



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv

**Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1.Emelet) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2024.11.12. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

### **m e g i s m é t e l t á r v e r é s t ű z k i.**

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Siklós, Kossuth tér 1. II. em. 14. iroda</b> <b>(Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025. február 05. 10:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/06058/2024</b>
Végrehajtói ügyszám:	<b>305.V.0535/2023/96</b>
Végrehajtást kérő(k) neve:	Marócsai Edit. (7800 Siklós, Berzsenyi u. 11.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) BIOKOM Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52.) Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Andrássy út 93.)
Adós(ok) neve:	Sárközi József; korábban: Petrovics József (7631 Pécs, Paál László utca 17.); ügygondnok: Dr. Tunyoghy Szabolcs ügyvéd (7621 Pécs, Lyceum u. 6.)
Főkövetelések jogcíme:	kártérítés, díj, parkolási szerződés, szerződésen kívüli károkozás
Főkövetelések összege:	893 143 Ft

### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Old
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	085/1 hrsz.

<i>területnagyság:</i>	1 ha 7736 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	22.17 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Sárközi József 1/2 tulajdoni hányad Petrovics Andzseló József 1/2 tulajdoni hányad
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Sárközi József adós 1/2 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	nincs
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	nem lakóingatlan
<b>4. A föld becsértéke:</b>	1 779 600 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	177 960 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	17 796 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	889 800 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	36 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontban
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	az adós részére ügygondnok került kirendelésre: Dr. Tunyoghy Szabolcs ügyvéd (7621 Pécs, Lyceum u. 6.)

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagyharsány), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

***Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.***

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

***Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:***

Kutas Katalin  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: