



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Elektronikusan hitelesítette	
dr. Kis-Bocz Beáta	
2025.02.21. 13:34	
151607	
Melléklet:	
2025 FEBR 21	
Ügyintéző:	Szarvas János
Telefonszám:	72/520-363
Ügyszám:	2999683600
Adóazonosító:	8387140171
Melléklet:	1 db folyamatos árverési hirdetmény
Tárgy:	megkeresés

Iktatószám: 1683144609

Ügyintéző: Szarvas János  
Telefonszám: 72/520-363  
Ügyszám: 2999683600  
Adóazonosító: 8387140171  
Melléklet: 1 db folyamatos árverési hirdetmény  
Tárgy: megkeresés

Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 2.

”elektronikus úton”

Tisztelt Földhivatal!

**Andrics Tamás** (szül: Pécs, 1972.12.30.; an.: Grimm Ilona) 7757 Babarc, Kossuth u. 18. szám alatti adós ellen folytatott adóvégrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban **mohácsi 8305** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **7700 Mohács, Zártkert 8305** helyrajzi szám alatt található ingatlan **3/8-ad** tulajdoni illetőségére folyamatos árverést tűztem ki.

Kérem, hogy az árverés kitűzésének tényét az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.) 74. §. c) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, továbbá az árverési hirdetményt az Avt. 75. §. (1) bekezdés c) pontja értelmében a T. Cím **hivatalos internetes honlapján közzétenni** szíveskedjék.

Pécs, az időbélyegzőn feltüntetett időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kis-Bocz Beáta  
osztályvezető

Végrehajtási Osztály 1.

Kérjük, válaszlevelén ne felejtse el feltüntetni iktatószámunkat, valamint adószámát vagy adóazonosítóját!  
Pécs, Nagy Lajos király útja 1. ☒ 7602 Pécs, Pf. 230. ☎ (72) 520-300 📠 (72) 520-303



**NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIIVATAL**  
**Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**

Elektronikusan hitelesítette	
dr. Kis-Bocz Beáta	
2025.01.23. 09:10	
Dátum:	2025 FEBR 24.
Állapot:	
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

Ügyszám:2999683600

Iktatószám: 1743158759

Hirdetmény sorszáma: A-10529

**FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY**

**Andrics Tamás** adós ellen, **745.070,-Ft** adótarozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, **8305** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **7700 Mohács, Zártkert 8305 hrsz.** alatt található ingatlan **3/8-ad** tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**folyamatos árverezés iránti hirdetményt  
teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Szarvas János végrehajtónál a 72/520-363 telefonon; 8-16 időpontokban.

Végrehajtást kérő:  
Előárverezésre jogosult: Van

**AZ INGATLAN ADATAI:**

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szőlő  
Területnagyság: 2231m<sup>2</sup>  
Aranykorona érték: 13,19  
Az ingatlan fekvése: Zártkert  
Megközelíthető:  
Az ingatlan terhei:---  
Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:  
Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Tulajdonos neve: Andrics Tamás  
Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 188.000,-Ft

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 3/8-ad

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 18.800,-Ft

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 0

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

Pécs, az időbélyegzőn feltüntetett időpontban

**Dr. Kis-Bocz Beáta**  
osztályvezető

## TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét. Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitézi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.