



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: Lovászhetény külterület 070/40, 070/41 és 070/22 hrsz. alatti ingatlanon tojótelep és előnevelő telep létesítésének előzetes vizsgálati eljárása

Ügyiratszám: 4625/2024.

Az eljárás megindulásának napja: 2024. szeptember 30.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Albertusné Pánovics Krisztina

Telefonszám: 72/795-167

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A PAL-KOZ Kft. (8900 Zalaegerszeg, Neszele út 14.; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján a Scarabeus Környezetgazdálkodási Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 5.; a továbbiakban: Tervező) által 2024. szeptember hónapban összeállított, „PAL-KOZ Kft. (8900 Zalaegerszeg, Neszele út 14.) Tojótyúktelep és a hozzá kapcsolódó előnevelők kialakítása már meglévő épületek átalakításával és új épületek építésével” előzetes vizsgálati dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak szerint a Lovászhetény 070/40.,070/41.,070/22 hrsz. alatti telephelyre tervezett baromfitelep létesítése és üzemeltetése (a továbbiakban: Tervezett tevékenység) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 6. a) pontja *„Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) baromfitelepnél 100 számosállattól broilerek*

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

számára”] alapján előzetes vizsgálat és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles, továbbá a R. 2. számú melléklet 11. a) pontja [„Nagy létszámú állattartás, Intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára”] alapján a tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhető meg.

A Környezethasználó neve, székhelye:

PAL-KOZ Kft. 8900 Zalaegerszeg, Neszele út 14.

A Tervezett tevékenység célja és jellemzői:

A Környezethasználó a Lovászhetény külterület 070/22, 070/40, 070/41 hrsz. alatti ingatlanokon állattartó telep létesítését tervezi, tojótyúk technológiával és hozzá kapcsolódó előnevelővel. A 070/40 hrsz. alatt lévő telep meglévő épületekkel rendelkezik, melyek felújítását követően telepítik be a tojótyúk technológiát. A 070/41 hrsz. alatti ingatlanon új épületek kerülnek kialakításra (szociális épület, baromfi istálló, tojásválogató, boncoló, takarmánytároló és trágyatároló, csurgalékvíz gyűjtőtartállyal). Illetve a 070/22 hrsz. alatti ingatlanon szintén új épületek (2 db előnevelő ól, boncoló épület, szociális épület, trágyatároló csurgalékvíz gyűjtőtartállyal, 4 db takarmánytároló siló) kerülnek kialakításra, amelyekben az előnevelő tevékenységet folytatják majd.

A telepen összesen 25000 db tojótyúk és 70514 db jérce egyidejű tartása tervezett.

A tervezett tyúkólakban 15000+10000 db volieres tartású tojó tyúkot tartanak ketrecekben, melyek számára a takarmányt az ólban elhelyezett etetők biztosítják. A takarmány kiszolgálását egy-egy takarmánysiló biztosítja, melyet kéthetente kell utántölteni. A tyúkölből a pálcás tojáspályán kerülnek a tojások a válogatóba.

Ehhez kapcsolódó tevékenység végzésére épül 2 db előnevelő csibe ól, amely ólanként 35257 db volieres tartású csibét tartanak majd, melyek számára a takarmányt szintén az ólakban elhelyezett etetők biztosítják. A takarmány kiszolgálását két-két takarmánytároló siló biztosítja.

A keletkező trágya a ketrecek alatt végigvezetett szállító szalagon kerül kivezetésre az ólból. Az ólakban keletkezett trágyát pótkocsival szállítják a telephelyen létesülő trágya tárolókba. A trágyatárolókban tartott trágya hasznosítás céljából mezőgazdasági területekre kerül kiszállításra.

A Tervezett tevékenység helye és területigénye:

A vizsgált terület Baranya vármegyében Lovászhetény község külterületén a 070/40. 070/41. és 070/22. hrsz. alatt található. A tervezett üzemet Gipz - jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület és Má – általános mezőgazdasági övezet határolja délről, keletről és északról. Nyugatról egy Ev – véderdő sáv után pedig a régi TSZ telephez tartozóan kialakított szolgálati lakások Lf-1 – falusias lakóövezeti besorolással.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a Tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee90326a4f01924d4a174171ff/172403/-2389576989489965504/4625_PAL-KOZ%20Kft.%207220%20Lov%C3%A1szhet%C3%A9ny.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:

1. ha az előzetes vizsgálat során a Tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy a Tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
2. ha a **Tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a Tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a Tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély kérelem tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás – mivel a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá tartozik – a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozatban állapítja meg a benyújtandó **egységes környezethasználati engedély kérelem** tartalmi követelményeit.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a Tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti és a feltételezhetően érintett település szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány és az egységes környezethasználati engedély tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2024. október 4. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) teszi közzé.