



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Polonkai és Társa Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. január 07. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07216/2024
Végrehajtói ügyszám:	415.V.1155/2016/187
Végrehajtást kérő(k) neve:	Cessio Zrt. (1027 Budapest, Tölggyfa u. 28. 5. em.) AUDITINFO Tanácsadó Kft. (1119 Budapest, Petzvál József u. 56.) MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori u. 34.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) Végső Lászlóné (7300 Komló, Jó Szerencsét u. 6. I. Em. 35.A.) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) GÁMÁN Kft. (1124 Budapest, Hegyalja út 146.) ARGENTA FAKTOR Zrt. (1026 Budapest, Hűvösvölgyi út 27.) BIOKOM Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52.)
Adós neve:	Kanizsai Lászlóné (7630 Pécs, Pipitér út 65.)
Főkövetelések jogcíme:	bank/hitelkártya szerződés, felszámolói díj, kölcsönösszeg, megtérítési igény, bekapcsolódás, parkolási alap- és pótdíjtartozás, díj, kölcsönszerződés, díj és pótdíj
Főkövetelések összege:	34 986 362 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Pécs I. ker.
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	01526/5 hrsz.

<i>területnagyság:</i>	5 ha 8768 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	76.10 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	a kivett lakóház, udvar b szántó
<i>tulajdonosok neve:</i>	Kanizsai Lászlóné 1/2 th. Kanizsai László Csaba 1/2 th.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Kanizsai Lászlóné (adós) 1/2 tulajdoni hányada
<i>telki szolgalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	vezetékjog özvegyi jog (tulajdonostárs tulajdoni hányadára vonatkozóan)
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	lakóingatlan
4. A föld becsértéke:	22 600 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	2 260 000 Ft
6. A licitdíj összege:	100 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	22 600 000 Ft
8. Licitkészöb:	226 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	egyeztetett időpontban 72/216-431
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	nincs

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadományozta:

Marinov Bence
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: