



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 14.090-16/2024
Ügyintéző: Károly Anett

Tárgy: Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése –66. sz. főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítése

HATÁROZAT

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1134 Budapest, Váci út 45.) kérelmére **engedélyezem**, hogy az alábbi táblázatokban felsorolt, legelő, szántó és rét művelési ágú termőföld ingatlanrészeket a „**66. sz. főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolaterősítésének**” megvalósítása céljára hasznosítsa.

Mánfa

Helyrajzi szám	Alrészlet jele	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület	Kat. tiszta jöv.	Kivont terület	Kat. tiszta jöv.
0590/37		6	szántó	7251	4,06	584	0,33
0587/38		6	legelő	76697	9,90	372	0,05
0585/6		4	legelő	3504	1,05	270	0,08
0585/5		3	szántó	5937	10,81	142	0,26
0585/4		4	legelő	7558	2,27	1216	0,37
0585/1		6	legelő	74	0,01	35	0,00
0584		4	legelő	5988	1,80	1193	0,36
0587/40		6	szántó	1636	0,92	103	0,06
0587/3		6	szántó	2146	1,20	359	0,20
0587/4		6	szántó	1114	0,62	176	0,10
0587/5		6	szántó	1563	0,88	196	0,11
0587/25		6	szántó	2812	1,57	257	0,14
0587/6		6	szántó	2545	1,43	180	0,10
0587/7		5	szántó	1277	1,15	102	0,09
0587/8		5	szántó	2003	1,80	173	0,16
0587/9		5	szántó	1512	1,36	157	0,14
0587/10		4	szántó	4531	5,98	138	0,18
0587/35		6	legelő	35799	3,22	115	0,01
0587/30		4	szántó	5450	7,19	407	0,54
		6	szántó	4494	2,52	0	0,00
		7	szántó	9678	3,39	0	0,00
				19622	13,10	407	0,54
0587/29		4	szántó	5126	6,77	382	0,50
		6	szántó	2748	1,54	0	0,00
		7	szántó	4006	1,40	0	0,00
				11880	9,71	382	0,50
0582		4	legelő	19826	5,95	886	0,27
0587/28		4	szántó	4950	6,53	389	0,51

0587/27		6	szántó	3029	1,70	0	0,00
		7	szántó	4607	1,61	0	0,00
				12586	9,84	389	0,51
		4	szántó	11268	14,87	1273	1,68
		6	szántó	5855	3,28	0	0,00
0587/26		7	szántó	7676	2,69	0	0,00
				24799	20,84	1273	1,68
		4	szántó	16225	21,42	1752	2,31
		6	szántó	3873	2,17	0	0,00
		7	szántó	4034	1,41	0	0,00
0587/35				24132	25,00	1752	2,31
		6	legelő	35799	3,22	1320	0,12
0580		6	legelő	2166	0,19	41	0,00
0579/1		3	szántó	3000	5,46	594	1,08
0579/2	a	3	szántó	14023	25,52	3128	5,69
	b	3	legelő	2373	1,00	0	0,00
0573				16396	26,52	3128	5,69
		4	rét	8157	14,19	374	0,65
		6	legelő	4343	0,39	0	0,00
				85149	44,05	0	0,00
		6	legelő	37795	3,40	0	0,00
				1976	0,59	0	0,00
				73632	60,29	0	0,00
0645/9		4	legelő	59977	17,99	1354	0,41
		4	legelő	11773	3,53	0	0,00
				7111	0,00	0	0,00
				281756	130,24	1354	0,41
				7862	13,68	2347	4,08
Összesen				631928	327,97	20015	20,59

Magyarszék

Helyrajzi szám	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület	Kat. tiszta jöv.	Kivont terület	Kat. tiszta jöv.
073/1	4	legelő	7416	2,22	471	0,14
073/2	4	legelő	9793	2,94	60	0,02
077/6	3	szántó	3487	6,35	962	1,75
077/5	3	szántó	3484	6,34	502	0,91
077/4	3	szántó	3483	6,34	664	1,21
077/3	3	szántó	1597	2,9	232	0,42
077/2	3	szántó	3483	6,34	442	0,80
077/1	3	szántó	3483	6,34	78	0,14
059/39	3	szántó	33956	61,8	166	0,30
064/2	2	szántó	7854	19,09	369	0,90
066/1	2	szántó	11041	26,83	430	1,04
066/2	2	szántó	12165	29,56	916	2,23
066/5	2	szántó	13363	32,47	841	2,04
059/35	3	szántó	15234	27,73	116	0,21
057/15	3	szántó	14130	25,72	43	0,08
	5	szántó	16505	14,85	0	0,00
	6	szántó	20000	11,20	0	0,00
0162/10	4		50635	51,77	43	0,08
		legelő	11500	3,45	643	0,19

0165/23	6	szántó	39572	22,16	141	0,08
	7	szántó	27114	9,49	0	0,00
			66686	31,65	141	0,08
0165/34	6	szántó	1000	0,56	1000	0,56
0165/33	6	szántó	8957	5,02	1229	0,69
	5	szántó	16020	14,42	261	0,23
			24977	19,44	2490	1,56
Összesen			284637	338,96	9566	13,96

Magyarhertelend

Helyrajz szám	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület	Kat. tiszta jöv.	Kivont terület	Kat. tiszta jöv.
049	4	szántó	55436	73,18	4525	5,97
050	5	szántó	105290	94,76	3350	3,01
	6	szántó	100000	56,00	31	0,02
			205290	150,76	3381	3,03
045/2	5	szántó	67952	61,16	295	0,27
	4	szántó	169763	224,09	10358	13,67
			237715	285,25	10653	13,94
047	6	szántó	55545	31,11	3328	1,86
045/1	4	szántó	113455	149,76	7151	9,44
	5	szántó	73359	66,02	0	0,00
			186814	215,78	7151	9,44
Összesen:			740800	756,08	29038	34,25

Liget

Helyrajzi szám	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület	Kat. tiszta jöv.	Kivont terület	Kat. tiszta jöv.
0101/7	5	szántó	64500	58,50	1213	1,10
0101/6	5	legelő	210508	41,21	54	0,01
0103/2	5	legelő	36725	7,71	42	0,01
0101/9	3	szántó	33178	29,86	20	0,02
Összesen			344911	99,71	1329	1,14

Bodolyabér

Helyrajzi szám	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület	Kat. tiszta jöv.	Kivont terület	Kat. tiszta jöv.
041/2	5	szántó	77170	69,45	801	0,72
044/2	5	szántó	312	0,28	190	0,17
044/3	5	szántó	2304	2,07	1093	0,98
044/4	5	szántó	244	0,22	107	0,10
044/5	5	szántó	244	0,22	107	0,10
044/6	5	szántó	365	0,33	160	0,14
044/7	5	szántó	200	0,18	88	0,08
044/8	5	szántó	33	0,03	14	0,01
044/9	5	szántó	367	0,33	161	0,14
044/10	5	szántó	2303	2,07	970	0,87
044/11	5	szántó	11	0,01	4	0,00

044/12	5	szántó	100	0,09	40	0,04
044/13	5	szántó	344	0,31	133	0,12
044/14	5	szántó	210	0,19	80	0,07
044/15	5	szántó	333	0,30	124	0,11
044/16	5	szántó	399	0,36	144	0,13
044/17	5	szántó	234	0,21	83	0,07
044/18	5	szántó	410	0,37	142	0,13
044/19	5	szántó	144	0,13	49	0,04
044/20	5	szántó	67	0,06	23	0,02
044/21	5	szántó	410	0,37	137	0,12
044/22	5	szántó	276	0,25	90	0,08
044/23	5	szántó	477	0,43	157	0,14
044/24	5	szántó	778	0,70	259	0,23
044/25	5	szántó	777	0,70	264	0,24
044/26	5	szántó	1975	1,78	792	0,71
044/27	5	szántó	367	0,33	239	0,21
044/28	5	szántó	969	0,87	969	0,87
046/4	5	szántó	377	0,34	376	0,34
046/5	5	szántó	209	0,19	209	0,19
046/6	5	szántó	33	0,03	33	0,03
046/7	5	szántó	374	0,34	373	0,34
046/8	5	szántó	2179	1,96	1987	1,79
046/9	5	szántó	12	0,01	12	0,01
046/10	5	szántó	100	0,09	100	0,09
046/11	5	szántó	364	0,33	314	0,28
046/12	5	szántó	222	0,20	159	0,14
046/13	5	szántó	343	0,31	210	0,19
046/14	5	szántó	424	0,38	233	0,21
046/15	5	szántó	245	0,22	122	0,11
046/16	5	szántó	435	0,39	197	0,18
046/17	5	szántó	435	0,39	179	0,16
046/18	5	szántó	298	0,27	114	0,10
046/19	5	szántó	497	0,45	117	0,11
046/20	5	szántó	821	0,74	264	0,24
046/21	5	szántó	821	0,74	237	0,21
046/22	5	szántó	2067	1,86	610	0,55
046/23	5	szántó	376	0,34	151	0,14
046/24	5	szántó	1008	0,91	272	0,25
046/3	5	szántó	171	0,15	171	0,15
041/3	5	szántó	488748	439,87	3912	3,52
	4	szántó	79825	105,37	0	0,00
	6	szántó	439017	245,85	0	0,00
	7	szántó	119688	41,89	0	0,00
			1127278	832,98	3735	3,36
047	5	szántó	2630	2,37	66	0,06
Összesen			1233542	928,63	17916	16,13

Oroszló

Helyrajzi szám	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület	Kat. tiszta jöv.	Kivont terület	Kat. tiszta jöv.
060/6	6	legelő	117405	9,00	680	0,05
	4	legelő	30000	10,57	0	0,00
			147405	19,57	680	0,05
			147405	19,57	680	0,05
026/15	4	szántó	14985	19,78	1890	2,49
026/14	4	szántó	9099	12,01	890	1,17
026/13	4	szántó	29531	38,98	2963	3,91
026/11	4	szántó	4121	5,44	907	1,20
028	4	legelő	55908	16,77	8217	2,46
			113644	92,98	14866	11,24
Összesen:			261049	112,55	15546	11,29

Sásd

Helyrajzi szám	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület	Kat. tiszta jöv.	Kivont terület	Kat. tiszta jöv.
0103/2	3	szántó	6149	11,19	1721	3,13
0103/1	3	szántó	46996	85,53	2604	4,74
0104	3	szántó	7016	12,77	333	0,61
0105	3	szántó	20738	37,74	1119	2,04
0106	3	szántó	30675	55,83	810	1,47
0110/1	4	szántó	4769	6,30	121	0,16
088	3	szántó	14820	26,97	959	1,75
080	5	legelő	4905	1,03	222	0,05
079	5	legelő	6856	1,44	666	0,14
078	5	legelő	6858	1,44	1249	0,26
077	5	legelő	6857	1,44	1816	0,38
076	5	legelő	6857	1,44	1152	0,24
075	3	szántó	4457	8,11	1193	2,17
016/9	3	szántó	18390	33,47	4623	8,41
016/7	3	szántó	15802	28,76	1107	2,01
016/6	3	szántó	31555	57,43	807	1,47
016/4	3	szántó	14591	26,56	291	0,53
016/3	3	szántó	12910	23,50	236	0,43
016/2	3	szántó	6919	12,59	216	0,39
054/4	2	szántó	3790	9,21	53	0,13
	3	szántó	6092	11,09	0	0,00
			9882	20,30	53	0,13
054/5	2	szántó	1605	3,90	93	0,23
	3	szántó	2255	4,10	0	0,00
			3860	8,00	93	0,23
054/6	2	szántó	3394	8,25	279	0,68
	3	szántó	5684	10,34	0	0,00
			9078	18,59	279	0,68
054/7	2	szántó	2948	7,16	152	0,37
	3	szántó	6611	12,03	0	0,00
			9559	19,19	152	0,37
Összesen			300499	499,62	21822	31,79

Felsőegerszeg

Helyrajzi szám	Alrészlet jele	Minőségi osztály	Művelési ág	Terület	Kat. tiszta jöv.	Kivont terület	Kat. tiszta jöv.
047/1	d	5	legelő	2062	0,43	73	0,02
	b	6	szántó	22465	12,58	2999	1,68
	a	5	legelő	552	0,12	152	0,03
	c	5	legelő	604	0,13	0	0,00
035/14				25683	13,26	3179	1,71
	a	4	szántó	47294	62,43	1019	1,35
	a	5	szántó	23116	20,80	0	0,00
	a	6	szántó	50295	28,17	0	0,00
	a	7	szántó	38923	13,62	0	0,00
	b	5	legelő	4186	0,88	0	0,00
				163814	125,90	1019	1,35
Összesen:				189497	139,16	4243	3,07

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1134 Budapest, Váci út 45.) igénybevevő részére a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) kérelmére a fenti táblázatban szereplő ingatlanokat érintően a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által kiadott, 2023.szeptember 8-án kelt 10.030-12/2023. számú és a 2024. június 14-én kelt 14.030-9/2024. számú, termőföldek végleges más célú hasznosítását engedélyező határozatokat hatályon kívül helyezem.

**Kötelezem az engedélyest, hogy a földvédelmi járulék összegét,
11.518 930,- Ft –ot
(azaz tizenegymillió- ötszáztizennyolcezer-kilencszázharminc forintot)
a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-01040030-00000000 számú BAVKH bírság és
egyéb központosított bevétel beszedési elnevezésű számlájára utalja át az igénybevétel
megkezdésének napjáig.**

A befizetés igazolására kérem feltüntetni az alábbi megjelölést: **Komló 14.090-16/2024.**

A banki terhelési értesítő másolatát az ügyiratszámra való hivatkozással a befizetéstől, vagy az átutalástól számított 8 napon belül a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-nek kell megküldenie.

A földvédelmi járulék a központi költségvetést illeti meg. A földvédelmi járulék határidőre történő meg nem fizetése esetén annak behajtásáról az állami adóhatóság gondoskodik.

Ha a kötelezett pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, késedelmi pótlék megfizetésére köteles. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A határidőre meg nem fizetett bírság, valamint késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, így amennyiben a teljesítési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy annak végrehajtását rendelem el, melyet az állami adóhatóság fogyanatosít.

A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-nek! A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tfv.) 24. § (1) bekezdésének bb.) pontja értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az igénybevevő, ha a más célú hasznosítás megkezdésének bejelentését elmulasztja. A földvédelmi bírság mértéke 50.000 Ft.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy

- a) engedélyem nem helyettesít szükséges más hatósági engedélyeket; bejelentési kötelezettséget nem pótol;
- b) a más célú hasznosításra kiadott engedélyem, ha e hasznosítás megkezdésére négy év alatt nem kerül sor, érvényét veszti;
- c) a földhasználó (tulajdonos) köteles az engedélyezett célú felhasználásig hasznosítási kötelezettségének eleget tenni, azaz a művelési ágnak megfelelő termelést folytatni;
- d) a beruházás a szomszédos ingatlanok mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.

A kérelmező a hivatalt megillető 216.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díj megfizetését átutalással teljesítette. Az eljárás során, az említetten felül egyéb költség nem merült fel.

A szakhatóságként közreműködő Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya (továbbiakban: Növény- és Talajvédelmi Osztály) a 2024. október 29-én kelt (hivatalomba 2024. október 30-án elektronikus úton érkezett) BA/54/02230-4/2024. számú véleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint tárgyi ügyben a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára illetékességgel és hatáskörrel rendelkező talajvédelmi hatóság a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 2024. október 16-án érkezett megkeresésére a 66. sz. főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolat megerősítése céljából igényelt területek végleges más célú hasznosítás engedélyezési eljárásához az alábbi véleményt adja ki:

A termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdés tekintetében a döntés meghozatalának akadálya nincs, az alábbiakban előírt feltételek betartása mellett:

- A földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a terület engedélyezett célú felhasználásának megkezdéséig a - termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban: Tfv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházás – útépítés – során a végleges más célú hasznosítás csak a terület-kimutatásban, a mellékelt talajvédelmi tervben és kiegészítésében megadott ingatlanokat érintheti a kérelmezett Mánfa település esetében 24495 m², Magyarszék esetében 9363 m², Magyarhertelend esetében 29038 m², Liget esetében 1329 m², Bodolyabér esetében 17916 m², Oroszló esetében 15546 m², Sásd esetében 21822 m², valamint Felsőegerszeg esetében 4243 m² mértékben.
- A beruházást, valamint a termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a termőföld minőségében kár ne keletkezzen.
- A beruházás során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról a mellékelt talajvédelmi terv erre vonatkozó előírásainak figyelembevételével.
- A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.
- A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során a beruházással érintett területen kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos

termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg. Amennyiben a mentett humuszos termőréteg előző pont szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy termeszítő közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható talajvédelmi járulék ellenében.

- Az építési engedélyezési eljárásnál a talaj mentéséről és felhasználásáról a mellékelt talajvédelmi terv alapján humuszgazdálkodási tervet kell készíteni és azt a talajvédelmi hatóság részére meg kell küldeni.
- A termőföldön hulladékot lerakni tilos.

Ezen vélemény nem használható fel más engedélyezési eljáráshoz.”

A szakhatóságként közreműködő Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) a 2024. október 21-én kelt (hivatalomba 2024. október 22-én elektronikus úton érkezett) 4791-2/2024. számú véleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Komló) (7300 Komló, Berek u. 3., a továbbiakban: Földhivatali Osztály) megkeresésére, a Via Futura Kft. (1111 Budapest, Váci út 45.) részére a Mánfa 0585/4 hrsz.-ú ingatlan végleges más célú hasznosítására vonatkozó

v é l e m é n y é t

a megküldött dokumentumok és rendelkezésre álló adatok, tények alapján a területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) az alábbiak szerint adja meg.

A Mánfa 0585/4 hrsz.-ú ingatlan végleges más célú hasznosításának természetvédelmi szempontból akadálya nincs, a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek további feltételek nélkül megfelel.”

A szakhatóságként közreműködő Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) a 2024. október 25-én kelt (hivatalomba 2024. október 25-én elektronikus úton érkezett) 30401/798-1/2024. számú véleménye:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Komló) 7300 Komló, Berek u. 3. a továbbiakban Engedélyező Hatóság) az Építési és Közlekedési Minisztérium (1134 Budapest, Váci út 45. 9 a továbbiakban Kérelmező) tárgyi engedélyesi ügyében szakkérdés vizsgálat céljából a 14090/77/2024. ügyiratszámom megkereste a területi vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi , Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát (továbbiakban Vízügyi Hatóság) .

A Vízügyi Hatóság a megküldött dokumentáció , valamint a rendelkezésére álló adatok és információk alapján vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

A 66. sz főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítéséhez kapcsolódó termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez **kikötés nélkül hozzájárul. „**

Határozatom közléssel véglegessé válik, ellene a kézhezvételt követő naptól számított 30 napon belül - jogsérelemre hivatkozással - annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.). A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.-hez (7300 Komló, Berek utca 3.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél elektronikus úton e-Papír szolgáltatáson keresztül köteles benyújtani a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésének bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevelet ([HTTPS://EPAPIR.GOV.HU](https://epapir.gov.hu)). Az e-Papír felületen a "jogorvoslat" témacsoport és a "közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása" ügytípus kiválasztásával lehet benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél; a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletének (továbbiakban: 17/2020. (XII.23) IM. Rendelet) 1. Mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (további tájékoztatás: <http://BIROSAG.HU/E-PER-2018>). A felet a perben tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az **Építési és Közlekedési Minisztérium** (1134 Budapest, Váci út 45.) a megbízásából a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) képviselője megküldte hivatalunkhoz - a rendelkező részben felsorolt – mánfai, magyarszéki, magyarhertelendi, ligeti, bodolyabéri, orszlói, sásdi és felsőegerszegi ingatlanokat érintő **végleges más célú hasznosítási kérelmét a 66. sz. főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolat erősítésének megvalósítása céljára.**

Kérelmében a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta u. 1.) képviselője arra hivatkozott, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (1134 Budapest, Váci út 45.) megbízásából a 66. sz. főút Pécs- Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítésének engedélyezési és kiviteli terveit készítik elő. A projekt szerepel az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok jelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet- 1. és 1.2. melléklet 1.2.129. pontjaiban .

A végleges más célú hasznosítási engedély megszerzését követően a kivett művelési ágú területek állami tulajdonba kerülnek és az országos közút megvalósítását követően a későbbiekben is közútként fognak működni.

Kérelméhez az alábbi melléleteket csatolta:

- Dr. Joó Katalin talajvédelmi szakértő által készített talajvédelmi tervet,
- terület-kimutatást,
- változási vázrajzokat.

A 14090/3/2024. számú, 2024. október 7-én kelt végzésemben a Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. -t (1111 Budapest, Zenta u. 1.) igazgatási szolgáltatási díj és szakkérdés vizsgálat eljárási költségének megfizetésére szólítottam fel.

A Via Futura Kft. a Budapesten, 2024. október 14-én érkezett beadványában megküldte az igazgatási szolgáltatási díj és a szakkérdés vizsgálati eljárási költségének megfizetését igazoló bizonylatot.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 79/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott a termőföld időleges, illetve végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló

eljárásban, valamint a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása miatt indított eljárásban – amennyiben az eljárással érintett termőföld területe a 400 m²-t eléri – a (2) bekezdésben meghatározott talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának.

(2) A talajvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a termőföld újrahasznosítása, más célú hasznosításának engedélyezése, illetve az engedély nélküli más célú hasznosítása megfelel-e a termőföld minőségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek.

Az eljárásban 14090/6/2024. szám alatt, 2024. október 16-án megkerestem a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálatára, a Növény – és Talajvédelmi Osztály 2024. október 17-én érkezett nyilatkozatában talajvédelmi szempontból hiánypótlást írt ki arra vonatkozóan, hogy a csatolt talajvédelmi tervben nem szerepelt az összes érintett termőföld ingatlan.

Az eljárás lefolytatásához szükséges talajvédelmi tervet az ügyfél 2024. október 24-én küldte meg hivatalunkhoz elektronikus úton, mely hivatalunkhoz 2024. október 28-án érkezett.

A 2024. október 28-án kelt, 14.090/14/2024. számú levelemmel megküldtem a talajvédelmi terv kiegészítését a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályának, hogy a termőföld minőségi védelmével kapcsolatos véleményüket alakítsák ki.

A földvédelmi eljárásban szakhatóságként közreműködő Növény- és Talajvédelmi Osztály véleményét az alábbiakban indokolta:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 2024. október 16-án érkezett levelében megkereste a talajvédelmi hatóságot, hogy a termőföld minőségi védelme szakkérdésében véleményt adjon.

Megkereséséhez az alábbi dokumentumok kapcsolódnak:

- ügyfél kérelme (k.: Via Futura Kft., 2024.10.14.)
- terület-kimutatás
- Humuszos talaj mentését megalapozó talajvédelmi terv és mellékletei (k.: Dr. Joó Katalin talajvédelmi szakértő, munkaszám: 66 Pécs-Sásd vmch –erdő/2023., 2023. április 20.)
- Hiánypótlott - Humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv kiegészítés (k.: Dr. Joó Katalin talajvédelmi szakértő, munkaszám: 66_Pécs-Sásd_vmch_kiegészítés/2024., 2024. október 21.)

A megküldött dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a végleges más célú hasznosítás Mánfa, Magyarszék, Magyarhertelend, Liget, Bodolyabér, Oroszló, Sásd, valamint Felsőegerszeg települések ingatlanait érinti összesen 123752 m² mértékben. Ezen települések kivonással érintett területein a mellékelt humuszos talaj mentését megalapozó talajvédelmi terv és annak hiánypótlott kiegészítése alapján a mentendő humuszos termőréteg 20-40 cm vastagság között változik. A mentendő humuszvagon mennyisége összesen 36314 m³. A végleges más célú hasznosítás célja: 66. sz. főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolat megerősítése.

A fenti előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását, az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.

A szakkérdés vizsgálatára a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/B. § (1-2) bekezdései és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. és 1.2. melléklet 1.2.129. pontjai alapján került sor.

Véleményemet a Tfvt. 43-44 §, valamint 48. § (1) bekezdései alapján adtam meg. „,

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 79/C. § (1-2) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott a termőföld időleges, illetve végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárásban, valamint a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása miatt indított eljárásban ha az érintett földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint országos jelentőségű védett természeti területen vagy Natura 2000 területen van, a (2) bekezdésben meghatározott természetvédelmi szakkérdés vizsgálatának is meg kell történnie.

(2) A természetvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a termőföld újrahasznosítása, más célú hasznosításának engedélyezése, illetve a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása megfelel-e a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek.

A 2024. október 16-án kelt, 14.090/5/2024 számú levelemmel megkerestem a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Természetvédelmi, Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát véleményüket alakítsák ki azzal kapcsolatban, hogy a mánfai 0585/4 helyrajzi számú ingatlan esetében a más célú hasznosítás megfelel-e a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek.

A földvédelmi eljárásban szakhatóságként közreműködő Természetvédelmi Osztály véleményét az alábbiakban indokolta:

„A Természetvédelmi Hatóság a rendelkezésére álló, a Földhivatali Osztály által megküldött információk alapján az alábbiakat állapította meg.

*A Mánfa 0585/4 hrsz.-ú ingatlan védett természeti területet nem érint, azonban részét képezi az európai közösségi jelentőségű természeti rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Nkr.**) alapján, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által kihirdetett **Natura 2000 hálózat** HUDD10007 kódjelű különleges madárvédelmi területnek. Fentiekben túl részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **OTrT.**) 4. § 43. pontjában definiált **tájékvédelmi terület** övezetének.*

A Natura 2000 terület lehatárolásának és fenntartásának célja a rajtuk található, Nkr. 1-3. számú mellékleteiben meghatározott fajok, valamint a 4. számú mellékletében meghatározott élőhely típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása és helyreállítása továbbá a lehatárolásuk alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek a biztosítása.

Az OTrT. 4. § 43. pontja szerint a tájékvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Az Nkr. 8. § (1) bekezdése alapján a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, végleges engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható.

A Természetvédelmi Hatóság természetvédelmi szempontból megállapította, hogy az ingatlan végleges más célú hasznosítása – természetvédelmi érdeket nem sért, a Natura 2000 terület állapotát, állagát számottevően nem befolyásolja, védett, illetve Natura 2000 jelölő faj állományát, élőhelyét nem veszélyezteti, ezáltal megfelel a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi előírásoknak.

Megállapításra került továbbá, hogy az ingatlan művelési ága legelő. Figyelembe véve, a korábbi hasznosítás során kialakult kedvező természetvédelmi állapotot, valamint azt, hogy a Natura 2000 jogi jelleg a továbbiakban is fennmarad, az ingatlan jövőbeni hasznosítása során **kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a Natura 2000 hálózat védelmi célkitűzései, valamint a tájkép védelme a továbbiakban is megvalósuljanak, a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával**, melyek egyebek mellett az alábbiak:

- Csak a Natura 2000 terület védelmi célkitűzéseivel összeegyeztethető tevékenység folytatható a területen.
- Védett állatfajok zavarása (Natura 2000 hálózat érintettségétől függetlenül is) tilos.
- Külön természetvédelmi engedély birtokában végezhető a terület helyreállítása, a gyep feltörése, felülvetése, faültetvényé alakítása, fakivágás, fa telepítés.

A 3257-53/2023. ügyiratszámú határozatba (a továbbiakban: Környezetvédelmi Engedély) foglalt előírások teljesülését folyamatosan biztosítani kell a teljes terület vonatkozásában. A Környezetvédelmi Engedély 2038. július 31. napjáig érvényes.

A Természetvédelmi Hatóság felhívja továbbá a figyelmet, hogy a jogsértések elkerülhetők a beavatkozások előtti egyeztetéssel.

A Természetvédelmi Hatóság felhívja a Földhivatali Osztály figyelmét, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2a) bekezdésében foglaltak szerint, ha a jogszabály közigazgatási hatósági eljárás során természetvédelmi szakkérdés vizsgálatát írja elő, az eljárást lezáró döntés rendelkező része tartalmazza a szakkérdés vizsgálatának tényét, valamint a szakkérdés vizsgálatának eredményét, és az annak alapján meghozott egyedi előírásokat, indokolása tartalmazza a szakkérdés vizsgálata során tett részletes megállapításokat.

A Természetvédelmi Hatóság a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/C. § (1-3) bekezdései alapján vizsgálta a benyújtott dokumentáció alapján a végleges más célú hasznosítás megfelelőségét a természet védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi előírásoknak.

A Természetvédelmi Hatóság kéri a Földhivatali Osztályt, hogy a tárgyi ügyben hozott határozatát a tárgyi terület természetvédelmi kezelőjeként működő **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** (7625 Pécs, Tettye tér 9.) részére is szíveskedjék megküldeni.

A Természetvédelmi Hatóság tájékoztatja egyben a Földhivatali Osztályt, hogy a tárgyi tevékenységre vonatkozó szakkérdés vizsgálat eljárási költsége a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 2. §-a alapján az 1. melléklet 5.2. pontja szerint 12.000 Ft, amely összeg megfizetésre került.”

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 79/E. § (1-2) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott a termőföld időleges, illetve végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárásban, valamint a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása miatt indított eljárásban – az érintett földrészletre az ingatlan-nyilvántartásban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 27. §-ában meghatározott jog került bejegyzésre, vagy jogi jelleg került feljegyzésre, a (2) bekezdésben meghatározott szakkérdés vizsgálatának is meg kell történnie.

(2) A szakkérdés vizsgálata annak elbírálására irányul, hogy a termőföld újrahhasznosítása, más célú hasznosításának engedélyezése, illetve a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása megfelel-e az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

A 2024. október 24-én kelt, 14.090/11/2024 számú levelemmel megkerestem a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályát, hogy véleményüket alakítsák a termőföld más célú hasznosítása megfelel-e az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények, valamint a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek.

A földvédelmi eljárásban szakhatóságként közreműködő Vízügyi és Vízvédelmi Osztály véleményét az alábbiakban indokolta:

„ A kivonás az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek megfelel. A kivonás a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából megfelelő, jogszabályban foglalt előírások teljesülése biztosított, nem gyakorol hatást vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására.

A rendelkezésére álló kérelem és tervdokumentáció érdemi vizsgálatát követően a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm.rendeletet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm.rendeletet figyelembe véve a vízügyi Hatóság részéről az a 66. sz. főút Pécs-Sásd közötti szakaszának 11,5 tonnás burkolatmegerősítéséhez kapcsolódó termőföld végleges más célú hasznosítása nem kifogásolt, ezért szakvéleményét kiadta.

A Vízügyi Hatóság szakvéleményét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 79/E. § (1-2) bekezdése alapján adta ki.

A Vízügyi Hatóság vízvédelmi hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V. 22) Korm.rendelet 1. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. /A§ -a, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. Korm.rendelet 10. § (1) bekezdése, vízügyi és vízvédelmi illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.”

A termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény (továbbiakban:Tfvt.) 7. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

Az ingatlanügyi hatóság a 2024. október 21-én megtartott helyszíni szemlén megállapította, hogy az érintett ingatlanok természetbeni állapota megegyezik a közhiteles ingatlan-nyilvántartással.

A hatóság a területen engedély nélküli más célú hasznosítási tevékenységet nem észlelt.

A Tfvt. 11. § 1-2 bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A kérelemben foglaltak, a mellékletek, a megtartott helyszíni szemle, a Növény- és Talajvédelmi Osztály, a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, és a Természetvédelmi Osztály véleménye alapján megállapítottam, hogy a más célú hasznosítás nem túlzott mértékű, az igénybevétel helyhez kötött – a már meglévő 66. számú főút megerősítését szolgálja- valamint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A Kormány a beruházást a 345/2012 (XII.6) Kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) 1. és 1.2. melléklet 1.2.129. pontjai alapján kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, így a Tfvt. 12. § (2) bekezdés g) pontja alapján tulajdonosi hozzájárulások beküldésétől eltekintettem.

A Tfv. 21. § (1) bekezdése szerint a termőföld más célú hasznosításáért - a törvény 1. mellékletében foglaltak figyelembe vételével számított- egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.

A földvédelmi járulék mértéke szántó 2. minőségi osztály esetén 152.000 Ft/AK, szántó 3. minőségi osztály esetén 120.000 Ft/AK, legelő,rét és szántó 4. minőségi osztály esetén 88.000 Ft/AK, legelő és szántó 5. minőségi osztály esetén 56.000 Ft/AK., legelő és szántó 6. minőségi osztály esetén 35.000 Ft/AK.

A fentiek alapján a földvédelmi járulék összege:

szántó 2. minőségi osztály	7,62 AK x 152.000 Ft/AK =	1 158 240 Ft.
szántó 3. minőségi osztály	41,82 AK x 120.000 Ft/AK =	5 018 400 Ft.
szántó 4. minőségi osztály	45,05 AK x 88.000 Ft/AK =	3 964 400 Ft.
szántó 5. minőségi osztály	5,62 AK x 56.000 Ft/AK	314 720 Ft.
szántó 6. minőségi osztály	5,92 AK x 35.000 Ft/AK =	207 200 Ft
rét 4. minőségi osztály	4,73 AK x 88.000 Ft/AK =	416 240 Ft
legelő 4. minőségi osztály	4,18 AK x 88.000 Ft/AK	367 840 Ft
legelő 5. minőségi osztály	1,14 AK x 56.000 Ft/AK =	63 840 Ft
legelő 6. minőségi osztály	0,23 AK x 35.000 Ft/AK =	8 050 Ft
Összesen:		11 518 930 Ft

Határozatom és annak érvényességi ideje a Tfv. 11. §, a 13. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul. A földhasznosítási kötelezettséget a Tfv. 5.§ (1)-(4) bekezdései írják elő.

Jelen határozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény (továbbiakban:Ákr.) 80. § (1) bekezdése, és 81. §-a szerint hoztam meg, amely az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közléssel véglegessé válik.

Döntésem hirdetményi úton történő közlése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény- a továbbiakban Törvény- 2. § (1) bekezdésén alapul , mely szerint a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság általa meghozott döntéseket- az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével- hirdetményi úton közli.

A Törvény 2. § (1) bekezdése értelmében a döntés közlésének napja- a kiemelt jelentőségű ügygye nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában- a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja, a jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásáról az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) 1. § 1. pontja, 17. a) pontja, 2. § (1) bekezdése, 9. § (1) és (3) bekezdései rendelkeznek.

A földvédelmi ügyekben eljáró ingatlanügyi hatóság hatáskörét a Tfv. 7. § (1), illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Kelt : Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán
főispán

A határozatot kapják:

Véglegessé válás előtt :

1. Építési és Közlekedési Min. 1134 Budapest, Váci út 45. elektronikus úton KRID: 661766363
2. Via Futura Kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. – elektronikus úton-KRID: 13260534
3. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - hivatali kapun –KRID: 414057135
4. BAVKH Természetvédelmi, Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály - hivatali kapun 302222951
5. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs, Tettye tér 9-
6. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (hivatali kapun 576058903)
7. Irattár

Véglegessé válás előtt hirdetményi úton értesülnek:

1. Mánfa Község Önkormányzata 7304 Mánfa, Fábíán Béla u. 58.
2. Magyarország Község Önkormányzata 7396 Magyarország, Kossuth u. 51.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzata 7394 Magyarhertelend,. Kossuth u. 46.
4. Liget Község Önkormányzata 7331 Liget, József Attila u. 9.
5. Bodolyabér Község Önkormányzata 7394 Bodolyabér, Petőfi S. utca 21.
6. Oroszló Község Önkormányzata 7370 Oroszló, Petőfi u. 29.
7. Sásd Város Önkormányzata 7370 Sásd, Dózsa György u. 32.
8. Felsőegerszeg Község Önkormányzata 7370 Felsőegerszeg, Fő u. 6.
9. Tulajdonosok, haszonélvezeti jogosultak, földhasználók

Véglegessé válás után elektronikus úton értesülnek:

1. Építési és Közlekedési Min. 1134 Budapest, Váci út 45. elektronikus úton KRID: 661766363
2. Via Futura Kft. 1111 Budapest, Zenta u. 1. – elektronikus úton-KRID: 13260534
3. Mánfa Község Önkormányzata 7304 Mánfa, Fábíán Béla u. 58.
4. Magyarország Község Önkormányzata 7396 Magyarország, Kossuth u. 51.
5. Magyarhertelend Község Önkormányzata 7394 Magyarhertelend,. Kossuth u. 46.
6. Liget Község Önkormányzata 7331 Liget, József Attila u. 9.
7. Bodolyabér Község Önkormányzata 7394 Bodolyabér, Petőfi S. utca 21.
8. Oroszló Község Önkormányzata 7370 Oroszló, Petőfi u. 29.
9. Sásd Város Önkormányzata 7370 Sásd, Dózsa György u. 32.
10. Felsőegerszeg Község Önkormányzata 7370 Felsőegerszeg, Fő u. 6.
11. Irattár