



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája** (6000 Kecskemét, Klapka u. 35.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### á r v e r é s t t ű z k i.

|                             |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az árverés helye:           | Szigetvár, Zrínyi tér 1. első emelet kisterem<br>(a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)                                                                                                 |
| Az árverés ideje:           | 2025. május 15. 10:30 óra                                                                                                                                                                            |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/02517/2025                                                                                                                                                                                     |
| Végrehajtói ügyszám:        | 450.V.3174/2013/817                                                                                                                                                                                  |
| Végrehajtást kérő(k) neve:  | TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány 3. B. Épület 3. em.)<br>Invest Unic Pro Kft. "fa" (felszámoló: Lapidium Reorg Kft., 1083 Budapest, Baross u. 103. Fsztt.) |
| Adós neve:                  | Decsi Zoltán jogutódai: Decsi Zoltán Id. (6050 Lajosmizse, Petőfi utca 4.)                                                                                                                           |
| Főkövetelések jogcíme:      | kölcsöntartozás                                                                                                                                                                                      |
| Főkövetelések összege:      | 229 982 911 Ft                                                                                                                                                                                       |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b> |                     |
| település neve:                                             | Nagypeterd          |
| a föld fekvése:                                             | zártkert            |
| helyrajzi szám:                                             | 1118 hrsz.          |
| területnagyság:                                             | 1796 m <sup>2</sup> |
| aranykorona érték:                                          | 4.98 AK             |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                      | a rét<br>b szántó<br>c gyümölcsös                                                                          |
| <i>tulajdonos neve:</i>                                                                                                                            | Decsi Zoltán Id. 1/1 tulajdoni hányad                                                                      |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                        | Decsi Zoltán Id. (jogutód adós)<br>1/1 tulajdoni hányada                                                   |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                              | nincs                                                                                                      |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>                     | nincs                                                                                                      |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                                                          |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | -                                                                                                          |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 600 000 Ft                                                                                                 |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 60 000 Ft                                                                                                  |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 10 000 Ft                                                                                                  |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 300 000 Ft                                                                                                 |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                                             | 12 000 Ft                                                                                                  |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                 | -                                                                                                          |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Kecskeméti Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagypeterdi KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-öt (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: