



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatás szám:	121612
Érkezési szám:	
Érkezett:	2025 FEBR 10.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

ÁRVERÉSI HIRDETÉNY MEGISMÉTelt ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda (7300 Komló Dózsa György utca 3. Fsz. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2025. Január 29. 9:00 napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

megismételt árverést tűz ki.

Az árverés helye: Komló, Városház tér 3 I. emeleti kistanácskozó
Az árverés ideje: 2025. április 24. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma: BA/52/01145/2025
Hivatkozási ügyiratszám: BA/52/07298/2024
Végrehajtói ügyszám: 191.V.0180/2023/97
Végrehajtást kérő(k) neve: Gemini Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1027 Budapest, Margit körút 3. 1. em. 4.)
 ELEMENTOR Faktor Zrt. (1152 Budapest, Szentmihályi út 171. 3/31.)
Adós(ok) neve: Bogdán István (7300 Komló, Körtvélyes utca 21. 2/10.)
Főkövetelések jogcíme: Kölcsönszerződés, hitelkártya tartozás
Főkövetelések összege: 908 315 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Komló
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	9499 hrsz.
terület nagyság:	467 m ²
aranykorona érték:	0.49 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág:	kert

tulajdonosok neve:

Bogdán István 1/3 tulajdoni hányad
 Bogdán Margit 1/3 tulajdoni hányad
 Bogdán Istvánné 1/3 tulajdoni hányad

árverés útján értékesítésre kerülő
 tulajdoni hányad:

adós 1/3 tulajdoni hányada

telki szolgálat, a közérdekű használati
 jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:
 a földhasználati nyilvántartásba, illetve
 erdőgazdálkodói nyilvántartásba
 bejegyzett földhasználat és annak
 időtartama:

nincs

nincs

2. A föld lényeges sajátosságai: -
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: -
4. A föld becsértéke: 320 000 Ft
5. Az árverési előleg összege: 32 000 Ft
6. A licitdíj összege: 10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 160 000 Ft
8. Licitküszöb: 6 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Feltétele az árverésen történő részvételnek	
Érkezett:	2025 FEBR 10.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:
Melléklet:	

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv
a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komló), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Marinov Bence
 ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
 Dátum: 2025.02.10 09:44:09
 Baranya Vármegyei Kormányhivatal
 Kiadmányozta: Marinov Bence

Agrárügyi Főosztály
 Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
 Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
 ☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

Baranya Vármegyei Kormányhivatal		
Iktatószám: 121012		
Érkezői szám:		
Érkezett:	2025 FEBR 10.	Melléklet:
Szervezeti egység:	Ügyintéző: NY	

Zol:
2025 FEBR 10.
D 4