



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MÓDOSÍTÁSA

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Horváth László Imre Végrehajtói Irodája** (7700 Mohács, Park u. 28.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan kitűzött árverést **az árverés helyének vonatkozásában**

módosítja.

Az árverés helye:	Mohács, Széchenyi tér 3. I. emelet 27. terme
Az árverés ideje:	2025. Január 21. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/07151/2024
Végrehajtói ügyszám:	158-M.V.2093/2017/258
Végrehajtást kérő(k) neve:	TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány 3/b. 3. em.) Bonafarm-Bábolna Takarmány Kft. (2942 Nagyigmánd, Burgert Róbert Agrár-ipari Park 03/25 hrsz.) Kelemen Tibor (7122 Kakasd, Rózsadomb u. 25.) Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (1054 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 42-46.) MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori u. 34.) TRIGO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Szabadság út 150.)
Adós neve:	Drága János (7733 Maráza, Fő u. 72.)
Főkövetelések jogcíme:	hitelszerződés, mezőgazdasági termékértékesítési szerződés, kölcsöntartozásból eredő pénztartozás, kölcsön, kölcsöntartozás, vállalkozói díjtartozás
Főkövetelések összege:	30 960 611 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Maráza
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	023/10
<i>területnagyság:</i>	1 ha 4451 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	30,63 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Drága János
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	adós 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	vezetékjog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	van, saját tulajdon jogcímén

- | | |
|--|--|
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | nincs |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | nincs |
| 4. A föld becsértéke: | 2 891 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 289 100 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 28 910 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 1 445 500 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 58 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | külső szemrevételezéssel bármikor |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett. |

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécs Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Himesházi Közös Önkormányzat), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Mohács)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében –

figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Marinov Bence
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

