



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Dudás Ferenc Végrehajtói Irodája (3900 Szerencs, Csalogány út 4.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025. január 30. 10:00óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/08124/2024</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	151.V.2054/2023/121
<b>Végrehajtást kérő(k) neve:</b>	BARANYA-VÍZ Zrt. (7700 Mohács, Budapesti Országút 1.) MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 34)
<b>Adós neve:</b>	Neiczter József Istvánné (3907 Tállya, Kinizsi utca 29.)
<b>Főkövetelések jogcíme:</b>	közüzemi szerződés
<b>Főkövetelések összege:</b>	545 770 Ft

### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Mozsgó
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	628 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1850 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	8.06 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	a kert és gazdasági épület b szőlő
<i>tulajdonosok neve:</i>	Szabó Lajos 2/6 th. Neiczter József Istvánné 2/6 th. Szabó Tibor 2/6 th.

<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Neiczter József Istvánné (adós) 1/6+1/6=2/6 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	gazdasági épület
<b>4. A föld becsértéke:</b>	93 333 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	9 333 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	46 667 Ft
<b>8. Licitkészőb:</b>	2 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	egyezetett időpontban +36 47 363991
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Miskolci Törvényszék/Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Mozsgó), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-öt (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: