



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtó Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. emelet) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2024.11.19. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/06839/2024
Végrehajtói ügyszám:	305.V.0675/2010/284 (Régi: 415-H.V.0675/2010)
Végrehajtást kérő(k) neve:	Debt-Invest Zrt. (1117 Budapest Hauszmann Alajos utca 3/a)
Adós neve:	Halasiné Orosz Katalin (7951 Szabadszentkirály, Petőfi Sándor utca 18.)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsöntartozás
Főkövetelések összege:	2 838 243 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Aranyosgadány
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	1135/3 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	2097 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0.50 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	Legelő
<i>tulajdonos neve:</i>	Halasiné Orosz Katalin ½ tulajdoni hányad Halasi László ½ tulajdoni hányad

árverés útján értékesítésre kerülő
tulajdoni hányad: Adós ½ tulajdoni hányada
telki szolgálat, a közérdekű használati
jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: tehermentes
a földhasználati nyilvántartásba, illetve
erdőgazdálkodói nyilvántartásba
bejegyzett földhasználat és annak
időtartama: nincs

2. A föld lényeges sajátosságai: -
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
rendeltetés szerinti jellege: nincs
4. A föld becsértéke: 33 000 Ft
5. Az árverési előleg összege: 3 300 Ft
6. A licitdíj összege: 10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 16 500 Ft
8. Licitkészőb: 1 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
árverezők számára történő megtekintésének lehetősége,
annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor
megtekinthető
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:
Az ingatlan nem lakóingatlan,
melyre a tulajdonostársnak
előárverezési joga van.
Az ingatlanra Kovács Karola (7671
Aranyosgadány, Petőfi u. 12.) vételi
ajánlatot tett, aminek összege
20.000 Ft.
Az ingatlanra Joó Melitta Gyönyvér
(7671 Aranyosgadány, Petőfi S. u.
10.) vételi ajánlatot tett, aminek
összege 40.000Ft.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pellérdi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Pécs Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: