



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv **Dr. Martinák Katalin Végrehajtói Irodája (6500 Baja, Hattyú u. 1.)** megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2024.11.12. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

### **m e g i s m é t e l t á r v e r é s t ű z k i.**

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Mohács, Széchenyi tér 3. I. emelet 27. terme (Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025. január 21. 11:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/05959/2024</b>
Végrehajtói ügyszám:	<b>257.V.0703/2018/362</b>
Végrehajtást kérő(k) neve:	OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.)
Adós(ok) neve:	Magyar Tibor (6424 Csikéria, Kossuth Lajos u. 17.)
Főkövetelések jogcíme:	kölcsönszerződés
Főkövetelések összege:	12 065 609 Ft

### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingatlan- nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Homorúd
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0131/8 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1165 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	3.84 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Magyar Tibor 1/4 tulajdoni hányad Ujvári János Istvánné 1/4

tulajdoni hányad  
Csatai János 1/4 tulajdoni hányad  
Csatai János Miklósné 1/4 tulajdoni hányad

<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Magyar Tibor (adós) 1/4 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	nincs
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	nem lakóingatlan
<b>4. A föld becsértéke:</b>	70 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	7 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	35 000 Ft
<b>8. Licitkűszöb:</b>	1 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	külső szemrevételezéssel bármikor
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	nincs

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:  
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Kecskeméti Törvényszék/Pécsi törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Lánycsók), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Mohács)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

***Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.***

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

***Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:***

Kutas Katalin  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: