



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról és közmeghallgatásról

Az ügy tárgya: MAJS-AGRO Zrt., Majs 087/12 hrsz-ú ingatlanon lévő baromfitelep bővítésének összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása

Az ügy iktatószáma: 1878/2025.

Az eljárás megindulásának napja: 2025. március 13.

Az ügyintézési határidő: 2025. július 20.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Albertusné Pánovics Krisztina Telefonszám: 72/795-167

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A **MAJS-AGRO Zrt.** (7781 Lippó, 04.hrsz., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján az **ENVIROAGRO Kft.** (7700 Mohács, Vörösmarty u. 25. I. em. 3.; a továbbiakban: Tervező) 2025. március 13. napján a tárgyi ügyben összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A Tervező a kérelemhez mellékelte az általa, 2025. február hónapban összeállított engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy a Környezethasználó által tervezett tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklet 1. a) pontja [„*Intenzív állattartó telep: a) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára*”] értelmében környezeti hatásvizsgálat köteles, valamint a R. 2. számú melléklet 11. a) pontja [„*Intenzív állattartó telep: a) 40 000 férőhely baromfi számára*”] alapján egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység is egyben.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Tervező által benyújtott kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 38. §-ának figyelembevételével – a R. 1. § (4) bekezdése alapján a fentiek szerinti eljárásokat összevontan folytatja le.

A Környezethasználó neve, székhelye:

MAJS-AGRO Zrt. (7781 Lippó, 04.hrsz.)

A tervezett tevékenység ismertetése:

A beruházási területen a Környezethasználó jelenleg is állattartási tevékenységet folytat. A telephelyen jelenleg két állattartó épületben történik baromfinevelés. A területen két, egyenként 1193 m² alapterületű nevelőépületet létesítettek, épületenként 19200 férőhellyel. A telephelyen további két mélyalmos állattartó épület építése tervezett modern állattartási technológiával. A két ól egyenként 1823 m² alapterületű, épületenként 30000 brojler csirke férőhellyel.

Trágyakezelés:

A baromfitelepen a meglévő két nevelőépület, valamint a tervezett két állattartó épület egyaránt mélyalmos rendszerű. A nevelőépületek tömör, szulfátálló beton padozattal rendelkeznek, erre kerül az alomanyagként szolgáló szalma. A brojler csirkéket átlagosan 8 hetes turnusokban tartják. Az épületek egyszerre kerülnek betelepítésre és ürítésre.

Az ólak teljes kiürítését követően az almot teljes egészében eltávolítják. A felgyülemlett almos trágyát mechanikus úton eltávolítják, pótkocsira halmozzák homlokrakodó segítségével. Lehetőség szerint a keletkezett trágyát közvetlenül szántóföldre szállítják, azonban a vegetációs időszakon kívül az Agro-Lippó Zrt. Lippó 06/14 hrsz alatti, előírásoknak megfelelő almos trágyatárolóján helyezik el.

A lippói trágyatároló 2088 m² alapterületű, 3 oldalról szegéllyel körülhatárolt betonozott terület. Az almos trágyatárolón keletkező csurgalékeket egy 50 m³ kapacitású betonozott csurgalékgyűjtő akna gyűjti, ahonnan az időközönként a trágyára visszalocsolásra kerül.

A nevelőépületek takarításából minimális mennyiségű mosóvíz keletkezik. A nevelőépületekből nagynyomású berendezéssel távolítják el a szennyeződések és a trágyával szennyezett mosóvizet a lejtésviszonyoknak megfelelően az 1-2-es ól között 1 db 50 m³-es, míg a 3-4 –es ólak között tervezetten 1 db 50 m³-es vízzáró előre gyártott aknában gyűjtenek. A trágyával szennyezett vizeket szippantós jármű segítségével a Lippó 06/14 hrsz alatti trágyatárolón felhalmozott trágyára visszalocsolják.

Tartástechnológia:

A naposcsibéket 1-2 napos korban szállítják be a telepre és 42 napos kor körül szállítatják el értékesítési céllal a felnőtt egyedeket. Egy évben 5 teljes ciklusban történik a baromfinevelés. A kiszállítást követő 7-8 héten történik a trágyakihordás, valamint elszállítása a telepről, majd takarítás, fertőtlenítés és az istállók berendezése a naposcsibék fogadására. Az állattartó épületeket a 9. héten még pihentetik az állatok érkezése előtt.

A nevelőépületek jellemző tartástechnológiai adatai:

Szám	Funkció	Férőhely db	Terület m ²	Trágyázás fajtája	Szellőzés	Etetés/ Itatás	Vizellátás	Fűtés típusa		
1	Nevelőépület	19200	1193	mélyalmos	7 db EM50, 4 db ED36EH típusú ventilátor, 40 db ZWE 2100 tip. légbecjítő, 12 db SMT 50 tip. motoros zsalu, 2 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor			hőlégfűvő épületenként 6 db GTV BAROMFI PLUSZ P5800 hőlégfűvő		
2	Nevelőépület	19200	1193		7 db EM50, 4 db ED36EH típusú ventilátor, 40 db ZWE 2100 tip. légbecjítő, 12 db SMT 50 tip. motoros zsalu, 2 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor			automata etetőrendszer épületenként Spirálos CF típusú	vezetékes víz épületenként	hőlégfűvő épületenként 6 db GTV BAROMFI PLUSZ P5800 hőlégfűvő
3	Nevelőépület (tervezett)	30000	1823		10 db EM50, 4 db ED36EH, típusú ventilátor, 66 db PT 2100 tip. légbecjítő, 24 db AIRstep5000/4 tip. motoros zsalu, 4 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor			tányéros etető berendezés, szelepes itató berendezés	automata gyógyszer adagoló egységgel szerelve	hőlégfűvő épületenként 4 db Jetmaster GP 70 hőlégfűvő
4	Nevelőépület (tervezett)	30000	1823		10 db EM50, 4 db ED36EH, típusú ventilátor, 66 db PT 2100 tip. légbecjítő, 24 db AIRstep5000/4 tip. motoros zsalu, 4 db Munters EDC18 légkeverő ventilátor					hőlégfűvő épületenként 4 db Jetmaster GP 70 hőlégfűvő

A baromfitelep egyéb létesítményei:Mosóvízgyűjtő aknák 2x50 m³

Kezelő helyiség

Takarmánytároló silók

Tervezett takarmánytároló silók

Állati hullatároló

Meglévő iroda, szociális épület

Biológiai szennyvíztisztító kisberendezés 3,5 m³

Boncoló, állatorvosi helyiség

Kerékfertőtlenítő

Géptároló

Raktár, munkahelyi hulladékgyűjtő

Tűzvíz tározók 50+25 m³Tervezett tűzvíz tározó 50 m³

Napelem rendszer

Aggregátor

Üzemanyag kút

Üzemanyag tartály 25 m³
Szalmatároló
Terménytároló

A tervezett tevékenység helye:

A tervezett tevékenységgel érintett terület Majs külterületén, a Gk1 övezeti besorolású, 087/12. helyrajzi számú ingatlanon található. A telephelyet közvetlenül északi és nyugati irányban Má-1 jelű, keleti irányban Mk-1 jelű mezőgazdasági területek, déli irányban Gk-1 jelű gazdasági terület és délnyugati irányban Ev-2 jelű erdőterület határolja. A legközelebbi védendő területek és létesítmények délnyugati irányban az erdő- és gazdasági terület mögött, Lf-2 jelű falusias lakóterületen Majs, Dózsa György u. lakóépületei, illetve keleti irányban a mezőgazdasági terület mögött, Lf-1 jelű falusias lakóterületen, Majs Táncsics Mihály u. lakóépületei.

A Dokumentációban foglaltak szerint országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal nem kell számolni, ezért nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az iratokba való betekintésről lehetőségéről:

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette. Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee944799910195b27a8d681833/183551/-6777369947223126777/1878_Majs-Agro%20Zrt.%20Majs.zip

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy az engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követően az érintett jegyzőhöz és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

Jelen összevont eljárás során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (1) bekezdése és a R. 10. §-a értelmében az érintett nyilvánosságtól, a megkeresett szervektől kapott, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja és a R. 24. § (9) bekezdése értelmében alábbi döntéseket hozhatja meg:

- a) megadja az egységes környezethasználati engedélyt,
- b) elutasítja a kérelmet.

Közmeghallgatás, közlemény közzététele:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben a R. 24. § (7) bekezdése és a R. 9. § (1) bekezdése alapján **közmeghallgatás megtartására kötelezett.**

A R. 9. § (11) bekezdése alapján **közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül, a honlapon való közzététel útján is megtartható.**

A R. 9. § (11) bekezdése alapján az eljáró hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek. Ha a környezetvédelmi hatóság más szervezet is megkeres az információk saját honlapon történő közzététele érdekében, a megkeresett szerv köteles azt haladéktalanul teljesíteni. A közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel.

Ennek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy a tárgyi ügyben a Környezethasználó által benyújtott kérelmet, valamint annak mellékleteit a honlapján közzéteszi és az érintett nyilvánosság 2025. április 25. napjáig írásban megteheti észrevételeit, felteheti kérdéseit.

A környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a Baranya Vármegyei Kormányhivatal érdemben vizsgálja az eljárás során.

A felmerült kérdéseket, észrevételeket a Baranya Vármegyei Kormányhivatal továbbítja a Környezethasználó felé, továbbá intézkedik a Környezethasználó válaszainak megküldéséről az érintett nyilvánosság irányába.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közlemény, a kérelem és melléklet elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2025. március 20. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**