



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Détáriné dr. Papp Éva Végrehajtói Irodája** (6800 Hódmezővásárhely, Pálffy utca 37.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### á r v e r é s t t ű z k i.

|                                    |                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Szentlőrinci Járási Hivatal, emeleti tárgyaló</b><br>7940 Szentlőrinc Kossuth Lajos utca 16. emeleti tárgyaló                                                              |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2025. május 06. 10:00</b>                                                                                                                                                  |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | BA/52/00428/2025                                                                                                                                                              |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | 321.AV.0015/2024/52                                                                                                                                                           |
| <b>Végrehajtást kérő(k) neve:</b>  | Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adó - és Vámigazgatósága (6721 Szeged, Kossuth L. Sgt. 10-12. Pf.66)<br>OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.) |
| <b>Adós neve:</b>                  | Csáki Dániel Tamás (6800 Hódmezővásárhely, Gyümölcs utca 6.)<br>képviseli: dr. Ábrahám Klára ügygondnok (6722 Szeged Kossuth Lajos Sgt. 23.)                                  |
| <b>Főkövetelések jogcíme:</b>      | Adótartozás, kölcsönösszeg                                                                                                                                                    |
| <b>Főkövetelések összege:</b>      | 1 852 737 Ft                                                                                                                                                                  |

#### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

|                                                |                          |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| <i>település neve:</i>                         | Szentlőrinc              |
| <i>a föld fekvése:</i>                         | külterület               |
| <i>helyrajzi szám:</i>                         | 0276/4 hrsz.             |
| <i>területnagyság:</i>                         | 5 ha 2999 m <sup>2</sup> |
| <i>aranykorona érték:</i>                      | 13,78 AK                 |
| <i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i> | Erdő                     |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>tulajdonosok neve:</i>                                                                                                                   | Közös tulajdon                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                 | Csáki Dániel Tamás (adó) 13/1380 tulajdoni hányada                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                       | haszonélvezeti jog                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>              | A Szentlőrinc 14 B1, 14 C1, 14 D1 erdőtervi jelű erdőrészekre jelenleg Mohorovic Fedor a bejegyzett erdőgazdálkodó közös tulajdon használatára jogcímen, a Szentlőrinc 14 B2, 14 C2, 14 D2 erdőtervi jelű erdőrészekre jelenleg nincs bejegyzett erdőgazdálkodó, gazdálkodás szempontjából rendezetlen erdőnek minősül. |
| 2. A föld lényeges sajátosságai:                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                                 | nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. A föld becsértéke:                                                                                                                       | 69 897 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. Az árverési előleg összege:                                                                                                              | 6 989 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. A licitdíj összege:                                                                                                                      | 10 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:                                                                               | 34 949 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. Licitkűszöb:                                                                                                                             | 1 000 Ft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.                                                                                                                                                                                               |
| 10. Az árverezőköt érintő egyéb tudnivalók:                                                                                                 | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.                                                                                                                                                                                                                   |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Szegedi Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szentlőrinc), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Marinov Bence

ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: