



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/108/2024.ált.
Ügyintéző: Méhes Kornél
Telefon: 72/896-914

Tárgy: Kölked, 0354 hrsz.-ú
ingatlanon létesült K-28 kataszteri
számú kút vízjogi üzemeltetési
engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Kölked, 0354 hrsz.-ú ingatlanon létesült K-28 kataszteri számú kút vízjogi üzemeltetési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/108/2024.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2024. november 8.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/108/2024. ált.

Az ügy tárgya: Kölked, 0354 hrsz.-ú ingatlanon létesült K-28 kataszteri számú kút vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.
(7754 Bóly, Ady Endre u. 21)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

Vízügyi és Vízügyi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady Endre u. 21., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

ad arra, hogy a 35200/2474-5/2022.ált. iktatószámom kiadott, majd 35200/2474-9/2022.ált. számon módosított vízjogi létesítési engedély alapján megépült kutat használja és üzemeltesse.

1.1. Általános adatok:

A megépült létesítmény helye: Baranya Vármegye
Kölked, 0354 hrsz.-ú ingatlan

A megépült létesítmény célja: vadászház vízellátása

Keletkező szennyvizek elvezetése: B. I/263. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján

2. **A vízilétesítmény az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethető:**

Az üzemeltetett vízilétesítmény műszaki paraméterei:

2.1. Víztermelés létesítménye:

K-28 kataszteri számú kút:

- helye: Kölked, 0354 hrsz.
- kataszteri száma: K-28
- építés éve: 2023.
- helyének koordinátái: EOY X = 64 621,26 m
EOY Y = 627 433,35 m
- terepszint: Z = 85,38 mBf
- mélysége: 33,5 m
- csövezés: 0,0 – 6,0 m Ø 244,5/228 mm acél
0,0 – 33,5 m Ø 140/127 mm PVC
- szűrőzés: 23,5 – 30,5 m között
- nyugalmi vízszint: -4,35 m
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 300 l/p -7,0 m üzemi vízszinten
- kút védelme: 2,45 x 1,00 x 126 m műanyag kútház
- kútfej kialakítás: mintavételi csap, nyomásmérő, tolózár, vízmérő óra, visszacsapó szelep
- kútszivattyú típusa: GRUNDFOS SQ 3-40
Q = 3 m³/h H = 42 m
- metántartalom (2023): MVV = 2,17 l/m³ „B” fokozat

3. **Vízgazdálkodási és vízügyi rendelkezések, előírások:**

Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 2 000 m³/év
Vízkészlet jellege: talajvíz, II. osztály

Vízhasználat jellege:	
a) gazdasági célú ivó:	1 360 m ³ /év
b) gazdasági célú egyéb:	640 m ³ /év
Víz kivétel időszaka:	folyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

- 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:
- 3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- 3.2.2. Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Vízügyi Hatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a Vízügyi Hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- 3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

4. A szakhatóság állásfoglalása/szakkérdésben állásfoglalás:

- 4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) BA-03/NEO/01299-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (székhely címe: 7754 Bóly, Ady Endre utca 21.) megbízásából az **INETON Építő és Gyártó Kft.** (1211 Budapest, Weiss Manfréd utca 5-7. B9. ép.) kérelmére a Kölked, 0354 hrsz. alatti ingatlanon létesült K-28 kataszteri számú kút vízjogi üzemeltetési engedélyéhez

közegészségügyi szempontból hozzájárulok.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A szakhatósági eljárás során felmerült eljárási költség összege 23900 Ft.”

- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) 545-7/2024. számú szakvéleményében az alábbi előírásokat tette:

„A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

1. Az üzemeltetés az élővilág lehető legcsekélyebb mértékű zavarása mellett folyhat, a felhasznált vegyszerek megfelelő, biztonságos tárolásáról gondoskodni kell.
2. A roncsolódott területeket helyre kell állítani, és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki. **Az inváziós növényzet megtelepedését és terjedésének megakadályozásáról folyamatosan gondoskodni kell.”**

5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat az üzemeltetés során be kell tartani:

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 008594-0002/2024. számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
 - üzemeltetési engedély,
 - üzemeltetési szabályzat.
- c.) Az üzemeltetett létesítmény állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízilétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
- g.) A kútból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) 4. § (1) bekezdés előírása szerint 3 évenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt vagy szolgáltatott víznek „B” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak.
- h.) A gázmentesítésről üzemeltetési módszerek és biztonsági intézkedések alkalmazásával kell gondoskodni.
- i.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
T.: +36 72 896 900 ; vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.

- j.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
7. A vízjogi üzemeltetési engedély **2034. november 30.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.
 8. A Vízügyi Hatóság vízilétesítményt a **III. felügyeleti kategóriába** sorolta.
 9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
 10. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
 11. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 40 000,- Ft, melyet az Engedélyes megfizetett.
 13. A Népegészségügyi Osztályt, mint szakhatóságot megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
 14. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a

felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságnak. A hatóság összességében megállapított, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményében hozzájárult a tevékenység megvalósításához.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/108-5/2024.ált.