú csatolt melléklet	045		rét	6	0.5289	5.13	védőövezet	5093	0.5093	

LEEMARK KFT 7700 Mohács, Szabadság u. 24

Msz: 297/2024

Területkimutatás

Mohács külterület

2-457/2024

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
9	Tulajdonos hányad: 330/874 Szerz.jogcím: csere Név: Pávkovics István Cím: 7700 MOHÁCS, Tomori utca 28. Tulajdonos hányad: 247/874 Szerz.jogcím: csere Cím: 7700 MOHÁCS, Tomori utca 28. Tulajdonos hányad: 277/874 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Pávkovics István Cím: 7700 MOHÁCS, Tomori utca 28. Tulajdonos hányad: 20/874 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Pávkovics István Cím: 7700 MOHÁCS, Tomori utca 28.	046/2		fásított terület	4	1.4087	4.37	védőövezet	3275	0.3275	
10	Tulajdonos hányad: 2/4 Szerz.jogcím: öröklés Név: Kapcsa Krisztián Cím: 7700 MOHÁCS, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/B. Tulajdonos hányad: 1/4 Szerz.jogcím: öröklés Név: Kapcsa Zsanett Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16 Tulajdonos hányad: 1/4 Szerz.jogcím: öröklés Név: Kapcsa Bianka Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16	046/4				15.3902	731.08				
				szántó	1	13.6360	664.07				
				szántó	3	1.7542	67.01	védőövezet	89397	8.7397	



Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
19	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1992.évi II.tv.25/A szakasz Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: - A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 3.§ alapján.	051/3		kivett transzformátorház		0.0055	0.00	védőövezet	53	0.0053	
20	Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Gráf Ferenc József Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3 Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Gráf Ferenc Józsefné Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3	051/4		rét	5	0.2940	5.88	védőövezet	2940	0.2940	

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
21	Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Gráf Ferenc József Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3 Tulajdonos hányad: 1/2 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Gráf Ferenc Józsefné Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3	051/5		szántó	1	1.0792	0.00	védőövezet	10792	1.0792	
22	Tulajdonos hányad: 315/658 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Gráf Ferenc József Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3 Tulajdonos hányad: 315/658 Szerz.jogcím: adásvéte Név: Gráf Ferenc Józsefné Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3 Tulajdonos hányad: 14/658 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Gráf Ferenc József Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3 Tulajdonos hányad: 14/658 Szerz.jogcím: adásvétel Név: Gráf Ferenc Józsefné Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3	051/6		fásított terület	4	1.0602	3.29	védőövezet	7786	0.7786	

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek		
								Terület igénybevétele	m2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14		
23	* Lásd 1.-es számú csatolt melléklet	051/7				15.2117	739.01	I. védőövezet II. védőövezet	50500 62286	11.2786			
						szántó	1					14.2117	692.11
						szántó	2					1.0000	46.90
24	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1993.évi II.tv.12/D Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	054/1		kivett saját használatú út		0.0644	0.00	védőövezet	453	0.0453			

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
25	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: eredeti felvétel Név: MAGYAR ÁLLAM Cím: - Vagyonkezelő hányad: 1/1 Szerz.jogcím: átadás Név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 1024 BUDAPEST, Fényes Elek utca 7-13. A 1988. évi I. tv. 46/K § (2) bekezdése alapján.	060		kivett országos közút		3.9758	0.00	védőövezet	14631	1.4631	
26	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: átalakulás Név: BOZSOKI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZETI ZRT Cím: 7727 PALOTABOZSOK, Kossuth Lajos utca 69.	061/3				1.1668	33.36	védőövezet	3943	0.3943	
			a	kivett saját használatú út		0.4818	0.00				
			b	szántó	1	0.0490	2.39				
			c	szántó	1	0.6360	30.97				



Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
27	* Lásd 1.-es számú csatolt melléklet	063/1		szántó	1	0.3038	14.80	védőövezet	3038	0.3038	
28	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: részarány kiadás Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	063/2		szántó	1	2.3527	114.58	védőövezet	23186	2.3186	

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
29	* Lásd 1.-es számú csatolt melléklet	063/18		szántó	1	20.6729	1006.77	védőövezet	29710	2.9710	
30	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	079/2		kivett közút		0.0226	0.00	védőövezet	44	0.0044	

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
31	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	079/3		kivett közút		0.0920	0.00	védőövezet	920	0.0920	
32	* Lásd 1.-es számú csatolt melléklet	081/1		szántó	1	21.0171	1023.53	védőövezet	27899	2.7899	

Változás után

Sorszám	Tulajdonos neve, lakcíme, jogcíme, tulajdoni hányad	Hrsz.	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha.m2	Ak.fillér	VÉDELMI TERÜLETRÉSZ		Összes (ha.m2)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
								Terület igénybevétele	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14
33	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: részarány kiadás Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	081/2		szántó	1	1.9140	93.21	védőövezet	7	0.0007	
34	Tulajdonos hányad: 1/1 Szerz.jogcím: 1992.évi II.tv. 16.§ Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1	082/3		kivett saját használatú út		0.3500	0.00	védőövezet	642	0.0642	
35	* Lásd 1.-es számú csatolt melléklet	083		szántó	1	11.8652	577.84	védőövezet	10909	1.0909	
Mindösszesen:						228.9829	7717.31		913433	91.3433	

Mohács, 2024.07.17.

Készítő és

minőséget tanúsító: 

Földmérő ig. száma: 10065/2020

Ing. rend. min. szám: 2586/2024

VÓDLI MÁRK
7700 Mohács, Szabadság u. 24.
Ingatlanrendező
Földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2586/2024
Földmérő ig. sz.: 10065/2020

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával egyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

1-es számú melléklet:

HRSZ: Mohács 041/4 - Sorszám: 1.

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 3/30
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Buturác Livia
Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Viola utca 24.

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 3/30
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Dr. Buturác Andrea
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 11/B

Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 3/30
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Kapcsa Krisztián
Cím: 7700 MOHÁCS, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/B.

Sorszám: 7 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 3/30
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Unger Tamás
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 28/B.

Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 3/30
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Unger Dávid
Cím: 7634 PÉCS, Kismélyvölgy dűlő 6/A.

Sorszám: 10 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 3/30
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 11 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17

Tulajdonos hányad: 6/30
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Kissné Harmatos Borbála
Cím: 7700 MOHÁCS, Eötvös utca 14

Sorszám: 14 Bejegyző hat.szám: 31237/2014.03.03
Tulajdonos hányad: 3/30
Szerz.jogcím: ajándékozás
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 15 Bejegyző hat.szám: 150776/2/2022.01.20
Tulajdonos hányad: 1/30
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Kapcsa Viktor
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16

Sorszám: 16 Bejegyző hat.szám: 150776/2/2022.01.20
Tulajdonos hányad: 1/30
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Kapcsa Zsanett
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16

Sorszám: 17 Bejegyző hat.szám: 150776/2/2022.01.20
Tulajdonos hányad: 1/30
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Kapcsa Bianka
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16



Darány Vármegyei Kormányhivatal		
Iktatószám: 630303		
Érkezeti szám		
Érkezett:	2024. SZEPT. 04.	Melléklet:
Szervezeti egység:	Dokumentáció:	

HRSZ: Mohács 045 - Sorszám: 8

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Buturác Livia
Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Viola utca 24.

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Dr. Buturác Andrea
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 11/B

Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Kapcsa Krisztián
Cím: 7700 MOHÁCS, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/B.

Sorszám: 7 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Unger Tamás
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 28/B.

Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Unger Dávid
Cím: 7634 PÉCS, Kismélyvölgy dűlő 6/A.

Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Weisz Ákos József
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38

Sorszám: 10 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10

Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 11 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 2/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Kissné Harmatos Borbála
Cím: 7700 MOHÁCS, Eötvös utca 14

Sorszám: 12 Bejegyző hat.szám: 150776/2/2022.01.20
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Kapcsa Viktor
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16

HRSZ: Mohács 046/5 – Sorszám: 11

Sorszám: 11 Bejegyző hat.szám: 32426/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 262/47858
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Weisz Ákos József
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38

Sorszám: 12 Bejegyző hat.szám: 32426/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 262/47858
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 14 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 5179/47858
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Weisz Ákos József
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38

Sorszám: 15 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27

Tulajdonos hányad: 5179/47858
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 16 Bejegyző hat.szám: 30024/2009.01.05
Tulajdonos hányad: 1048/47858
Szerz.jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 17 Bejegyző hat.szám: 30024/2009.01.05
Tulajdonos hányad: 1048/47858
Szerz.jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere
Név: Weisz Ákos József
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38

Sorszám: 18 Bejegyző hat.szám: 34206/2012.07.02
Tulajdonos hányad: 17440/47858
Szerz.jogcím: ajándékozás
Név: Weisz Ákos József
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38

Sorszám: 19 Bejegyző hat.szám: 34206/2012.07.02
Tulajdonos hányad: 17440/47858
Szerz.jogcím: ajándékozás
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

HRSZ: Mohács 050 – Sorszám: 17

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Buturácz Livia
Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Viola utca 24.

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10

Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Dr. Buturácz Andrea
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 11/B

Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Kapcsa Krisztián
Cím: 7700 MOHÁCS, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/B.

Sorszám: 7 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Unger Tamás
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 28/B.

Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Unger Dávid
Cím: 7634 PÉCS, Kismélyvölgy dűlő 6/A.

Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Weisz Ákos József
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38

Sorszám: 10 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 11 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 2/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Kissné Harmatos Borbála
Cím: 7700 MOHÁCS, Eötvös utca 14



Sorszám: 12 Bejegyző hat.szám: 150776/2/2022.01.20
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Kapcsáné Farkas Erika
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16

Sorszám: 12 Bejegyző hat.szám: 36866/1999.11.24
Tulajdonos hányad: 16400/73901
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Gráf Ferenc Józsefné
Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3

HRSZ: Mohács 051/7 – Sorszám: 23

Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 32368/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 7125/73901
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Gráf Ferenc Józsefné
Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3

Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 32369/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 27000/73901
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Gráf Ferenc József
Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3

Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 36867/1999.11.24
Tulajdonos hányad: 3488/73901
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Gráf Ferenc József
Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3

Sorszám: 10 Bejegyző hat.szám: 36867/1999.11.24
Tulajdonos hányad: 3488/73901
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Gráf Ferenc Józsefné
Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3

Sorszám: 11 Bejegyző hat.szám: 36866/1999.11.24
Tulajdonos hányad: 16400/73901
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Gráf Ferenc József
Cím: 7700 MOHÁCS, Ady Endre utca 3

HRSZ: Mohács 063/1 – Sorszám: 27

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Buturácz Lívia
Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Viola utca 24.

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Dr. Buturácz Andrea
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 11/B

Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Kapcsa Krisztián
Cím: 7700 MOHÁCS, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/B.

Sorszám: 7 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Unger Tamás
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 28/B.

Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Unger Dávid
Cím: 7634 PÉCS, Kismélyvölgy dűlő 6/A.

Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Weisz Ákos József
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38

Sorszám: 10 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 11 Bejegyző hat.szám: 37638/2001.12.17
Tulajdonos hányad: 2/10
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Kissné Harmatos Borbála
Cím: 7700 MOHÁCS, Eötvös utca 14

Sorszám: 12 Bejegyző hat.szám: 150776/2/2022.01.20
Tulajdonos hányad: 1/10
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Kapcsa Bianka
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16

HRSZ: Mohács 063/18 – Sorszám: 20

Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 36690/2013.12.11
Tulajdonos hányad: 34880/100677
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Hartmann Anna
Cím: 7700 MOHÁCS, Vásárhelyi Pál utca 36.

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 36690/2013.12.11
Tulajdonos hányad: 34880/100677
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Váczi István
Cím: 7700 MOHÁCS, Ete János utca 3 A. földszint 2.

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 36690/2013.12.11

Tulajdonos hányad: 15137/100677
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Filákovics Mária
Cím: 7700 MOHÁCS, Radnóti Miklós lakótelep 12. fsz. 2.ajtó

Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 36690/2013.12.11
Tulajdonos hányad: 1650/100677
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Ignác Mihály
Cím: 7700 MOHÁCS, Zrínyi utca 41/A

Sorszám: 7 Bejegyző hat.szám: 36690/2013.12.11
Tulajdonos hányad: 9609/100677
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: MOHÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 7700 MOHÁCS, Széchenyi tér 1

Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 32933/2/2018.05.15
Tulajdonos hányad: 2871/100677
Szerz.jogcím: öröklés
ajándékozás
Név: Eperjesi Gábor
Cím: 7700 MOHÁCS, Rókus utca 5/A

Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 36410/2/2018.10.02
Tulajdonos hányad: 1650/100677
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Ignác Mihály
Cím: 7700 MOHÁCS, Zrínyi utca 41/A

HRSZ: Mohács 081/1 – Sorszám: 32

Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 32309/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 623817/921276
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Arató József Vilmos
Cím: 7700 MOHÁCS, Városház utca 5.1.emelet.5.a.

Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 32372/2000.03.27



Tulajdonos hányad: 267318/921276
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Arató József Vilmosné
Cím: 7700 MOHÁCS, Városház utca 5.1.emelet.5.a.

Sorszám: 10 Bejegyző hat.szám: 34740/1999.07.27
Tulajdonos hányad: 5679/921276
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Arató József Vilmos
Cím: 7700 MOHÁCS, Városház utca 5.1.emelet.5.a.

Sorszám: 16 Bejegyző hat.szám: 35041/1996.07.16
Tulajdonos hányad: 194/921276
Szerz.jogcím: adásvétel
Név: Arató József Vilmos
Cím: 7700 MOHÁCS, Városház utca 5.1.emelet.5.a.
rangsor:35041/1996.07.18.

Sorszám: 26 Bejegyző hat.szám: 38429/2003.11.28
Tulajdonos hányad: 24268/921276
Szerz.jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere
Név: Arató József Vilmos
Cím: 7700 MOHÁCS, Városház utca 5.1.emelet.5.a.

HRSZ: Mohács 083 – Sorszám: 35

Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 11457/60819
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Kiss András
Cím: 7624 PÉCS, Alkotmány utca 71. 4.em.15.a.

Sorszám: 3 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 7498/60819
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Dr. Buturácz Andrea
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 11/B

Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27

Tulajdonos hányad: 7499/60819
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Buturácz Livia
Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Viola utca 24.

Sorszám: 6 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 5727/60819
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Kapcsa Krisztián
Cím: 7700 MOHÁCS, Bajcsy-Zsilinszky utca 2/B.


Sorszám: 8 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 5728/60819
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Unger Tamás
Cím: 7700 MOHÁCS, II. Lajos utca 28/B.

Sorszám: 9 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 5727/60819
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Unger Dávid
Cím: 7634 PÉCS, Kismélyvölgy dűlő 6/A.

Sorszám: 10 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 5727/60819
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Weisz Réka
Cím: 2072 ZSÁMBÉK, Pacsirta utca 13.

Sorszám: 11 Bejegyző hat.szám: 32391/2000.03.27
Tulajdonos hányad: 5728/60819
Szerz.jogcím: részarány kiadás
Név: Weisz Ákos József
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 38

Sorszám: 12 Bejegyző hat.szám: 150776/2/2022.01.20
Tulajdonos hányad: 5728/60819
Szerz.jogcím: öröklés
Név: Kapcsáné Farkas Erika
Cím: 7700 MOHÁCS, Rózsa utca 16

	ADATGYŰJTÉS ÉS ADATKÖZLÉS A JÁRÁSI HIVATAL SZÁMÁRA (A)	Száma: A mell. 1/1. oldal
	Hungaro-Seghers Kft., Mohács Petőfi major sertéstelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 2450-11/2024. KÜJ: 100 200 517 KTJ _{tp} : 100 317 920 KTJ _{lé} : 101 620 605

Megnevezés	Gyakoriság	Beadási határidő
Hulladék-nyilvántartás [a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hull.ny.r.) szerint, adatszolgáltatás anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként]	folyamatos	-
Hulladék-bejelentés [Hull.ny.r. szerinti adatszolgáltatás]	évente 1 alkalommal	tárgyvetet követő év március 1.
Éves légszennyezés mértéke bejelentés [Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat mellékletében szereplő „alapadatok nyilvántartását”]	évente 1 alkalommal	tárgyvetet követő év március 31.
LAL-változásjelentés	eseti	változás bekövetkezését követő 30 napon belül
A BAT következtetésekben szereplő, az elérhető legjobb technikához kapcsolódó légköri kibocsátási szinteknek (BAT-AEL) való megfelelés igazolása	évente 1 alkalommal	2019. március 31., azt követően tárgyvetet követő év március 31.
Éves környezeti beszámoló: <ul style="list-style-type: none"> - A termelés és üzemvitel jellemző adatai - Anyag- és energiaáramok elemzése, anyagmérlegek. - A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében. - További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika eléréséhez - Rendkívüli események és elhárításukra tett intézkedések 	évente 1 alkalommal	tárgyvetet követő év március 31.