



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Török-Németh Csaba
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Bikal, Puchner kastélyszálló
vízműveinek vízjogi üzemeltetési
engedély módosítása során
meghozott 30401/182-9/2025. ált.
számú határozat kiegészítése

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Bikal, Puchner kastélyszálló vízműveinek vízjogi üzemeltetési engedély módosításai eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a 30401/182/2025.ált. számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. február 28.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 30401/182/2025. ált.

Az ügy tárgya: Bikal, Puchner kastélyszálló vízműveinek vízjogi üzemeltetési engedély módosítása során meghozott 30401/182-9/2025. ált. számú határozat kiegészítése

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Hella '91 Kft.
(7346 Bikal, Rákóczi u. 22.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

Megállapítom, hogy a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: *Vízügyi Hatóság*) a jogelődje, mint területi vízügyi hatóság, által a **Hella '91 Kft.** (7346 Bikal, Rákóczi u. 22.) részére, a 2305-19/2012-5353 iktatószámon és a B. XCI/19-I vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt, 2025. február 27.-én kiadmányozott 30401/182-9/2025. ált. iktatószámú határozatával módosította.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
.: +36 72 896 900 : vizugy@baranya.gov.hu

A Vízügyi Hatóság a 30401/182-9/2025. ált. iktatószámú határozatot hivatalból kiegészíti és a kiegészítést egységes döntésbe foglalva kicserélésével közli.

I.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint területi vízügyi hatóság, a Hella '91 Kft. (7346 Bikal, Rákóczi u. 22, a továbbiakban: Engedélyes) részére, 2305-19/2012-5353 iktatószámon és B. XCI/19-I vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – kérelemre, az alábbiak szerint módosítja:

II.

Az engedély 1.2. pontja kiegészül:

Feltárt vízkészlet mennyisége:	380 m ³ /nap rétegvíz, II. osztály
Vízellátómű mértékadó kapacitása:	Q = 33,0 m ³ /nap, vízkezelési technológia kapacitása alapján, 22 órás üzemidő esetén

Az engedély 1.3. pontja törlésre kerül.**Az engedély 5. ponttal kiegészül:**

5. Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

5.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség:	36 500 m ³ /év
Vízkészlet jellege:	rétegvíz, II. osztály
Vízhasználat jellege:	
a) gazdasági célú ivó:	18 250 m ³ /év
b) fürdő:	18 250 m ³ /év
Víz kivétel időszaka:	folyamatos.

5.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályok:

5.2.1. Az Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.

5.2.2. Engedélyes köteles jelen határozat 5.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálynak (a továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi hatóság) a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az Vízügyi hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

5.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

Az engedély 6. ponttal kiegészül:

6. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 008720-0003/2025 számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

III.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 565-2/2025. ügyiratszámom szakvéleményt adott:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) a **Hella'91 Kft.** (7346 Bikal, Rákóczi u. 22.) képviseletében eljáró Waterplan Kft. (7635 Pécs, Gólya dűlő 51) tárgyi engedélyezési ügyében szakkérdés vizsgálat céljából megkereste a területi természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalt (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság).

A Természetvédelmi Hatóság a megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szakkérdésekben az alábbi

szakvéleményt

adja.

A tárgyi engedélyezési eljárás országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érinti.

A Természetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a létesítés az általános jogszabályi előírások betartásával történő, a benyújtott dokumentációnak megfelelő módon való végzése a Természetvédelmi Hatóság részéről nem kifogásolt, ezért szakvéleményét kiadta.”

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Komlói Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (továbbiakban: Népegészségügyi Hatóság) BA-02/NEO/00063-2/2025 ügyiratszámom szakvéleményt adott:

„Kérelmező Waterplan Kft. (7635 Pécs, Gólya dűlő 51., cg.: 02 09 065719) és engedélyes Hella '91 Kft. (7346 Bikal, Rákóczi u. 22.) kérelmére a Bikal, Rákóczi u. 22. sz. alatti Puchner Kastélyszálló vízműveinek vízjogi üzemeltetési engedélye módosításához

közegészségügyi szempontból hozzájárulok.

Jelen állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az eljárást érdemben lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.”

IV.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

Az engedély fentiekkel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

A véglegessé válásra tekintet nélkül a Vízügyi hatóság elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

A Vízügyi Hatóság megállapítja, hogy a vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja 156.800,- Ft, amely összeg befizetésre került.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető kérelmére indított vízbázis felülvizsgálatára irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A döntést az

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu
 Hivatali kapu: KHKATHAT, KRID: 576058903
 KÉR: KHIV BRK TIVHF

ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kerti Helga
osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30401/182-12/2025.ált.