



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: 30401/1529/2024.ált.
Ügyintéző: Méhes Kornél
Telefon: 72/896-914

Tárgy: Mohács, 2406/1 hrsz. alatt
tervezett termelő- és nyelető kutak,
valamint hozzá tartozó vízvezetékek
vízjogi létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Mohács, 2406/1 hrsz. alatt tervezett termelő- és nyelető kutak, valamint hozzá tartozó vízvezetékek vízjogi létesítési engedélye tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/1529/2024.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. január 14.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/1529/2024.ált.

Az ügy tárgya: Mohács, 2406/1 hrsz. alatt tervezett termelő- és nyelető kutak, valamint hozzá tartozó vízvezetékek vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Mohács Város Önkormányzata (7700 Mohács, Széchenyi tér 1.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) **Mohács Város Önkormányzata** (7700 Mohács, Széchenyi tér 1., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
Hivatali Kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
KÉR: KHIV BRK TIVHF

ad arra, hogy a Mohács, 2406/1 hrsz.-ú ingatlan alatt tervezett termelő- és nyelető kutakat a GeoGold Kárpátia Kft. (4100 Berettyóújfalu, Kálvin tér 8., a továbbiakban: Tervező) által 2024. októberében készített tervei alapján, valamint a kutakhoz tartozó vízvezetéseket az Ipanema Kft. (8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. 2. em. 12.) által 2024. októberében készített tervei alapján

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Baranya Vármegye Mohács, 2406/1, 2392 és 2391/2 hrsz.-ú ingatlanok
A vízimunka célja:	vízigény biztosítása a mohácsi Selyemgyár Kulturális Negyed épületegyüttes hőszivattyús energetikai fejlesztéséhez
Felhasznált vizek elhelyezése:	viassasajtolás teljes egészében a vízáadó rétegbe (pleisztocén korú homok, kavicsos homok, homokos kavics összlet)

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. Víztermelés létesítményei:

2.1.1. T-1 termelő kút:

- helye:	Mohács, 2406/1 hrsz.
- EOY koordinátái:	X = 72 006 m Y = 622 699 m
- tervezett kút mélysége:	30,0 m
- csövezése:	1,5 – 10,0 m Ø 406,4/396,4 mm acél védőcső palástcementezve, homokolva 1,5 – 30,0 m Ø 280/250 mm KM PVC bélőcső palástcementezve, homokolva, kavicsolva
- szűrés:	15,0 – 27,0 m Ø 280/250 mm KM PVC szűrőcső, 1-3 mm- es szűrőkavicsal
- elvart vízhozam:	400 l/p
- kútszivattyú:	elektromos búvárszivattyú
- kút védelme:	1,5 m x 1,5 m terepszintbe süllyesztett vb. akna, zárható acél fedlappal
- kútfej szerelvényei:	vízmérő óra, visszacsapó szelep, mintavételi csap, pillangó szelep

2.1.2. T-2 termelő kút (tartálék):

- helye:	Mohács, 2406/1 hrsz.
- EOY koordinátái:	X = 71 983 m Y = 622 717 m
- tervezett kút mélysége:	30,0 m
- csövezése:	1,5 – 10,0 m Ø 406,4/396,4 mm acél védőcső palástcementezve, homokolva 1,5 – 30,0 m Ø 280/250 mm KM PVC bélőcső palástcementezve, homokolva, kavicsolva
- szűrés:	15,0 – 27,0 m Ø 280/250 mm KM PVC szűrőcső, 1-3 mm- es szűrőkavicsal
- elvart vízhozam:	400 l/p (T-1 termelő kúttal egyetemben)

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

- kútszivattyú: elektromos búvárszivattyú
- kút védelme: 1,5 m x 1,5 m terepszintbe süllyesztett vb. akna, zárható acél fedlappal
- kútfej szerelvényei: vízmérő óra, visszacsapó szelep, mintavételi csap, pillangó szelep

2.2. Visszasajtolás létesítményei:

2.2.1. V-1 Nyelető kút:

- helye: Mohács, 2406/1 hrsz.
- EOV koordinátái: X = 71 967 m
Y = 622 729 m
- tervezett kút mélysége: 30,0 m
- csövezése: 1,5 – 10,0 m Ø 406,4/396,4 mm acél védőcső
palástcementezeve, homokolva
1,5 – 30,0 m Ø 280/250 mm KM PVC béléscső
palástcementezeve, homokolva, kavicsolva
- szűrőzés: 15,0 – 27,0 m Ø 280/250 mm KM PVC szűrőcső, 1-3 mm-
es szűrőkavicszal
- kút védelme: 1,5 m x 1,5 m terepszintbe süllyesztett vb. akna, zárható acél fedlappal
- kútfej szerelvényei: vízmérő óra, visszacsapó szelep, mintavételi csap, pillangó szelep

2.2.2. V-2 Nyelető kút:

- helye: Mohács, 2406/1 hrsz.
- EOV koordinátái: X = 71 945 m
Y = 622 746 m
- tervezett kút mélysége: 30,0 m
- csövezése: 1,5 – 10,0 m Ø 406,4/396,4 mm acél védőcső
palástcementezeve, homokolva
1,5 – 30,0 m Ø 280/250 mm KM PVC béléscső
palástcementezeve, homokolva, kavicsolva
- szűrőzés: 15,0 – 27,0 m Ø 280/250 mm KM PVC szűrőcső, 1-3 mm-
es szűrőkavicszal
- kút védelme: 1,5 m x 1,5 m terepszintbe süllyesztett vb. akna, zárható acél fedlappal
- kútfej szerelvényei: vízmérő óra, visszacsapó szelep, mintavételi csap, pillangó szelep

2.3. Vízelosztás létesítményei:

2.3.1. V-1 vezeték

- helye: Mohács, 2406/1, 2392, 2391/2 hrsz.
- hossz: 146,8 fm
- anyag: PE100 SDR17 PN10
- átmérő: DN/OD110

2.3.2. V-2 vezeték

- helye: Mohács, 2406/1, 2392, 2391/2 hrsz.
- hossz: 146,8 fm
- anyag: PE100 SDR17 PN10

- átmérő: DN/OD110

3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

- 3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	210 240 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	partiszűrűsű víz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	gazdasági célú megújuló energia
Víz kivétel időszaka:	flyamatos
Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám:	1,0

- 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:

- 3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

- 3.2.2. A kivett vízmennyiség az eredeti víztartó rétegbe kerül visszasajtolásra, ezért a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 15/C. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Engedélyesnek nem kell vízkészletjárulékot fizetnie.

- 3.2.3. A vízkészletjárulékmal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

4. Szakkérdésben állásfoglalás:

- 4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság) 5140-2/2024. számú szakvéleménye:

„A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

A tárgyi tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

1. Tárgyi beruházás során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok hasznosítása vagy ártalmatlanítása a térségben biztosítható, az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon történő elvégzése hulladékkezelési szempontból nem kifogásolt.
2. A 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó dízelmotor kürtője levegővédelmi engedélyköteles légszennyező pontforrásnak minősül, melyek létesítése és működtetése a tevékenység végzőjének részére adott levegővédelmi létesítési- majd működési engedély birtokában történhet.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

3. Az adatlap III. 6. pontjában leírtak alapján megállapítható, hogy a tárgyi létesítmények üzemelése során zajvédelmi szempontból nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zaj.R.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **vízi létesítmény építése** a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe tartozik.”
- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály) BA/50/01026-2/2024. számon szakvéleményét feltétel nélkül megadta.
- 5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:**
- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 008734-0002/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.2. A Baranya-Víz Zrt. 684534206 azonosítószámú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**
- 6.1. Engedélyes köteles:
- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
 - b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak biztosítani.
 - c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
 - d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízlétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.
 - e.) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.
 - f.) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe.
 - g.) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó

rendelkezései szerint elvégezni.

- h.) A kutak helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOV) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.
- i.) Az elkészült kutak adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.
- j.) A megvalósult kutakat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- k.) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani a Vízügyi Hatóságnak.

6.2. A kivitelező köteles:

- a.) A kutak lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.
- b.) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kutakról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. Az R. 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízilétesítmények létesítéséről az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárát működtető Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) részére megküldeni.
- c.) A kutak próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni, illetve a visszasajtolásnál biztosítani, hogy a visszasajtott víz nem tartalmaz a kitermelt víztől eltérő anyagot és nem okoz kedvezőtlen minőségváltozást az eredeti vízáradó rétegben.
- d.) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a közreműködő hatóság és a jelen engedély előírásait.

- 7. A vízjogi létesítési engedély **2030. január 31.** napjáig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.
- 8. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízilétesítmények üzemeltetésére nem jogosít.
- 9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 10. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.

11. A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi Hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 100 000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
13. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel

kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízimű a fenti rendeleteknek megfelel, megépíthető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/1529-9/2024.ált.