



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTelt ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv **Dr. Zsirai Bernadett Végrehajtói Irodája** (9400 Sopron, Virág u. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2024.10.08. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Komló, Városház tér 3 I.emeleti kistanácskozó (Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. január 29. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/05599/2024
Végrehajtói ügyszám:	0096.V.0661/2005/103
Végrehajtást kérő(k) neve:	TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány 3. B Épület 3. Emelet) NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 13-15.) Lugosi Rita (9400 Sopron, Határőr u. 7. 1/5.) Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9400 Sopron, Fő tér 1.)
Adós(ok) neve:	Jeszenszki Gábor (9400 Sopron, Ötvös utca 5/1.)
Főkövetelések jogcíme:	kölcsöntartozás, adótartozás, rokontartásdíj
Főkövetelések összege:	3 803 218 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Komló
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	8847 hrsz.

területnagyság: 407 m²
 aranykorona érték: 0.42 AK
 alrészlet szintű bontásban művelési ág: kert
 tulajdonos neve: közös tulajdon

árverés útján értékesítésre kerülő
 tulajdoni hányad: Jeszenszki Gábor 4/16
 tulajdoni hányad

telki szolgálat, a közérdekű használati
 jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: nincs
 a földhasználati nyilvántartásba, illetve
 erdőgazdálkodói nyilvántartásba
 bejegyzett földhasználat és annak
 időtartama: nincs

2. A föld lényeges sajátosságai: nincs
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő
 rendeltetés szerinti jellege: -
4. A föld becsértéke: 87 500 Ft
5. Az árverési előleg összege: 8 750 Ft
6. A licitdíj összege: 10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 43 750 Ft
8. Licitküszöb: 2 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény
 árverezők számára történő megtekintésének lehetősége,
 annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel
 bármikor, belülről a
 tulajdonossal egyeztetett
 időpontban
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: nincs

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Győri Törvényszék/Pécsi törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komló), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: