



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTelt ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2024.11.14. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Mohács, Széchenyi tér 3. I. emelet 27. terem (Mohácsi Járási Hivatal)
Az árverés ideje:	2025.01.21. 10:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/06843/2024.
Végrehajtói ügyszám:	2999683600
Végrehajtást kérő(k) neve:	Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Megyei Adó-és Vámigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi u. 52-56.
Adós(ok) neve:	Andrics Tamás (7757 Babarc, Kossuth u. 18.)
Főkövetelések jogcíme:	adótartozás
Főkövetelések összege:	688 570 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan- nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Mohács
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	8305
<i>területnagyság:</i>	2231 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	13,19 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	Szőlő és gazdasági épület
<i>tulajdonos neve:</i>	Andrics Tamás 3/8 t.h. Sipos József Zoltán 4/8 t.h.

<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	<i>Andrics Tamás (adósz) 3/8 tulajdoni hányada</i>
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
4. A föld becsértéke:	188 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	18 800 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	94 000 Ft
8. Licitkűszöb:	4 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig a 72/520-363-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	-

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleg** és **licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Mohács), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Mohács)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: