



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda** (7300 Komló Pf. 47.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy 2024. október 22. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

m e g i s m é t e l t á r v e r é s t ű z k i.

Az árverés helye:	Komló, Városház tér 3 I. emeleti kistanácskozó (a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. január 29. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/06208/2024
Végrehajtói ügyszám:	0191.V.0974/2009/206
Végrehajtást kérő(k) neve:	Demand Faktor Zrt (2360 Gyál, Pf.92/2.) MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 34.) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)
Adós neve:	Hartai Ákos (7300 Komló, Dávodföldi Kertek 009618.) dologi adós: Orsós Sándor (7300 Komló, Nyár utca 2/1.)
Főkövetelések jogcíme:	kölcsön, közüzemi szerződés, telefonszolg.szerződés
Főkövetelések összege:	387 654 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Komló
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	9618 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	609 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0.30 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	kert és gazdasági épület

<i>tulajdonos neve:</i>	Orsós Sándor 1/ th.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Orsós Sándor (dologi adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	nincs
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	nem lakóingatlan
4. A föld becsértéke:	1 200 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	120 000 Ft
6. A licitdíj összege:	12 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	600 000 Ft
8. Licitkűszöb:	24 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontban
10. Az árverezőköt érintő egyéb tudnivalók:	Orsós Sándor dologi adós a tulajdoni lap alapján (7300 Komló, Nyár u. 2/1.), eredeti adós Hartai Ákos (7300 Komló, Dávidföldi kertek 009618.)

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleg** és **licitdíj**at legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komló), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-et (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Husztai Natália
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: