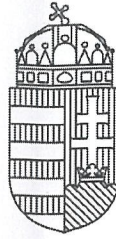


Szajgyezve  
ngatlanra  
Szigetvár

0757/1 .hrsz-u

2025 MÁRC 07.



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Baranya Vármegyei Kormányhivatal |               |
| Hatalószám: 182 100              |               |
| Ékeztető szám:                   |               |
| Ékeztető:                        | 2025 MÁRC 06. |
| Szervezeti egység:               | Ügynözt:      |

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila utca 16. Fsz.7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendeziési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tüz ki.

|  |   |
|--|---|
| Az árverés helye:                                | Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem<br>(Szigetvári Járási Hivatal)  |
| Az árverés ideje:                                | 2025. május 28. 9:00 óra  |
| Az árverés azonosító száma:                      | BA/52/02534/2025  |
| Végrehajtói ügyszám:                             | 0051.V.0892/2012/106  |
| Végrehajtást kérő(k) neve:                       | InHold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)<br>TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48.)           |
| Adós neve:                                       | Aranyos Imre (néhai) jogutódai: (1.) Magyar Állam képviseletében:<br>Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ((1.) 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) |
| Főkövetelések jogcíme:<br>Főkövetelések összege: | Bankkártya, hitelkártya szerződés; pénztartozás; lízing<br>szerződésből eredő tartozás<br>3 219 665 Ft                                      |

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| település neve:    | Hobol                  |
| a föld fekvése:    | külterület             |
| helyrajzi szám:    | 0757/7 hrsz.           |
| területnagyság:    | 18.3425 m <sup>2</sup> |
| aranykorona érték: | 319.16 AK              |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

|  |   |
|--|---|
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>  | Szántó  |
| <i>tulajdonos neve:</i>  | Közös tulajdon  |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>  | Aranyos Imre (néhai) adós jogutódai: (1.)<br>Magyar Állam képviselőjében: Magyar Nemzeti<br>Vagyonkezelő Zrt. 39540/3059520 tulajdoni<br>hányada          |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,<br/>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>  | VezetékJog  |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve<br/>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett<br/>földhasználat és annak időtartama:</i>                         | Van (a tulajdonostársak saját tulajdoni<br>hányadára vonatkozóan)   |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>  | -   |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br/>építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>   | -   |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>   | 592 628 Ft  |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>  | 59 263 Ft   |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>  | 10 000 Ft   |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi<br/>ajánlat összege:</b>   | 296 314 Ft  |
| <b>8. Licitküszöb:</b>   | 12 000 Ft   |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br/>építmény árverezők számára történő<br/>megtekintésének lehetősége, annak módja<br/>és feltételei:</b> | -   |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>   | <b>Az értékesítésre kerülő ingatlan nem<br/>lakóingatlan, melyre a<br/>tulajdonostársaknak elővásárlási joga van,<br/>amennyiben földművesnek minősül</b> |

A földre az árverezhet, aki:

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Decsházai KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.


*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

 A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2025.03.05 15:29:37  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)

