



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30401/327/2024. ált.
Ügyintéző: Jung Péter
Telefon: 72/896-912

Tárgy: Kaposvár, 0366/30, 0366/31,
és a 0366/32 hrsz-ú terület
öntözésének vízjogi üzemeltetési
engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Kaposvár, 0366/30, 0366/31, és a 0366/32 hrsz-ú terület öntözésének vízjogi üzemeltetési engedélyezése tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 35200/2606/2024.ált számon indult és 30401/327/2024.ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. január 24.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/327/2024. ált.

Az ügy tárgya: Kaposvár, 0366/30, 0366/31, és a 0366/32 hrsz-ú terület öntözésének vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Deer Trophy Farm Kft.
(7400 Kaposvár, Virág utca 29. fszt. 3.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) **Deer Trophy Farm Kft.** (7400 Kaposvár, Virág utca 29. fszt. 3., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok arra, hogy a 35200/3200-10/2020. ált. számú vízjogi létesítési engedély alapján megépült öntöző rendszert használja és üzemeltesse.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

- 1.1. A megépült létesítmények helye: Somogy vármegye
Kaposvár, 0366/30, 0366/31, és 0366/32 hrsz-ú ingatlan
- 1.2. A megépült létesítmények célja: rét, gyeplévesztés, biztonságosabb takarmány ellátás érdekében
- 1.3. Öntözés helye: Kaposvár, 0366/30, 0366/31, és 0366/32 hrsz-ú ingatlan
- 1.4. Öntözött terület nagysága (bruttó): 23,3 ha
- 1.5. Öntözés módja: esőztető öntözőrendszer
377 db Netafim D-net duplafűvőkás szórófej
- 1.6. Öntözés vízbázisa: Kaposvár, 0366/32 hrsz-on lévő talajvízes kút (EOV X = 120 944,87 m, Y = 558 071,89 m, vízikönyvi szám: S.XXXVII/81.)
Csapadékvíz gyűjtő árok által a tározóba vezetett csapadékvíz. É-i árok: 300 m, D-i árok: 358 m

2. A vízellátási létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethetők:

Az üzemeltetett vízellátási létesítmények műszaki paraméterei:

2.1. Öntözővíz tározó:

1. számú fűrt kút:

- helye: Kaposvár, 0366/31 hrsz.
- kialakítása: részben terepbe mélyített, körtöltéses, földmedrű
- mérete (külső): 30 x 50 m
- térfogata: 2241 m³
- koronaszélesség: 3,0 m
- korona szint: 126,5 mBf
- üzemi vízszint: 126,0 mBf. I
- fenékszint: 123,50 mBf
- szigetelés: szikofol fólia

- 2.2. Öntözőszivattyú: SAER IR50-200NA.
Q = 50 m³/h, H = 67 m

2.3. Vízelosztás:

- Töltővezeték: 315 fm Ø40 KPE
Nyomóvezeték: 740 fm Ø110 KPE

3. A szakhatóságok állásfoglalásai:

- 3.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Természetvédelem) SO/KTHF/05277-2/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) megkeresésére, a Deer Trophy Farm Kft. (7400 Kaposvár, Virág u. 29. fszt. 3.; a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a

szakhatósági állásfoglalást

az alábbiak szerint adom meg:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

A Kaposvár 0366/30, 0366/31, és a 0366/32 hrsz-ú terület öntözésének vízjogi üzemeltetési engedélyének megadásához a megküldött dokumentumok és a rendelkezésre álló adatok, tények alapján

hozzájárulok.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata szempontjából hatáskör hiányát állapítom meg. Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelem) SO/NTO/01948–2/2024. számú szakvéleménye:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **35200/2606-5/2024. ált.** iktatószámú megkeresésére, a **DEER TROPHY FARM KFT. (7400 Kaposvár, Virág utca 29. fsz. 3.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

TALAJVÉDELMI

SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT

adok az Engedélyes kérelme, a „**Dr. Bokor Árpád Kaposvár 0366/30,31,32 hrsz 23,3ha-os területen megvalósítandó öntözési beruházás engedélyezési dokumentációja**” című dokumentáció (készítette: AQUAKO Kft. készült: Kaposvár, 2020. július, a továbbiakban: Dokumentáció), az „**Öntözést megalapozó és ellenőrző talajvédelmi terv Kaposvár 0366/30-32, 0361/2, 18 36,5955 ha**” című talajvédelmi terv (készítette: Fülöp István, készült: Zalaegerszeg, 2024. június 25., tervszám: 203/2024, a továbbiakban: Talajvédelmi terv) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakkérdésre adott válasz az öntözés során érintett **Kaposvár 0366/30 hrsz-ú, „a” alrészletű, réti művelési ágú ingatlan 9017 m²-es, a Kaposvár 0366/30 hrsz-ú „b” alrészletű, szántó művelési ágú ingatlan 3712 m²-es, a Kaposvár 0366/31 hrsz-ú, „a” alrészletű, réti művelési ágú ingatlan 111986 m²-es, a Kaposvár 0366/31 hrsz-ú, „b” alrészletű, szántó művelési ágú ingatlan 48881 m²-es, a Kaposvár 0366/32 hrsz-ú, „a” alrészletű, réti művelési ágú ingatlan 45184 m²-es, a Kaposvár 0366/32 hrsz-ú, „b” alrészletű, szántó művelési ágú ingatlan 10727 m²-es, a Kaposvár 0361/2 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 115495 m²-es, a Kaposvár 0361/18 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 23941 m²-es részére (összesen: 365955 m²) érintett területekre, valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik. **Az Engedélyes köteles betartani:****

- A beruházás üzemeltetését úgy kell megvalósítani, hogy az érintett, valamint a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás üzemeltetése során mezőgazdasági hasznosítású területre szennyeződés, talajidegen anyag nem kerülhet.
- Az **öntözéskor** a Talajvédelmi tervnek az öntözés gyakoriságára, a vízádagokra és az öntözés intenzitására vonatkozó javaslatait figyelembe kell venni.
- Az **öntözési napló** rendszeres vezetése (öntözési időszak, kiöntözött vízmennyiség m³/ha) és évenkénti kiértékelése.
- Az öntözött terület talaját, a talajvíz szintjét és minőségét **5 évente** ellenőriztetni kell a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 5. mellékletének 5.2.6. pontja alapján.

Az ellenőrző talajvédelmi terv elkészítésének határideje: 2029. június 25.

- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

- 3.3. Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Agrárminisztérium) PÁTÖFO/706-1/2024. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) szakhatósági megkeresésére, az **Agrárminisztérium** (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.; a továbbiakban: AM) az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivétel szempontjából

tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához

szakhatóságként hozzájárulok

az alábbi kikötésekkel:

- A z üzemeltetés során meg kell felelni:
 - *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletében, illetve
 - *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. számú mellékletében foglaltaknak.
 - *A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet előírásai szerint kell eljárni.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

4. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat az üzemeltetés során be kell tartani:

- 4.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 008335-0004/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.

5. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
 - üzemeltetési engedély,
 - üzemeltetési szabályzat.
- c.) Az üzemeltetett létesítmények állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt- az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

vízilétesítményt jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.

g.) Az öntözővizet biztosító kút jogszerű üzemeltetését igazolni.

Teljesítési határidő: 2025. május 31.

6. Engedélyem **2035. január 31-ig** hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) előírt mellékletek csatolásával kérhető.
7. A vízilétesítményeket a **III. felügyeleti kategóriába** sorolom.
8. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogok, kötelezettségek, tények és az ezzel összefüggő adatok a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzésre kerülnek.
9. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
10. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 80 000 Ft, melyet az Engedélyes megfizetett.
11. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.
13. **Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Kérelmező ügyfél kérelmére vízjogi üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárás indult a Vízügyi Hatóság előtt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján megküldte az ügyben érintett szakhatóságoknak. A szakhatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és hozzá járultak az üzemeltetéshez.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §-a szerint azt, hogy a vízellátási művek mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, üzemeltethetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/327-5/2024.ált.