



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Polonkai és Társa Végrehajtói Iroda** (7622 Pécs, Siklósi út 1.) megkérése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. január 14. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07239/2024
Végrehajtói ügyszám:	0415.V.1234/2013/141
Végrehajtást kérő(k) neve:	Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (1037 Budapest, Szépvölgyi út 135.) Gámán Kft. (1124 Budapest, Hegyalja út 146.) Kovács Zsolt István (7634 Pécs, Levendula utca 6) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) Keszü Gyód Községek Körjegyzősége (7668 Keszü, Petőfi út.24.)
Adós neve:	Kárpátiné Kása Zsuzsanna (7632 Pécs, Tildy Zoltán u. 45. 9/28.)
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsöntartozás, Parkolási alap- és pótdíjtartozás, vételártartozás, kölcsönösszeg, parkolási díj és pótdíj, munkaügyi tartozás
Főkövetelések összege:	6 432 667 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingotlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Keszü
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	621 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	2599 m ²

aranykorona érték: 3,61 AK
 alrészlet szintű bontásban művelési ág: kert
 tulajdonos neve: Kárpátiné Kása Zsuzsanna

árverés útján értékesítésre kerülő
 tulajdoni hányad: adós 1/1 tulajdoni hányada
 telki szolgálat, a közérdekű használati
 jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: nincs
 a földhasználati nyilvántartásba, illetve
 erdőgazdálkodói nyilvántartásba
 bejegyzett földhasználat és annak
 időtartama: nincs

2. A föld lényeges sajátosságai: -
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nincs
4. A föld becsértéke: 2 599 000 Ft
5. Az árverési előleg összege: 259 900 Ft
6. A licitdíj összege: 25 990 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 1 299 500 Ft
8. Licitkészőb: 52 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Külső szemrevételezéssel bármikor.
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.
Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Keszű), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadományozta:

Marinov Bence
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: