



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	102-10/2025.	Tárgy:	Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének módosítása
Ügyintéző:	Geresics Angéla Ruszkainé dr. Lázár Olga	Melléklet:	Th/M.
Telefonszám:	72/795-157	KÜJ:	103 669 470
		KTJ_{th}:	101 619 791
		KTJ_{lét}:	101 619 805

HATÁROZAT

Az **Észak-Bácskai Baromfi Kft.** (6446 Rém, Petőfi u. 62.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére, Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelep üzemeltetésére vonatkozóan a 1734-22/2023. ügyiratszámú határozattal módosított, az 501-29/2021. ügyiratszámú határozatban kiadott egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: Engedély) **a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) – kérelemre – az alábbiak szerint

módosítja.

1. Az Engedély az alábbi II/A. fejezettel egészül ki

II/A.

A szociális létesítmények és víziművek létesítésre és üzemeltetésére vonatkozó előírások

1. Létesítésre vonatkozó előírások:

1.1. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- 1.1.1. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 2. számú mellékletében az építési kivitelezési tevékenységből eredő zajra vonatkozóan előírt zajterhelési határértékek teljesülését, a tervezett technológia kivitelezési munkálatai során folyamatosan biztosítani kell.
- 1.1.2. Az építéshez, kivitelezéshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

1.2. Természetvédelmi előírások:

- 1.2.1. Az esetlegesen szükséges fakivágási, és cserjeirtási munkákat csak a költési időszakon kívül (tehát szeptember 1. napjától március 15. napjáig) lehet elvégezni. Ettől eltérni kizárólag az Agrárminisztérium által nyilvántartott élővilág védelmi szakértő írásbeli hozzájárulása alapján lehet, amennyiben a munkálatok az érintett területen védett állat-növényfajok zavarását veszélyeztetését bizonyítottan nem okozzák.
- 1.2.2. Külső megvilágításaként, csak az épületek működéséhez feltétlenül szükséges számú, lefelé irányuló, ernyőzött lámpatestet lehet elhelyezni.
- 1.2.3. A szellőztető rendszereket ráccsal vagy hálóval kell ellátni, amely megakadályozza a madarak, denevérek berepülését és sérülését.
- 1.2.4. A létesítését követően a roncsolódott talajfelszíneket helyre kell állítani, és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki. A kivitelezéssel érintett területen gondoskodni kell az inváziós növényzet megtelepedésének és terjedésének elkerüléséről, megakadályozásáról.

1.3. Közegészségügyi előírások:

- 1.3.1. Az új szociális blokk használatbavételéig az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023 (I.12.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja értelmében igazolni kell az ivóvíz minőségű víz meglétét akkreditált laboratóriumban elvégzett vízvizsgálattal (ellenőrző bakteriológiai vizsgálat: Escherichia coli (E. coli), Enterococcus, coliform szám, telepszám 22 °C-on), melyet a kiépített vízhálózat végpontjáról vett vízmintából kell elvégezni.

2. Az üzemeltetésre vonatkozó előírások:

2.1. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

- 2.1.1. Az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában az üzemi zajforrásoktól származó zajra vonatkozó rögzített zajterhelési határértékek teljesülését az üzemeltetés megkezdésével egyidejűleg kell biztosítani és azok betartásáról folyamatosan gondoskodni kell a teljes telephely vonatkozásában.
- 2.1.2. Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

2.2. Természetvédelmi előírások:

- 2.2.1. A telepen megjelenő védett (pl.: madár-, denevér) fajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.
- 2.2.2. A védett madárfajok fészkének eltávolításához természetvédelmi engedély szükséges.
- 2.2.3. A meglévő fásítás és egyéb növényzet (cserjék, gyepek, stb.) folyamatos és szakszerű gondozásáról, ápolásáról (öntözés, metszés, pótlás, stb.) gondoskodni kell.
- 2.2.4. A telephely északi oldalán, illetve ahol a fásítás elszáradás, betegség, vagy egyéb okok miatt hiányossá vált, ott a fásítás és növénytelepítés pótlását, kiegészítését őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, az adott területen természetesen előforduló fa- és cserjefajokkal el kell végezni.
- 2.2.5. A pótlás során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: 61/2017. FM rendelet) 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fa- és cserjefajok telepítése szigorúan tilos.

- 2.2.6. Amennyiben a telepet takaró fásításban, illetve a telephelyen idegenhonos, inváziós növényfajok is megtalálhatók, azok eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

2.3. Közegészségügyi előírások:

- 2.3.1. A telephelyen a szociális célú vízellátás biztosítása jelenleg fűt kútból történik, ezért a mosdókhoz a „NEM IVÓVÍZ” tábla kihelyezése szükséges. A dolgozók részére a palackozott ivóvíz ellátást továbbra is biztosítani kell.
- 2.3.2. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását kérjük a telephelyen tartani.
- 2.3.3. A telephelyen a közegészségügyi feltételek biztosítása, takarítás során felhasznált veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII.27.) EüM rendelet (továbbiakban: EüM rendelet) 9. § (1) - (2) bekezdés és 13. számú melléklet szerint elektronikus úton be kell jelenteni az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerbe (OSZIR). Az elektronikus bejelentés igazolását az EüM rendelet 9. § (3) bekezdése szerint a telephelyen kell tartani.
- 2.3.4. A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény (a továbbiakban Kbtv.) 28. § (3) bekezdése szerint a forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység, csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.
- 2.3.5. A telephelyen végzett tevékenységek, továbbá a takarítás és fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK rendelet (a továbbiakban: REACH rendelet) 31. cikk II. melléklet és annak módosításáról szóló 878/2020/EU rendelet szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a REACH rendelet 35. cikke szerint.
- 2.3.6. A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a Kbtv. 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.
- 2.3.7. A tevékenység végzése során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell, figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 03.) NM rendelet 36. § (1) - (2) és (4) bekezdésre, továbbá a 39. § (1) - (2) bekezdésre és 4. számú mellékletben foglaltakra. Az elvégzett irtási tevékenységet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerekkel végzett tevékenység szabályairól szóló 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 12. § (4) - (5) bekezdés szerint dokumentálni és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.
- 2.3.8. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelemztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdésében és a 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahelyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. számú melléklete szerint.

2.4. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

- 2.4.1. A tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a - földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: 6/2009. együttes rend.) 1. és 3. számú mellékletei szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.
- 2.4.2. A tevékenység végzése során szennyező anyagok, illetve olyan anyagok (szerves oldószerek, olajok) használata és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel (ne kerülhessenek közvetlenül a földtani közegre, stb.) és műszaki védelemmel folytatható.
- 2.4.3. A földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok (almos trágya) kezelését, használatát szállítását, mozgatását, úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra. A talajra került szennyezőanyagokat azonnal el kell távolítani a talajról.

3. Adatszolgáltatás és jelentéstétel:

- 3.1. A Környezethasználó intézkedése folytán vagy egyéb okból, amennyiben a zajkibocsátási határérték megállapításának szükségességét kizáró jogszabályi feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn, akkor a Környezethasználónak zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtania a Környezetvédelmi Hatósághoz.

4. A felhagyásra vonatkozó előírások:

- 4.1. A tevékenység felhagyása során az Együttes rendelet 2. számú mellékletében az építési kivitelezési tevékenységből eredő zajra vonatkozóan előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan biztosítani kell.
- 4.2. A felhagyáshoz kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

2. Az Th. mellékletének helyébe a jelen határozat Th/M. melléklete lép.

Az Engedély módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A jelen döntés csak az Engedéllyel együtt érvényes és annak elválaszthatatlan részét képezi.

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Környezetvédelmi Hatósághoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: az **e-papir.gov.hu** felületen keresztül történik. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás formájaként nem a Dáptv. szerinti

elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő.

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

INDOKOLÁS

A Környezetvédelmi Hatóság egységes környezethasználati engedélyezési eljárás eredményeként a Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozóan Engedélyt (a továbbiakban: Engedély) adott, amely 2031. június 8. napjáig érvényes.

A Környezethasználó nevében eljárva a DAVIÉP Kft. (6500 Baja, Rókus utca 13. B. ép., a továbbiakban: Tervező) 2024. december 19. napján az Engedély módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, melyhez mellékte az általa összeállított engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Tervező – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterület szerinti – szakértői jogosultságot igazolta.

A benyújtott kérelemben foglaltak szerint, az Engedély módosítása nem minősül jelentős változtatásnak a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján. A kérelem az Engedély nem jelentős változtatására irányul. Az Engedély módosításakor a R. a 20/A. § (10) - (11) bekezdése az irányadó.

A Környezethasználó az Engedélybe foglalandó levegőtisztaság-védelmi működési engedély megadására irányuló eljárás vonatkozásában a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 3. sz. mellékletének 7. és 10.2. pontja alapján 15.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság az 1371-4/2024. ügyiratszámú levelében értesítette a tárgyi tevékenység helye szerinti település önkormányzatát, Lánycsók Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – a R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásról és egyben nyilatkozattételi jogosultságról.

Az Önkormányzat nyilatkozattételi jogával nem élt jelen eljárás során.

A Környezethasználó a Tervező útján 2025. február 6. napján, 2025. február 10. napján és 2025. február 12. napján javította a dokumentációt.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentációt áttanulmányozva, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. mellékletében rögzített szakkérdések figyelembevételével a következőket állapította meg.

• **Általánosságban megállapítható:**

- A Környezethasználó a kacsatelep szociális létesítményeinek (konténer épületek) létesítését tervezi, 3 db meglévő konténer végleges helyére telepítéssel, egy új konténer épület telepítésével, valamint vízkezelő és fogadó akna létesítésével. Az új női szaniterkonténer és a három áthelyezett férfi konténer egy síkban kerül elhelyezésre, egymástól 3 méter távolságra.
- A telep rendelkezik ivóvíz minőségű vízhálózattal, egy 60 m³-es víztározóval. Konténerek csapadékvíz elvezetése a meglévő telepi szikkasztóárokba történik, a konténerek mellé pedig telepítésre kerül egy 5 m³-es és egy 10 m³-es zárt szennyvíztározó.
- A telep vízellátása leválasztásra került a Lánycsói Szajki Zrt. sertéstelepéről, majd saját fúrt kútról történt (K-7). A vízminta vizsgálatok eredményei alapján a kút kitermelt vizének vízminőségi jellemzői miatt (vas-, mangán- és összes keménység komponensek) a kifogástalan ivóvíz minőség biztosításához vízkezelő rendszer, valamint fogadó akna kialakítása szükséges. A vízkezelő rendszer technológiai berendezései a meglévő víztároló mellett kerülnek elhelyezésre egy konténerben.

• **Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:**

- A Környezetvédelmi Hatóság az Engedélyben rögzített levegőtisztaság-védelmi előírásokat változtatás nélkül fenntartja, módosítás, illetőleg új előírások megtétele, a benyújtott Dokumentáció alapján nem indokolt, új légszennyező források telepítése, illetve a meglévő légszennyező források módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás további levegőterhelést nem okoz.
- A Környezetvédelmi Hatóság a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § biztosított jogkörében eljárva, az Európai Bizottságnak az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló 2017.2.15. számú végrehajtási határozatában rögzített előírások, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet vonatkozó előírásai, és határértékei figyelembevételével adta meg a véleményét.

• **Zaj- és rezgésvédelmi szempontból megállapítható:**

- A Dokumentáció foglaltak alapján zajvédelmi szempontból megállapításra került, hogy a tervezett szociális konténer létesítményeinek, valamint a kacsatelep vízellátását biztosító nyomóvezeték és vízkezelő technológia létesítési, építési-kivitelezési munkálatainál alkalmazott egyes munkafázisok tekintetében az Együttes rendelet 2. számú mellékletében meghatározott zajterhelési határértékek teljesülése a legközelebbi, zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek vonatkozásában biztosítható, melyre tekintettel nem kell a vonatkozó zajterhelési határérték betartása alóli felmentés iránti kérelmet benyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.
- A Dokumentációban bemutatottak alapján a kacsatelep meglévő és tervezett zajforrásainak együttes üzemeltetéséből származó zajkibocsátás mértéke, nem haladja meg az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában előírt zajterhelési határértékeket. A kacsatelep zajvédelmi szempontú hatásterületén védett terület, épület, helyiség nem található, így annak zajforrásaira vonatkozóan

zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges a tervezett beruházások részeként megvalósuló zajforrások üzembe helyezését követően sem.

- A Dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás építéskivitelezéséhez, valamint a kacsatelep működtetéséhez kapcsolódó szállítási tevékenység hatása az általa érintett útvonalak mentén nem eredményez – az alapállapotú vizsgálatokhoz képest – 3 dB-nél nagyobb értékű járulékos zajterhelés-változást, így közvetett hatásterület nem alakul ki.
- A Környezetvédelmi Hatóság zajvédelmi előírásait a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és 4. § (3) bekezdése b) pontja, 9. § (1) bekezdése, 10. § (1) és (3) bekezdése, zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet alapján tette meg, figyelemmel az Együttes rendelet rendelkezéseire, továbbá annak 1. és 2. számú mellékletében foglaltakra.

• **Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:**

- Az Engedély módosításának hulladékgazdálkodási szempontból nincs akadálya.
- A területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság megállapította, hogy az Engedély módosítása – a meglévő hulladékgazdálkodási előírások betartása mellett – hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolt.
- A módosítás a Környezethasználó hulladékgazdálkodási tevékenységét nem befolyásolja, a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság további hulladékgazdálkodási előírás megtételét nem tartja szükségesnek
- A hulladékgazdálkodási szakkérdések vizsgálata a Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú mellékletében foglaltak alapján történt.

• **Természetvédelmi szempontból megállapítható:**

- A baromfitelep területe országos jelentőségű védett természeti területet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, és egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeket nem érint.
- A telepet mezőgazdasági területek veszik körül, melybe tanyás, cserjés, erdőszülő terület ékelődik be. A környező területek, valamint a telephely védett madárfajok költő- táplálkozó helyei.
- A baromfitelep meglévő és tervezett szociális épületein építményein védett madárfajok fészkei is megjelenhetnek, illetve azok a szellőzőrendszerbe vagy más üzemi területekre kerülhetnek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. A Tvt. 43. § (2) bekezdés I) pontja alapján, a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges védett állatfaj egyede fészkének áttelepítéséhez.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, valamint biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez. A Tvt. 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve

ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről.

- A telephely északi, közút felőli oldalán a takarófásítás jelentősen hiányossá vált. Tekintettel arra, hogy jelenleg tájhasználati konfliktusok a tervezési területen nincsenek és a funkció a táj mezőgazdasági jellegéhez és a környező területhasználathoz illeszkedik, a telep tájba illesztésének fenntartásához elegendő a fásítás pótlása (különösen a telephely északi oldalán).
- A Tvt. 9. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni. A Tvt. 16. § (3) bekezdése szerint erdő telepítése - ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik - elsősorban őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjék, az 61/2017. FM rendelet mellékleteiben kerültek felsorolásra azok a fafajok, melyek telepíthetők, és azok az idegenhonos, valamint az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok, melyek tájidegenek és nem telepíthetők. A területileg illetékes természetvédelmi hatóság ezért előírta, hogy a fásítás során idegenhonos, intenzíven terjedő növényfajok telepítése tilos, és amennyiben a meglévő fásításban, növénytelepítésben tájidegen fajok is megtalálhatók, úgy azokat fokozatosan őshonos fajokra kell cserélni, és folyamatosan gondoskodni kell az inváziós növényfajok eltávolítására.
- A területileg illetékes természetvédelmi hatóság a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. mellékletében meghatározott hatáskörében szakkérdés vizsgálata során megállapította, hogy a telep további üzemeltetése a fentiek szerint módosított előírások betartása mellett természetvédelmi érdeket nem sért, és nem ellentétes a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményekkel.

• **Vízügyi és vízvédelmi szempontú megállapítható:**

- A Környezethasználó a jelenleg használt szociális konténerek átmeneti véglegesítését, valamint új konténer létesítését tervezi.
- A szociális konténerek mellé telepítésre kerül egy 5 m³-es és egy 10 m³-es zárt szennyvíztározó, melyet igény szerint szippantással ürítenek. A konténerekre hulló csapadékvíz elvezetése a meglévő telepi szikkasztóárokba történik. A konténerek vízellátása a meglévő telepi vízellátó rendszerről történik majd.
- A tervezett módosítással a telep trágyakezelése, vízellátása, a szennyvíz- és a csapadékvíz elvezetése nem változik.
- A telep területe a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 7. § (1) és a (4) bekezdése értelmében a vízvédelemért felelős miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.
- A folytatott tevékenység a vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sértik, az árvíz és jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást, illetőleg ilyen szempontok nem merülnek fel.
- A rendelkezésre álló kérelem és tervdokumentáció érdemi vizsgálatát követően a FAVr. és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet figyelembe véve a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) részéről a tervezett módosítás nem kifogásolt, a Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz. alatti baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének módosításához kikötés nélkül hozzájárul.
- A Vízügyi Hatóság szakvéleményét a Kr. 8. mellékletben foglalt táblázat 2. és 3. pontja alapján adta ki.

- A Vízügyi Hatóság vízvédelmi hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. §-a, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, vízügyi és vízvédelmi illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.

- **Közegészségügyi szempontból** megállatható:

- A Dokumentáció közegészségügyi szempontból – az Engedélybe foglalt közegészségügyi feltételek betartása mellett – elfogadható.
- A közegészségügyi szakkérdések vizsgálata Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú mellékletében foglaltak alapján történt.

- **Földtani közeg védelmének szempontjából:**

- A földtani közegre vonatkozó előírások a FAVr. 10. §-a, a 6/2009. együttes rend. 1. és 3. számú mellékletei alapján kerültek megállapításra.

Az Engedély módosítására irányuló kérelem levegőtisztaság, zajvédelmi, földtani közeg védelme vonatkozású, továbbá a Kr. 11. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletben meghatározott szakkérdéseket – a hulladékgazdálkodási, természetvédelmi, vízügyi és vízvédelmi, valamint közegészségügyi szakkérdések kivételével – nem érintett.

Mivel a kérelem nem érintette az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat szerinti szakhatóság hatáskörét, a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20/A. § (11) bekezdése alapján mellőzte azok bevonását az eljárásba.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20/A. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott, továbbá az **Th. melléklet** helyébe az **Th/M. melléklet** lép.

A Környezetvédelmi Hatóság jelen eljárásban benyújtott kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben hiánypótlásra való felhívás és szakkérdés vizsgálat volt szükséges, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdésében rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése és a R. 21. § (9) bekezdés értelmében a honlapján közhírré teszi.

A jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongekezelő, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta. Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján annak közlésével végleges.

A R. 1. § (11) bekezdése értelmében a Környezetvédelmi Hatóság a döntéséről a határozat közhírré tétele mellett, az ismert ügyfelet az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ebben az esetben is a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A közlés napja a közhírré tételt követő 15. nap.

Jelen eljárásban az ügyintézési határidőt az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja határozza meg, az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el.

A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Környezetvédelmi Hatóság.

Pécs, 2025. február 17.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás
főosztályvezető

Kapják:

1. Észak-Bácskai Baromfi Kft. (adószám: 26539922-2-03) + mell. - **CK**
2. DAVIÉP Kft. (adószám: 23281008-2-03) + mell. - **CK**
3. Lánycsóki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője + mell. „tájékoztatásul” - **HK**
4. Lánycsók Község Önkormányzata + mell. – **HK**
5. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály + mell. „tájékoztatásul” – **HK**
6. BAVKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály + mell. „tájékoztatásul” – **HK**
7. BAVKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (hiv.sz.: BA/NEF/00153-1/2025.) + mell. – **HK**
8. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv.sz.: 144-1/2025.) + mell. – **BP**
9. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (hiv.sz.: 35-1/2025.) + mell. – **BP**
10. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály + mell. hiv.sz.: 30401/141-1/2025.ált.) – **HK**
11. BAVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály + mell. „tájékoztatásul” – **HK**
12. ZPI/web (közzététel céljából) + mell.
13. HNYR (véglegességet követően) + mell.
14. Irattár + mell.

	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th/M. mell. 1/2. oldal
	A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 501-29/2021. Módosítás száma: 102-10/2025 KÜJ: 103 669 470 KTJ _{tph} : 101 619 791 KTJ _{lét} : 101 619 805

1. Telephely főbb adatai

- 1.1. Megnevezése:** Lánycsók-Bácsfapuszta baromfitelep
1.2. Baromfitelep címe: 7759 Lánycsók, 065, 071 hrsz.
1.3. EOY koordináták: X: 72 380 Y: 615 860
1.4. Környezetvédelmi Területi Jel_{telephely}: 101 619 791
1.5. Funkciója: Kacsatelep
1.6. Érintett ingatlan területi adatai:

Közigazgatási helye	Hrsz.	Művelési ága	Nagysága
Lánycsók	065	kivett major	4 ha 53 m ²
	071	kivett major	1 ha 7755 m ²

A Bácsfapusztai baromfitelep Lánycsók-Bácsfapuszta, 065 és 071 hrsz.-ú területeken helyezkedik el. A telephely Lánycsók Község Önkormányzatának 3/2004. (II. 25.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályozási Terve alapján (KMÜ) mezőgazdasági üzemi (különleges) területen található. A telephely az 57. sz. főút felől (teher)gépjárművekkel jól megközelíthető, infrastruktúrája megfelelő.

A telephely a település lakott területétől légvonalban megközelítőleg 1330 m távolságra DNy-i irányban helyezkedik el. A telepet nagyrészt „Má” jelű általános mezőgazdasági terület (szántóföld) határolja, a telep ÉNy-i sarkában különleges beépítésre nem szánt terület hulladékgazdálkodási célra – (Kkhu) került kijelölésre. A telephelytől kb. 140 m-re K-DK-i irányban „MK” jelű, kertes mezőgazdasági övezet van. A legközelebbi védendő objektum a kertes mezőgazdasági övezetben az állattartó teleptől DK-i irányban kb. 260 m-re.

2. Telephely kapacitása és létesítményei

Kapacitás:

Állattartó épületek	Nevelőtér területe (m ²)	Maximális telepítési szám (db)	Tervezett telepítési szám (db/m ²)	Maximális férőhelyszám (db/turnus)
1.sz. elő / utónevelő	1000	15 000 / 7 500	15 / 7,5	90 000
2. sz. elő / utónevelő	1000	15 000 / 7 500	15 / 7,5	
3. sz. utónevelő	1000	7 500	7,5	
4. sz. utónevelő	1000	7 500	7,5	
5. sz. elő / utónevelő	1000	15 000 / 7 500	15 / 7,5	
6. sz. elő / utónevelő	1000	15 000 / 7 500	15 / 7,5	
7. sz. utónevelő	1000	7 500	7,5	
8. sz. utónevelő	1000	7 500	7,5	
9. sz. elő / utónevelő	1000	15 000 / 7 500	15 / 7,5	
10. sz. elő / utónevelő	1000	15 000 / 7 500	15 / 7,5	
11. sz. utónevelő	1000	7 500	7,5	
12. sz. utónevelő	1000	7 500	7,5	

	TELEPHELY ADATOK (Th)	Száma: Th/M. mell. 2/2. oldal
	A Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelep egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 501-29/2021. Módosítás száma: 102-10/2025 KÜJ: 103 669 470 KTJ _{tph} : 101 619 791 KTJ _{lét} : 101 619 805

A telepen használni kívánt új és meglévő létesítmények

- 12 db, egyenként ~ 1.065 m² alapterületű állattartó épület
- 1 db ~ 313 m² alapterületű szociális épület
- 1 db portakonténer
- 2 db öltöző és 1 db szaniterkonténer (meglévő, helyükről áthelyezve)
- 1 db női szaniterkonténer
- 1 db 61 m² alapterületű raktárépület
- 1 db 354 m² alapterületű egykori műhelyépület
- 12 db takarmánytároló siló
- 2 db 50 m³-es zárt tűzivíz tározó
- szennyvízelvezető rendszerek
- 5 db 5 m³-es zárt kommunális szennyvíz akna (1-1 db a bejáratok melletti kerékműkhöz, 1 db a 3. sz. bejárat mellé telepíteni kívánt szociális blokk konténer épületénél)
- 1 db 40 m³-es (szociális épületnél lévő) szennyvízgyűjtő akna
- 4 db kerékfertőtlenítő medence a telepi bejáratoknál
- 4 db fertőtlenítő kapu és a hozzá tartozó kiszolgáló épületek az 1.-4. sz. bejáratnál
- 1 db hulladék gyűjtőhely
- hűtött hullátároló
- 6 db előre gyártott 20 m³-es szennyvíz tartály az állattartó épületeknél
- 1-1 db 3 m³-es zárt fertőtlenítő folyadékgyűjtő akna (1.-4. sz. bejárat)
- 1 db sekélyaknás hídmérleg

Helyszínrajz:

