

E/BA-10/1004087/2025

Dr. Udvary Sándor Végrehajtói Irodája

Dr. Udvary Sándor Tibor Önálló Bírósági Végrehajtó
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/2141/2017
Cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 18. fsz.
9001 Győr, Pf.1612
Hivatali kapu: UDVARYVI KRID: 747623375



Tel./fax: +36/96 283-917

Elektronikusan aláírta: Dr. Udvary Sándor Tibor



E-mail: vh.0290@mbvk

aláírással ellátott iratok fogadására)

Fogadónap: Kedd-Szerda 8-12 h, Csütörtök 10-12 h, jogi képviselők részére Csütörtök 8-10 h

Ügyfelfogadás kizárólag előzetes telefonos időpont egyeztetést követően!

Adószám: 25924552-1-08

Megváltozott letéti számlaszám:

OTP Bank Nyrt.

11737007-23755907

FIGYELEM
A LETÉTI SZÁMLASZÁM
MEGVÁLTOZOTT!

Végrehajtói ügyszám(ok): 290.V.0974/2021/94

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

IM: 181660	Baranya Vármegyei Kormányhivatal
2025 FEBR 13.	Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Szigetvár)
	7900 Szigetvár, Kossuth L. tér 16.

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: UFHB03000406),

Lang József és Lángné Bóta Katalin adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Sulyok Mónika** közjegyző 24018/N/335/2021 számú határozata alapján **dr. Sulyok Mónika közjegyző** a(z) 24018/N/335/2021 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló 14 631 978 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

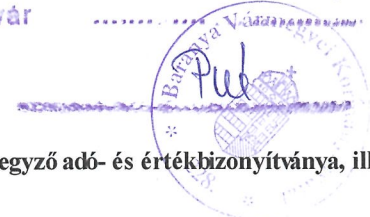
További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UFHB03000406)	Langné Bóta Katalin	290.V.0975/2021	KÖLCSÖNTARTOZÁS	14 631 978 Ft
Gámán Kft. (72-0070916-01)	Lang József	0051.V.0814/2012*	parkolási szerződés	9 300 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (GKI-2010-02315/238VH-115)	Lang József	051.V.0651/2014*	PÉNZTARTOZÁS	238 790 Ft
Győr-Szol Zrt. (PA/F/84018792_vh)	Langné Bóta Katalin	051.V.0071/2024*	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	22 625 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Lang József	0051.V.0724/2012*	hitelszerződés	653 645 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Langné Bóta Katalin	0051.V.0732/2012*	hitelszerződés	653 645 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Lang József	051.V.0577/2013	n.a. (befejezett ügy)	37 746
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Langné Bóta Katalin	051.V.2640/2013	n.a. (befejezett ügy)	40 000 -Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UFHB03000405)	Lang József	290.V.0972/2021	KÖLCSÖNTARTOZÁS (befejezett ügy)	731 468 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Langné Bóta Katalin	0051.V.1799/2013	n.a.(befejezett ügy)	92 600 -Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Lang József	051.V.1798/2013	n.a. (befejezett ügy)	338 552 -Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7922 Somogyapáti, Pirkadat utca 12.,
megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
fekvése: SOMOGYAPÁTI BELTERÜLET, helyrajzi száma: 147.
tulajdoni hányad: 1/2+1/2=2/2,
jellege: lakóingatlan.

Bejegyezve hrsz-u
ingatlanra
Szigetvár
2025 FEBR 17.



Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan adatai és becsértéke az illetékes jegyző adó- és értékbecslő nyilvántartása, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett jogok és feljegyzett tények alapján az alábbi:

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, területe 1863 m².
Fűtése központi, állaga közepes, alapozása beton, falazata téglagy, rendeltetése lakás, közművek: víz, állaga jó, részben közepes. Az

ingatlanon egy garázs is található. Szobák száma elméletileg 5.

A csatolt kép kizárólag tájékoztató jellegű, kérem az ajánlattétel előtt szíveskedjen meggyőződni az ingatlan fennálló állapotáról, -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 16 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 600 000 Ft,

licitküszb: 160 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	16 000 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	16 000 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	16 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetésmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Győr, 2025.02.12.

dr. Szelthoffer László
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

